

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией по ул. Кавалерийская, 3/1(стр.) в Заельцовском районе.**

**№ 54-000661 по состоянию на 01.04.2019**

**Дата подачи декларации: 18.09.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБГОРСТРОЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "Сибгорстрой"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630049</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Галушака</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>2а;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>16;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(383)210-56-49</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>referent@nsmaster.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>nsmaster@nsmaster.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Торшин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Василий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5402466961</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1065402057665</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2006 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Бетта»</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5402552339</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(440) тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>427 546,13 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>188 666,69 тыс. руб.</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>СПЕЦ. счет 40702810200010001765 БИК 045004867 в Ф-Л СИБИРСКИЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТ ИЕ" Кор.счет 30101810250040000867</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренной утвержденной документацией по планировке территории: <b>Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья, объектов коммунального, образовательного и культурно-просветительного предназначения, будет способствовать обеспечению благоустройства микрорайона и формированию его архитектурного облика.</b>

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Заельцовский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Кавалерийская</b>
	9.2.10	Дом: <b>3.1 стр.</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>14949,36 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>

	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6</b>
--	--------	------------------------------

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Новосибирский инженерный центр»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406014363</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Строительный комплекс «СтройМастер»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5402484590</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>20.11.2013</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-1-2-0756-13</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Федеральные государственные бюджетные учреждения</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5406383258</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>01.03.2013</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-1-1-0089-13</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Федеральные государственные бюджетные учреждения</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»</b>



	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5406383258</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой дом LEO</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>Ru54303000-388</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.12.2013</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.12.2018</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>09.06.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>мэрия города Новосибирска, управление архитектурно-строительной инспекции</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-378-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.12.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.08.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>мэрия города Новосибирска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.05.2011</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.05.2011</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>мэрия города Новосибирска</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>№3063</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>12.10.2010</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>31.05.2011</b>
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.05.2011</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.05.2011</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>мэрия города Новосибирска</b>

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>№1481</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>21.02.2011</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>07.05.2011</b>
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.10.2011</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.02.2012</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>13.02.2012</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>мэрия города Новосибирска</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>№4765</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>23.11.2010</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>13.02.2012</b>
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.04.2013</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.04.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>мэрия города Новосибирска</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>№12385</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>15.01.2013</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>26.04.2013</b>
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.05.2011</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.05.2011</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>мэрия города Новосибирска</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>б/н</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>26.12.2008</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>26.05.2011</b>

12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.05.2011</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.05.2011</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>мэрия города Новосибирска</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>№ 3063</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>12.10.2010</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>31.05.2011</b>
12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.05.2011</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.05.2011</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>мэрия города Новосибирска</b>

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>№ 1481</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>21.02.2011</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>31.05.2011</b>
12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.10.2011</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.12.2011</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>мэрия города Новосибирска</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>№ 4891</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>25.11.2010</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>13.07.2011</b>
12.1 (9) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.10.2011</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.12.2011</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>25.07.2012</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>мэрия города Новосибирска</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>№ 4765</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>23.11.2010</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>29.07.2011</b>
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:32950:32</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>874 м2</b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:32950:35</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>719 м2</b>
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:32950:36</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>2 960 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>проектом предусматривается устройство проездов шириной 6 метров; вдоль проездов за проектирован тротуар; расстояния от корпуса и ширина проездов принимаются в соответствии с нормами по ПБ и СТУ.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>нет</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрена детская площадка, оборудованная детской спортивной площадкой, детскими игровыми комплексами(качели, горка, песочница); площадка для отдыха взрослых (эстрада)и площадка для занятий физкультурой оборудованная спортивным оборудованием (турники, брусья), малые архитектурные формы (скамьи, вазоны, стол со скамьями, урны).</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>на первом этаже здания предусмотрено помещение (мусорокамера) для временного сбора мусора, который перемещается на площадку для мусоросборников (расположенную на северной стороне участка) сотрудниками эксплуатирующей организации и вывозится мусоровозами в регламентное время.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>посадка лиственных деревьев, кустарников, газоны из многолетних луговых трав.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>устройство пандусов между тротуаром и проезжей частью, пандусов между тротуаром и крыльцом.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения дополнительных технических условий).</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Региональные электрические сети»</b>



	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53-15/84648</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.05.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>863 248,68 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Сибирская энергетическая компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.12.2012</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>112-7з/75771</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 332 171,11 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальные унитарные предприятия</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«ГОРВОДОКАНАЛ»</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>							
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.01.2013</b>							
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-13-93</b>							
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2018</b>							
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 476 155 р.</b>							
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>6</b>							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличные / Закрытые акционерные общества</b>							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Зап-СибТранстелеком»</b>							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>							
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>225</b>							
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>318</b>							
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>208</b>							
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>							
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1								
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое	3	1	177.8	3	1	54.03	Коридор	10.6

