

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Блок-секции № 12, 13 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения - VII этап строительства многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземной многоуровневой автостоянки по ул. Дуси Ковальчук, 238 стр. в Заельцовском районе г. Новосибирска

№ 54-000632

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАРЫМСКИЙ КВАРТАЛ СТРОЙМАСТЕР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «НК СтройМастер»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630049
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Галуцака
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2а;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 90;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)210-56-49
	1.4.2	Адрес электронной почты: referent@nsmaster.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.nsmaster.ru.
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Шабалина
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валентиновна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5402577164
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145476072378
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Крепость»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5190185846
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (16 290 000) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 831 390 420 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 009 910 230 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья, объектов коммунального, образовательного и культурно-просветительного назначения, будет способствовать обеспечению благоустройства микрорайона и формированию его архитектурного облика.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Заельцовский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Дуси Ковальчук
	9.2.10	Дом: 238 стр.
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 12, 13
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9901,48 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: б
Объект №1		

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Новосибирский инженерный центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406014363
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строительный комплекс «СтройМастер»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402484590

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-строительная мастерская «Ренессанс»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402484590
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.09.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-2-0508-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.08.2008
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-1-0697-08-ГУ

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru54303000-403
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.12.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.09.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : мэрия города Новосибирска, управление архитектурно-строительной инспекции
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06-05-13-1957
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.05.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.05.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 04.05.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 03.09.2014
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: «Гигант СтройМастер»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5402453480
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000_11567__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1 962 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом предусматривается устройство проездов шириной 6 метров; вдоль проездов за проектирован тротуар; расстояния от корпуса и ширина проездов принимаются в соответствии с нормами по ПБ и СТУ.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрена детская площадка, оборудованная детской спортивной площадкой, детскими игровыми комплексами(качели, горка, песочница); площадка для отдыха взрослых (эстрада)и площадка для занятий физкультурой оборудованная спортивным оборудованием (турники, брусья), малые архитектурные формы (скамьи, вазоны, стол со скамьями, урны).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): на первом этаже здания предусмотрено помещение (мусорокамера) для временного сбора мусора, который перемещается на площадку для мусоросборников (расположенную на северной стороне участка) сотрудниками эксплуатирующей организации и вывозится мусоровозами в регламентное время.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: посадка лиственных деревьев, кустарников, газоны из многолетних луговых трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: устройство пандусов между тротуаром и проезжей частью, пандусов между тротуаром и крыльцом.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения дополнительных технических условий).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Региональные электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2007

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: РЭС-04-15/25271-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 264 221,76 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Сибирская энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-7з/73281
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 438 567,38 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ГОРВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2009

									Гардероб	1.88
									Балкон	3.11
793	Жилое	7	12	29.31	1	1	17.93		Коридор	5.43
									Санузел	3.88
									Балкон	2.07
794	Жилое	7	12	46.29	1	1	17.68		Коридор	7.05
									Санузел	3.92
									Кухня	16.52
									Балкон	1.12
795	Жилое	7	12	27.28	1	1	16.39		Коридор	5.7
									Санузел	3.88
									Балкон	1.31
796	Жилое	7	12	41.66	1	1	15.83		Коридор	5.42
									Санузел	4.29
									Кухня	11.34
									Гардероб	1.93
									Балкон	2.85
797	Жилое	7	12	39.96	1	1	14.58		Коридор	5.02
									Санузел	4.29
									Кухня	11.36
									Гардероб	1.93
									Балкон	2.78
798	Жилое	7	12	50.02	1	1	18.68		Коридор	8.38
									Санузел	4.55
									Кухня	17.42
									Балкон	0.99
799	Жилое	7	12	40.66	1	1	31.42		Коридор	4.59
									Санузел	3.68
									Кухня	13.31
									Гардероб	1.88
									Балкон	3.11
800	Жилое	8	12	29.31	1	1	17.93		Коридор	5.43
									Санузел	3.88
									Балкон	2.07
801	Жилое	8	12	46.29	1	1	17.68		Коридор	7.05
									Санузел	3.92
									Кухня	16.52
									Балкон	1.12
802	Жилое	8	12	27.28	1	1	16.39		Коридор	5.7

868	Жилое	17	12	49.58	1	1	18.68	Коридор	8.38
								Санузел	4.31
								Кухня	17.22
								Балкон	0.99
869	Жилое	17	12	40.38	1	1	14.02	Коридор	4.63
								Санузел	3.61
								Кухня	13.1
								Гардероб	1.91
								Балкон	3.11
870	Жилое	18	12	28.92	1	1	17.93	Коридор	5.23
								Санузел	3.69
								Балкон	2.07
871	Жилое	18	12	45.95	1	1	17.68	Коридор	7.42
								Санузел	3.75
								Кухня	15.98
								Балкон	1.12
872	Жилое	18	12	26.9	1	1	16.39	Коридор	5.51
								Санузел	3.69
								Балкон	1.31
873	Жилое	18	12	41.66	1	1	15.83	Коридор	5.42
								Санузел	4.29
								Кухня	11.34
								Гардероб	1.93
								Балкон	2.85
874	Жилое	18	12	39.94	1	1	14.58	Коридор	5.02
								Санузел	4.29
								Кухня	11.34
								Гардероб	1.93
								Балкон	2.78
875	Жилое	18	12	49.58	1	1	18.68	Коридор	8.38
								Санузел	4.31
								Кухня	17.22
								Балкон	0.99
876	Жилое	18	12	40.38	1	1	14.02	Коридор	4.63
								Санузел	3.61
								Кухня	13.1
								Гардероб	1.91
								Балкон	3.11
877	Жилое	19	12	28.93	1	1	17.93	Коридор	5.23

886	Жилое	4	13	68.38	2	1	25.63	Коридор	8.45
						2	14.88	Санузел	4.78
								Кухня	11.8
								Балкон	2.84
887	Жилое	4	13	47.27	1	1	17.68	Коридор	7.82
								Санузел	4.02
								Кухня	16.79
								Балкон	0.96
888	Жилое	4	13	30.14	1	1	18.88	Коридор	5.11
								Санузел	3.83
								Балкон	2.37
889	Жилое	5	13	40.39	1	1	13.97	Коридор	4.77
								Санузел	4.09
								Кухня	13
								Гардероб	1.78
								Балкон	2.78
890	Жилое	5	13	92.95	3	1	17.77	Коридор	14.05
						2	18.68	Санузел	4.41
						3	16.8	Санузел	2.1
								Кухня	14.41
								Гардероб	1.95
								Балкон	2.78
891	Жилое	5	13	68.37	2	1	25.63	Коридор	8.45
						2	14.87	Санузел	4.78
								Кухня	11.8
								Балкон	2.84
892	Жилое	5	13	46.9	1	1	17.68	Коридор	7.82
								Санузел	3.92
								Кухня	16.52
								Балкон	0.96
893	Жилое	5	13	29.88	1	1	17.93	Коридор	5.7
								Санузел	3.88
								Балкон	2.37
894	Жилое	6	13	40.39	1	1	13.97	Коридор	4.77
								Санузел	4.09
								Кухня	13
								Гардероб	1.78
								Балкон	2.78
895	Жилое	6	13	92.95	3	1	17.77	Коридор	14.05

						2	18.68	Санузел	4.41
						3	16.8	Санузел	2.1
								Кухня	14.41
								Гардероб	1.95
								Балкон	2.78
896	Жилое	6	13	68.37	2	1	25.63	Коридор	8.45
						2	14.87	Санузел	4.78
								Кухня	11.8
								Балкон	2.84
897	Жилое	6	13	46.9	1	1	17.68	Коридор	7.82
								Санузел	3.92
								Кухня	16.52
								Балкон	0.96
898	Жилое	6	13	29.88	1	1	17.93	Коридор	5.7
								Санузел	3.88
								Балкон	2.37
899	Жилое	7	13	40.39	1	1	13.97	Коридор	4.77
								Санузел	4.09
								Кухня	13
								Гардероб	1.78
								Балкон	2.78
900	Жилое	7	13	92.95	3	1	17.77	Коридор	14.05
						2	18.68	Санузел	4.41
						3	16.8	Санузел	2.1
								Кухня	14.41
								Гардероб	1.95
								Балкон	2.78
901	Жилое	7	13	68.37	2	1	25.63	Коридор	8.45
						2	14.87	Санузел	4.78
								Кухня	11.8
								Балкон	2.84
902	Жилое	7	13	46.9	1	1	17.68	Коридор	7.82
								Санузел	3.92
								Кухня	16.52
								Балкон	0.96
903	Жилое	7	13	29.88	1	1	17.93	Коридор	5.7
								Санузел	3.88
								Балкон	2.37
904	Жилое	8	13	40.39	1	1	13.97	Коридор	4.77

								Кухня	11.8
								Балкон	2.84
922	Жилое	11	13	46.9	1	1	17.68	Коридор	7.82
								Санузел	3.92
								Кухня	16.52
								Балкон	0.96
923	Жилое	11	13	29.88	1	1	17.93	Коридор	5.7
								Санузел	3.88
								Балкон	2.37
924	Жилое	12	13	40.39	1	1	13.97	Коридор	4.77
								Санузел	4.09
								Кухня	13
								Гардероб	1.78
								Балкон	2.78
925	Жилое	12	13	92.95	3	1	17.77	Коридор	14.05
						2	18.68	Санузел	4.41
						3	16.8	Санузел	2.1
								Кухня	14.41
								Гардероб	1.95
								Балкон	2.78
926	Жилое	12	13	68.37	2	1	25.63	Коридор	8.45
						2	14.87	Санузел	4.78
								Кухня	11.8
								Балкон	2.84
927	Жилое	12	13	46.9	1	1	17.68	Коридор	7.82
								Санузел	3.92
								Кухня	16.52
								Балкон	0.96
928	Жилое	12	13	29.88	1	1	17.93	Коридор	5.7
								Санузел	3.88
								Балкон	2.37
929	Жилое	13	13	142.65	4	1	35.54	Коридор	22.94
						2	18.59	Санузел	4.14
						3	18.68	Санузел	2.1
						4	16.8	Кухня	14.41
								Гардероб	3.86
								Балкон	2.78
								Балкон	2.78
930	Жилое	13	13	68.37	2	1	25.63	Коридор	8.45

									Балкон	2.37
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1							
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения					
					Наименование	Площадь(м2)				
1	Нежилое			2867.41	Физкультурно-оздоровительный центр, в т.ч.:					
		подвал	12		Тренажерный зал на 15 чел.					
			12		Инвентарная					
			12		Кабинет директора					
			12		Подсобное помещение					
			12		Тамбур					
			12		Коридор					
			12		Комната уборочного инвентаря					
			12		Санитарный узел					
			12		Гардеробная для персонала					
			13		Гардероб на 28 мест					
			13		Вестибюль					
			13		Коридор					
			12		Раздевальная на 15 чел. женская					
			12		Преддушевая					
			12		Душевая на 3 сетки					
			12		Санитарный узел					
			13		Преддушевая					
			13		Душевая на 3 сетки					
			13		Коридор					
			13		Тамбур					
			13		Инструкторская					
			13		Тренажерный зал на 15 чел.					
			13		Инвентарная					
			13		Подсобное помещение					
			13		Раздевальная на 15 чел. мужская					
		1 этаж	12		Тамбур					
			12		Лестничная клетка общ. части					
			12		Вестибюль					
			12		Гардеробная для персонала					
			12		Инструкторская					
			12		Раздевальная на 4 чел. мужская					
			12		Душевая на 1 сетку					
			12		Раздевальная на 4 чел. женская					

		12	Душевая на 1 сетку	1.92
		12	Санитарный узел	4.57
		12	Комната уборочного инвентаря	5.67
		12	Зал ОФП на 8 человек	103.68
		12	Инвентарная	9.59
		12	Тамбур	5.21
		12	Вестибюль	8.78
		12	Коридор	18.04
		12	Раздевальная на 3 чел. мужская	7.53
		12	Душевая на 1 сетку	2.16
		12	Раздевальная на 3 чел. женская	7.53
		12	Душевая на 1 сетку	2.16
		12	Санитарный узел	5.03
		12	Комната уборочного инвентаря	4.22
		12	Зал ОФП на 6 чел.	31.39
		12	Инвентарная	10.75
		12	Гардеробная для персонала	7.37
		12	Тамбур	3.9
		13	Коридор	16.12
		13	Гардеробная для персонала	5.2
		13	Раздевальная на 3 чел. мужская	6.37
		13	Раздевальная на 3 чел. женская	6.37
		13	Вестибюль	8.24
		13	Санитарный узел	1.22
		13	Инвентарная	17.24
		13	Зал ОФП на 4 чел.	61.36
		13	Гардеробная для персонала	8.85
		13	Лестничная клетка общ. части	11.87
		13	Вестибюль	29.05
		13	Инструкторская	6.83
		13	Раздевальная на 4 чел. мужская	9.63
		13	Душевая на 1 сетку	1.92
		13	Раздевальная на 4 чел. женская	10.01
		13	Душевая на 1 сетку	1.92
		13	Санитарный узел	5.14
		13	Комната уборочного инвентаря	4.48
		13	Зал ОФП на 8 чел.	81.63
		13	Инвентарная	12.39
		13	Тамбур	4.64

	2 этаж	12		Зал ОФП для детей старше 10 лет	41.06
		12		Зал ОФП на 10 чел.	119.33
		12		Зал ОФП на 15 чел.	184.48
		12		Коридор	138.84
		13		Раздевальная с душевой для МГН	8.86
		12		Лестничная клетка общ. части	25.3
		12		Узел учета ХВС	1.61
		12		Узел учета ТЭ	1.61
		13		Узел учета ХВС	1.61
		13		Узел учета ТЭ	1.62
		13		Лестничная клетка общ. части	18.48
		13		Комната отдыха	11.37
		13		Гардеробная для персонала	17.77
		13		Гардероб на 30 мест	9.43
		12		Санитарный узел	4.42
		12		Комната уборочного инвентаря	4.3
		13		Душевая	3.11
		13		Инструкторская	19
		13		Кабинет врача	12.26
		13		Вестибюль	12.39
		13		Ожидальная	12.33
		12		Инвентарная	5.72
		13		Раздевальная на 15 чел. мужская	31.46
		13		Преддушевая	5
		13		Санитарный узел	4.61
		13		Душевая	5.79
		12		Инвентарная	22.4
		13		Раздевальная на 15 чел. женская	46.07
		13		Преддушевая	5.51
		13		Санитарный узел	5.28
		13		Душевая	6.65
		13		Инвентарная	8.91
		13		Санитарный узел для МГН	4.7
	3 этаж	12		Зал ОФП для детей старше 10 лет	39.62
		12		Кардиозал на 10 чел.	117.67
		13		Зал для оздоровительных занятий	98.14
		12, 13		Коридор	138.78
		12		Санитарный узел	4.43
		12		Лестничная клетка общ. части	24.56

		12	Узел учета ХВС	1.61
		12	Узел учета ТЭ	1.61
		13	Узел учета ХВС	1.61
		13	Узел учета ТЭ	1.61
		13	Лестничная клетка общ. части	17.86
		13	Комната отдыха	10.77
		13	Администратор	17.01
		13	Гардероб на 30 мест	9.41
		13	Раздевальная с душевой для МГН	8.86
		12	Комната уборочного инвентаря	4.3
		13	Душевая	3.11
		13	Инструкторская	19
		13	Гардеробная персонала	12.25
		13	Вестибюль	12.39
		13	Холл	12.32
		12	Раздевальная	8.21
		12	Раздевальная	9.25
		12	Душевая	5.39
		12	Массажный кабинет	34.17
		12	Душевая	6.55
		12	Массажный кабинет	32.8
		13	Санитарный узел	5.28
		13	Раздевальная на 15 чел.	31.49
		13	Преддушевая	5.01
		13	Душевая на 3 сетки	5.8
		13	Санитарный узел	4.61
		13	Инвентарная	8.91
		13	Раздевальная на 15 чел.	47.52
		13	Душевая	6.65
		13	Преддушевая	5.5
		12	Инвентарная	5.67
		12	Инвентарная	8.83
		13	Санитарный узел для МГН	4.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур-шлюз	Подвал, 12 б/с	Общественное	3.19
2	Коридор	Подвал, 12 б/с	Общественное	129.62
3	Тамбур-шлюз	Подвал, 13 б/с	Общественное	3.19
4	Комната уборочного инвентаря	Подвал, 12 б/с	Общественное	5.99
5	Комната уборочного инвентаря	Подвал, 13 б/с	Общественное	5.99
6	Узел управления пожаротушение	Подвал, 12 б/с	Техническое	1.55
7	Тамбур	Первый этаж, 12 б/с	Общественное	3.85
8	Лестничная клетка жилой части	Первый этаж, 12 б/с	Общественное	12.19
9	Мусорокамера	Первый этаж, 12 б/с	Общественное	6.91
10	Тамбур	Первый этаж, 12 б/с	Общественное	4.09
11	Тамбур	Первый этаж, 12 б/с	Общественное	4.24
12	Коридор	Первый этаж, 12 б/с	Общественное	7.57
13	Тамбур	Первый этаж, 13 б/с	Общественное	4.24
14	Мусорокамера	Первый этаж, 13 б/с	Общественное	6.92
15	Лестничная клетка жилой части	Первый этаж, 13 б/с	Общественное	12.19
16	Тамбур	Первый этаж, 13 б/с	Общественное	4.18
17	Электрощитовая жилого дома	Первый этаж, 12 б/с	Техническое	11.52
18	Электрощитовая общ.части	Первый этаж, 13 б/с	Техническое	7.09
19	Тамбур	Первый этаж, 13 б/с	Общественное	6.15
20	Коридор	Первый этаж, 13 б/с	Общественное	7.57
21	Тамбур	Первый этаж, 13 б/с	Общественное	3.84
22	Лестничная клетка жилой части	Второй этаж, 12 б/с	Общественное	16.9
23	Вент камера (приточ.)	Второй этаж, 12 б/с	Техническое	20.54
24	Лестничная клетка жилой части	Второй этаж, 13 б/с	Общественное	16.93
25	Вент камера (приточ.)	Второй этаж, 13 б/с	Общественное	20.5
26	Лестничная клетка жилой части	Третий этаж, 12 б/с	Общественное	16.89
27	Вент камера (приточ.)	Третий этаж, 12 б/с	Техническое	20.54
28	Лестничная клетка жилой части	Третий этаж, 13 б/с	Общественное	16.96
29	Вент камера (приточ.)	Третий этаж, 13 б/с	Техническое	20.53
30	Коридор	Четвертый этаж, 12 б/с	Общественное	26.81
31	Узел учета ХВС	Четвертый этаж, 12 б/с	Техническое	1.61
32	Узел учета ТЭ	Четвертый этаж, 12 б/с	Техническое	1.61
33	Лифтовой холл	Четвертый этаж, 12 б/с	Общественное	7.39
34	Тамбур	Четвертый этаж, 12 б/с	Общественное	3.64
35	Помещение мусороприемочного клапана	Четвертый этаж, 12 б/с	Общественное	2.16
36	Тамбур	Четвертый этаж, 12 б/с	Общественное	9.66
37	Незадымляемая лестничная клетка	Четвертый этаж, 12 б/с	Общественное	12.19

38	Коридор	Четвертый этаж, 13 б/с	Общественное	25.17
39	Узел учета ХВС	Четвертый этаж, 13 б/с	Техническое	1.55
40	Узел учета ТЭ	Четвертый этаж, 13 б/с	Техническое	1.55
41	Лифтовой холл	Четвертый этаж, 13 б/с	Общественное	7.39
42	Тамбур	Четвертый этаж, 13 б/с	Общественное	3.64
43	Помещение мусороприемочного клапана	Четвертый этаж, 13 б/с	Общественное	2.16
44	Тамбур	Четвертый этаж, 13 б/с	Общественное	9.65
45	Незадымляемая лестничная клетка	Четвертый этаж, 13 б/с	Общественное	12.19
46	Коридор	Пятый этаж, 12 б/с	Общественное	26.97
47	Узел учета ХВС	Пятый этаж, 12 б/с	Техническое	1.55
48	Узел учета ТЭ	Пятый этаж, 12 б/с	Техническое	1.55
49	Лифтовой холл	Пятый этаж, 12 б/с	Общественное	7.39
50	Тамбур	Пятый этаж, 12 б/с	Общественное	3.64
51	Помещение мусороприемочного клапана	Пятый этаж, 12 б/с	Общественное	2.16
52	Тамбур	Пятый этаж, 12 б/с	Общественное	9.64
53	Незадымляемая лестничная клетка	Пятый этаж, 12 б/с	Общественное	12.19
54	Коридор	Пятый этаж, 13 б/с	Общественное	25.17
55	Узел учета ХВС	Пятый этаж, 13 б/с	Техническое	1.55
56	Узел учета ТЭ	Пятый этаж, 13 б/с	Техническое	1.55
57	Лифтовой холл	Пятый этаж, 13 б/с	Общественное	7.39
58	Тамбур	Пятый этаж, 13 б/с	Общественное	3.64
59	Помещение мусороприемочного клапана	Пятый этаж, 13 б/с	Общественное	2.16
60	Тамбур	Пятый этаж, 13 б/с	Общественное	9.65
61	Незадымляемая лестничная клетка	Пятый этаж, 13 б/с	Общественное	12.19
62	Коридор	Шестой этаж, 12 б/с	Общественное	26.97
63	Узел учета ХВС	Шестой этаж, 12 б/с	Техническое	1.55
64	Узел учета ТЭ	Шестой этаж, 12 б/с	Техническое	1.55
65	Лифтовой холл	Шестой этаж, 12 б/с	Общественное	7.39
66	Тамбур	Шестой этаж, 12 б/с	Общественное	3.64
67	Помещение мусороприемочного клапана	Шестой этаж, 12 б/с	Общественное	2.16
68	Тамбур	Шестой этаж, 12 б/с	Общественное	9.66
69	Незадымляемая лестничная клетка	Шестой этаж, 12 б/с	Общественное	12.19
70	Коридор	Шестой этаж, 13 б/с	Общественное	25.17
71	Узел учета ХВС	Шестой этаж, 13 б/с	Техническое	1.55
72	Узел учета ТЭ	Шестой этаж, 13 б/с	Техническое	1.55
73	Лифтовой холл	Шестой этаж, 13 б/с	Общественное	7.39
74	Тамбур	Шестой этаж, 13 б/с	Общественное	3.64
75	Помещение мусороприемочного клапана	Шестой этаж, 13 б/с	Общественное	2.16
76	Тамбур	Шестой этаж, 13 б/с	Общественное	9.65

77	Незадымляемая лестничная клетка	Шестой этаж, 13 б/с	Общественное	12.19
78	Коридор	Седьмой этаж, 12 б/с	Общественное	26.97
79	Узел учета ХВС	Седьмой этаж, 12 б/с	Техническое	1.55
80	Узел учета ТЭ	Седьмой этаж, 12 б/с	Техническое	1.55
81	Лифтовой холл	Седьмой этаж, 12 б/с	Общественное	7.39
82	Тамбур	Седьмой этаж, 12 б/с	Общественное	3.64
83	Помещение мусороприемочного клапана	Седьмой этаж, 12 б/с	Общественное	2.16
84	Тамбур	Седьмой этаж, 12 б/с	Общественное	9.66
85	Незадымляемая лестничная клетка	Седьмой этаж, 12 б/с	Общественное	12.19
86	Коридор	Седьмой этаж, 13 б/с	Общественное	25.17
87	Узел учета ХВС	Седьмой этаж, 13 б/с	Техническое	1.55
88	Узел учета ТЭ	Седьмой этаж, 13 б/с	Техническое	1.55
89	Лифтовой холл	Седьмой этаж, 13 б/с	Общественное	7.39
90	Тамбур	Седьмой этаж, 13 б/с	Общественное	3.64
91	Помещение мусороприемочного клапана	Седьмой этаж, 13 б/с	Общественное	2.16
92	Тамбур	Седьмой этаж, 13 б/с	Общественное	9.65
93	Незадымляемая лестничная клетка	Седьмой этаж, 13 б/с	Общественное	12.19
94	Коридор	Восьмой этаж, 12 б/с	Общественное	26.97
95	Узел учета ХВС	Восьмой этаж, 12 б/с	Техническое	1.55
96	Узел учета ТЭ	Восьмой этаж, 12 б/с	Техническое	1.55
97	Лифтовой холл	Восьмой этаж, 12 б/с	Общественное	7.39
98	Тамбур	Восьмой этаж, 12 б/с	Общественное	3.64
99	Помещение мусороприемочного клапана	Восьмой этаж, 12 б/с	Общественное	2.16
100	Тамбур	Восьмой этаж, 12 б/с	Общественное	9.66
101	Незадымляемая лестничная клетка	Восьмой этаж, 12 б/с	Общественное	12.19
102	Коридор	Восьмой этаж, 13 б/с	Общественное	25.17
103	Узел учета ХВС	Восьмой этаж, 13 б/с	Техническое	1.55
104	Узел учета ТЭ	Восьмой этаж, 13 б/с	Техническое	1.55
105	Лифтовой холл	Восьмой этаж, 13 б/с	Общественное	7.39
106	Тамбур	Восьмой этаж, 13 б/с	Общественное	3.64
107	Помещение мусороприемочного клапана	Восьмой этаж, 13 б/с	Общественное	2.16
108	Тамбур	Восьмой этаж, 13 б/с	Общественное	9.65
109	Незадымляемая лестничная клетка	Восьмой этаж, 13 б/с	Общественное	12.19
110	Коридор	Девятый этаж, 12 б/с	Общественное	26.97
111	Узел учета ХВС	Девятый этаж, 12 б/с	Техническое	1.55
112	Узел учета ТЭ	Девятый этаж, 12 б/с	Техническое	1.55
113	Лифтовой холл	Девятый этаж, 12 б/с	Общественное	7.39
114	Тамбур	Девятый этаж, 12 б/с	Общественное	3.64
115	Помещение мусороприемочного клапана	Девятый этаж, 12 б/с	Общественное	2.16

116	Тамбур	Девятый этаж, 12 б/с	Общественное	9.66
117	Незадымляемая лестничная клетка	Девятый этаж, 12 б/с	Общественное	12.19
118	Коридор	Девятый этаж, 13 б/с	Общественное	25.17
119	Узел учета ХВС	Девятый этаж, 13 б/с	Техническое	1.55
120	Узел учета ТЭ	Девятый этаж, 13 б/с	Техническое	1.55
121	Лифтовой холл	Девятый этаж, 13 б/с	Общественное	7.39
122	Тамбур	Девятый этаж, 13 б/с	Общественное	3.64
123	Помещение мусороприемочного клапана	Девятый этаж, 13 б/с	Общественное	2.16
124	Тамбур	Девятый этаж, 13 б/с	Общественное	9.65
125	Незадымляемая лестничная клетка	Девятый этаж, 13 б/с	Общественное	12.19
126	Коридор	Десятый этаж, 12 б/с	Общественное	26.97
127	Узел учета ХВС	Десятый этаж, 12 б/с	Техническое	1.55
128	Узел учета ТЭ	Десятый этаж, 12 б/с	Техническое	1.55
129	Лифтовой холл	Десятый этаж, 12 б/с	Общественное	7.39
130	Тамбур	Десятый этаж, 12 б/с	Общественное	3.64
131	Помещение мусороприемочного клапана	Десятый этаж, 12 б/с	Общественное	2.16
132	Тамбур	Десятый этаж, 12 б/с	Общественное	9.66
133	Незадымляемая лестничная клетка	Десятый этаж, 12 б/с	Общественное	12.19
134	Коридор	Десятый этаж, 13 б/с	Общественное	25.17
135	Узел учета ХВС	Десятый этаж, 13 б/с	Техническое	1.55
136	Узел учета ТЭ	Десятый этаж, 13 б/с	Техническое	1.55
137	Лифтовой холл	Десятый этаж, 13 б/с	Общественное	7.39
138	Тамбур	Десятый этаж, 13 б/с	Общественное	3.64
139	Помещение мусороприемочного клапана	Десятый этаж, 13 б/с	Общественное	2.16
140	Тамбур	Десятый этаж, 13 б/с	Общественное	9.65
141	Незадымляемая лестничная клетка	Десятый этаж, 13 б/с	Общественное	12.19
142	Коридор	Одиннадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	26.97
143	Узел учета ХВС	Одиннадцатый этаж, 12 б/с	Техническое	1.55
144	Узел учета ТЭ	Одиннадцатый этаж, 12 б/с	Техническое	1.55
145	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	7.39
146	Тамбур	Одиннадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	3.64
147	Помещение мусороприемочного клапана	Одиннадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	2.16
148	Тамбур	Одиннадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	9.66
149	Незадымляемая лестничная клетка	Одиннадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	12.19
150	Коридор	Одиннадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	25.17
151	Узел учета ХВС	Одиннадцатый этаж, 13 б/с	Техническое	1.55
152	Узел учета ТЭ	Одиннадцатый этаж, 13 б/с	Техническое	1.55
153	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	7.39
154	Тамбур	Одиннадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	3.64

155	Помещение мусороприемочного клапана	Одиннадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	2.16
156	Тамбур	Одиннадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	9.65
157	Незадымляемая лестничная клетка	Одиннадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	12.19
158	Коридор	Двенадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	26.97
159	Узел учета ХВС	Двенадцатый этаж, 12 б/с	Техническое	1.55
160	Узел учета ТЭ	Двенадцатый этаж, 12 б/с	Техническое	1.55
161	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	7.39
162	Тамбур	Двенадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	3.64
163	Помещение мусороприемочного клапана	Двенадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	2.16
164	Тамбур	Двенадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	9.66
165	Незадымляемая лестничная клетка	Двенадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	12.19
166	Коридор	Двенадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	25.17
167	Узел учета ХВС	Двенадцатый этаж, 13 б/с	Техническое	1.55
168	Узел учета ТЭ	Двенадцатый этаж, 13 б/с	Техническое	1.55
169	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	7.39
170	Тамбур	Двенадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	3.64
171	Помещение мусороприемочного клапана	Двенадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	2.16
172	Тамбур	Двенадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	9.65
173	Незадымляемая лестничная клетка	Двенадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	12.19
174	Коридор	Тринадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	26.97
175	Узел учета ХВС	Тринадцатый этаж, 12 б/с	Техническое	1.55
176	Узел учета ТЭ	Тринадцатый этаж, 12 б/с	Техническое	1.55
177	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	7.39
178	Тамбур	Тринадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	3.64
179	Помещение мусороприемочного клапана	Тринадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	2.16
180	Тамбур	Тринадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	9.66
181	Незадымляемая лестничная клетка	Тринадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	12.19
182	Коридор	Тринадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	19.52
183	Узел учета ХВС	Тринадцатый этаж, 13 б/с	Техническое	1.55
184	Узел учета ТЭ	Тринадцатый этаж, 13 б/с	Техническое	1.55
185	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	7.39
186	Тамбур	Тринадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	3.64
187	Помещение мусороприемочного клапана	Тринадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	2.16
188	Тамбур	Тринадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	9.65
189	Незадымляемая лестничная клетка	Тринадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	12.19
190	Коридор	Четырнадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	26.97
191	Узел учета ХВС	Четырнадцатый этаж, 12 б/с	Техническое	1.55
192	Узел учета ТЭ	Четырнадцатый этаж, 12 б/с	Техническое	1.55
193	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	7.39

194	Тамбур	Четырнадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	3.64
195	Помещение мусороприемочного клапана	Четырнадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	2.16
196	Тамбур	Четырнадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	9.66
197	Незадымляемая лестничная клетка	Четырнадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	12.19
198	Коридор	Четырнадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	19.52
199	Узел учета ХВС	Четырнадцатый этаж, 13 б/с	Техническое	1.55
200	Узел учета ТЭ	Четырнадцатый этаж, 13 б/с	Техническое	1.55
201	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	7.39
202	Тамбур	Четырнадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	3.64
203	Помещение мусороприемочного клапана	Четырнадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	2.16
204	Тамбур	Четырнадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	9.65
205	Незадымляемая лестничная клетка	Четырнадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	12.19
206	Коридор	Пятнадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	26.97
207	Узел учета ХВС	Пятнадцатый этаж, 12 б/с	Техническое	1.55
208	Узел учета ТЭ	Пятнадцатый этаж, 12 б/с	Техническое	1.55
209	Лифтовой холл	Пятнадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	7.39
210	Тамбур	Пятнадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	3.64
211	Помещение мусороприемочного клапана	Пятнадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	2.16
212	Тамбур	Пятнадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	9.66
213	Незадымляемая лестничная клетка	Пятнадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	12.19
214	Коридор	Пятнадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	19.52
215	Узел учета ХВС	Пятнадцатый этаж, 13 б/с	Техническое	1.55
216	Узел учета ТЭ	Пятнадцатый этаж, 13 б/с	Техническое	1.55
217	Лифтовой холл	Пятнадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	7.39
218	Тамбур	Пятнадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	3.64
219	Помещение мусороприемочного клапана	Пятнадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	2.16
220	Тамбур	Пятнадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	9.65
221	Незадымляемая лестничная клетка	Пятнадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	12.19
222	Коридор	Шестнадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	26.97
223	Узел учета ХВС	Шестнадцатый этаж, 12 б/с	Техническое	1.55
224	Узел учета ТЭ	Шестнадцатый этаж, 12 б/с	Техническое	1.55
225	Лифтовой холл	Шестнадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	7.39
226	Тамбур	Шестнадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	3.64
227	Помещение мусороприемочного клапана	Шестнадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	2.16
228	Тамбур	Шестнадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	9.66
229	Незадымляемая лестничная клетка	Шестнадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	12.19
230	Коридор	Шестнадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	19.52
231	Узел учета ХВС	Шестнадцатый этаж, 13 б/с	Техническое	1.55
232	Узел учета ТЭ	Шестнадцатый этаж, 13 б/с	Техническое	1.55

233	Лифтовой холл	Шестнадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	7.39
234	Тамбур	Шестнадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	3.64
235	Помещение мусороприемочного клапана	Шестнадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	2.16
236	Тамбур	Шестнадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	9.65
237	Незадымляемая лестничная клетка	Шестнадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	12.19
238	Коридор	Семнадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	26.97
239	Узел учета ХВС	Семнадцатый этаж, 12 б/с	Техническое	1.55
240	Узел учета ТЭ	Семнадцатый этаж, 12 б/с	Техническое	1.55
241	Лифтовой холл	Семнадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	7.39
242	Тамбур	Семнадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	3.64
243	Помещение мусороприемочного клапана	Семнадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	2.16
244	Тамбур	Семнадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	9.66
245	Незадымляемая лестничная клетка	Семнадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	12.19
246	Коридор	Семнадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	19.52
247	Узел учета ХВС	Семнадцатый этаж, 13 б/с	Техническое	1.55
248	Узел учета ТЭ	Семнадцатый этаж, 13 б/с	Техническое	1.55
249	Лифтовой холл	Семнадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	7.39
250	Тамбур	Семнадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	3.64
251	Помещение мусороприемочного клапана	Семнадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	2.16
252	Тамбур	Семнадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	9.65
253	Незадымляемая лестничная клетка	Семнадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	12.19
254	Коридор	Восемнадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	26.97
255	Узел учета ХВС	Восемнадцатый этаж, 12 б/с	Техническое	1.55
256	Узел учета ТЭ	Восемнадцатый этаж, 12 б/с	Техническое	1.55
257	Лифтовой холл	Восемнадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	7.39
258	Тамбур	Восемнадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	3.64
259	Помещение мусороприемочного клапана	Восемнадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	2.16
260	Тамбур	Восемнадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	9.66
261	Незадымляемая лестничная клетка	Восемнадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	12.19
262	Коридор	Восемнадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	19.52
263	Узел учета ХВС	Восемнадцатый этаж, 13 б/с	Техническое	1.55
264	Узел учета ТЭ	Восемнадцатый этаж, 13 б/с	Техническое	1.55
265	Лифтовой холл	Восемнадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	7.39
266	Тамбур	Восемнадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	3.64
267	Помещение мусороприемочного клапана	Восемнадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	2.16
268	Тамбур	Восемнадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	9.65
269	Незадымляемая лестничная клетка	Восемнадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	12.19
270	Коридор	Девятнадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	26.97
271	Узел учета ХВС	Девятнадцатый этаж, 12 б/с	Техническое	1.55

272	Узел учета ТЭ	Девятнадцатый этаж, 12 б/с	Техническое	1.55
273	Лифтовой холл	Девятнадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	7.39
274	Тамбур	Девятнадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	3.64
275	Помещение мусороприемочного клапана	Девятнадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	2.16
276	Тамбур	Девятнадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	5.58
277	Незадымляемая лестничная клетка	Девятнадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	12.19
278	Коридор	Девятнадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	19.28
279	Узел учета ХВС	Девятнадцатый этаж, 13 б/с	Техническое	1.55
280	Узел учета ТЭ	Девятнадцатый этаж, 13 б/с	Техническое	1.55
281	Лифтовой холл	Девятнадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	7.39
282	Тамбур	Девятнадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	3.64
283	Помещение мусороприемочного клапана	Девятнадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	2.79
284	Тамбур	Девятнадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	9.65
285	Незадымляемая лестничная клетка	Девятнадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	12.19
286	Помещение технического этажа	На отм. +59,740, 12 б/с	Техническое	312.58
287	Помещение технического этажа	На отм. +59,740, 13 б/с	Техническое	314.89
288	Незадымляемая лестничная клетка	На отм. +59,740, 12 б/с	Общественное	12.19
289	Тамбур	На отм. +59,740, 12 б/с	Общественное	5.99
290	Незадымляемая лестничная клетка	На отм. +59,740, 13 б/с	Общественное	12.19
291	Тамбур	На отм. +59,740, 13 б/с	Общественное	5.99
292	Незадымляемая лестничная клетка	На отм. +62,100 12 б/с	Общественное	13.09
293	Машинное помещение	На отм. +62,100 12 б/с	Техническое	21.49
294	Техпомещение АТС	На отм. +62,100 12 б/с	Техническое	18.33
295	Незадымляемая лестничная клетка	На отм. +62,100 13 б/с	Общественное	13.09
296	Машинное помещение	На отм. +62,100 13 б/с	Техническое	21.49
297	Техпомещение АТС	На отм. +62,100 13 б/с	Техническое	18.33

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Межквартирный коридор со 2 по 19 этажи	Приборы учета холодного и горячего водоснабжения квартир	Оборудование для учета потребления холодной и горячей воды
2	Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства	Основные вводно-распределительные устройства жилой части здания, АВР для потребителей электроэнергии 1 категории надежности, помещений общественного назначения

3	Электрощитовая	Приборы учета электрической энергии	Учет электрической энергии в ВРУ жилой части, в ВРУ с АВР, в ВРУ помещений общественного назначения
4	Электрощитовая	Устройство распределительное	Распределение электрической нагрузки по потребителям помещений жилого назначения
5	Межквартирный коридор со 2 по 19 этажи	Этажные щитки	Распределение электрической нагрузки по потребителям жилой части
6	Межквартирный коридор со 2 по 19 этажи	Приборы учета тепловой энергии квартир	Оборудование для учета потребления тепловой энергии квартир
7	Венткамера	Вентиляционные установки ПП1, ПП2	Подача (подпор) наружного воздуха в лифтовую шахту пожарных подразделений и пассажирскую шахту лифта при возникновении пожара
8	Шахта дымоудаления на кровле	Крышный вентилятор ДУ1	Удаление дыма из межквартирных коридоров при возникновении пожара
9	Межквартирный коридор	Извещатели пожарные	Обнаружение и определение места очага пожара и подача сигнала тревоги на приборы приемно-контрольные, часть общей системы автоматической пожарной сигнализации здания
10	Межквартирный коридор со 2 по 19 этажи	Шкаф пожарный навесной	Для подключения пожарных рукавов
11	Машинное помещение лифтов	Лифтовое оборудование	Лифт пассажирский
12	Машинное помещение лифтов	Лифтовое оборудование	Лифт грузопассажирский для перевозки пассажиров, пожарных подразделений, инвалидов
13	Крыша здания	Антенны	Коллективный прием телевидения метрового и дециметрового диапазонов
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 488 405 445 р.

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:000000_11567
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810816038000021
		Корреспондентский счет: 30101810200000000777
		БИК: 040407777
		ИНН: 7702070139
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 94899662
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E8115F3DC731E182

Владелец: **ООО НК СТРОЙМАСТЕР, Шабалина
Наталья Валентиновна, Новосибирск**

Действителен: с 11.04.2018 по 11.07.2019