						2	28.41	Санузел	7.61
						3	17.22	Прихожая	15.54
								Санузел	3.09
								Кухня	21.66
								Кладовая	16.32
								Лоджия	1.05
								Лоджия	2.26
2	Жилое	3	1	42.36	1	1	14.57	Прихожая	8.47
								Санузел	3.64
								Кухня	11.28
								Лоджия	2.08
								Лоджия	2.32
3	Жилое	3	1	43.05	1	1	13.59	Прихожая	9.44
								Санузел	3.89
								Кухня	11.54
								Лоджия	4.59
4	Жилое	3	1	43.05	1	1	13.59	Прихожая	9.44
								Санузел	3.89
								Кухня	11.54
								Лоджия	4.59
5	Жилое	3	1	42.36	1	1	14.57	Прихожая	8.47
								Санузел	3.64
								Кухня	11.28
								Лоджия	2.32
								Лоджия	2.08
6	Жилое	3	1	37.6	1	1	26.1	Прихожая	5.17
								Санузел	4.27
								Лоджия	2.06
7	Жилое	3	1	37.6	1	1	26.1	Прихожая	5.17
								Санузел	4.27
								Лоджия	2.06
8	Жилое	3	1	73.7	2	1	23.08	Прихожая	13.32
						2	17.22	Санузел	4.79
								Кухня	13.25
								Лоджия	1.1
								Лоджия	0.94
9	Жилое	4	1	129.21	3	1	24.32	Коридор	6.14
						2	28.41	Санузел	5.11
						3	17.22	Прихожая	15.54

									Санузел	3.09
									Кухня	21.66
									Кладовая	3.51
									Лоджия	1.17
									Лоджия	0.96
									Лоджия	2.07
10	Жилое	4	1	40.56	1	1	30.11		Прихожая	5.06
									Санузел	4.22
									Лоджия	1.17
11	Жилое	4	1	42.1	1	1	14.57		Прихожая	8.47
									Санузел	3.64
									Кухня	11.28
									Лоджия	1.95
									Лоджия	2.19
12	Жилое	4	1	42.84	1	1	13.59		Прихожая	9.44
									Санузел	3.89
									Кухня	11.54
									Лоджия	4.38
13	Жилое	4	1	42.84	1	1	13.59		Прихожая	9.44
									Санузел	3.89
									Кухня	11.54
									Лоджия	4.38
14	Жилое	4	1	42.1	1	1	14.57		Прихожая	8.47
									Санузел	3.64
									Кухня	11.28
									Лоджия	2.19
									Лоджия	1.95
15	Жилое	4	1	37.61	1	1	26.1		Прихожая	5.17
									Санузел	4.27
									Лоджия	2.07
16	Жилое	4	1	37.61	1	1	26.1		Прихожая	5.17
									Санузел	4.27
									Лоджия	2.07
17	Жилое	4	1	73.6	2	1	23.08		Прихожая	13.32
						2	17.22		Санузел	4.79
									Кухня	13.25
									Лоджия	0.98
									Лоджия	0.96
18	Жилое	5	1	129.21	3	1	24.32		Коридор	6.14



									Лоджия	0.96
27	Жилое	6	1	129.21	3	1	24.32		Коридор	6.14
						2	28.41		Санузел	5.11
						3	17.22		Прихожая	15.54
									Санузел	3.09
									Кухня	21.66
									Кладовая	3.51
									Лоджия	1.17
									Лоджия	0.96
									Лоджия	2.07
28	Жилое	6	1	40.56	1	1	30.11		Прихожая	5.06
									Санузел	4.22
									Лоджия	1.17
29	Жилое	6	1	42.1	1	1	14.57		Прихожая	8.47
									Санузел	3.64
									Кухня	11.28
									Лоджия	1.95
									Лоджия	2.19
30	Жилое	6	1	42.84	1	1	13.59		Прихожая	9.44
									Санузел	3.89
									Кухня	11.54
									Лоджия	4.38
31	Жилое	6	1	42.84	1	1	13.59		Прихожая	9.44
									Санузел	3.89
									Кухня	11.54
									Лоджия	4.38
32	Жилое	6	1	42.1	1	1	14.57		Прихожая	8.47
									Санузел	3.64
									Кухня	11.28
									Лоджия	2.19
									Лоджия	1.95
33	Жилое	6	1	37.61	1	1	26.1		Прихожая	5.17
									Санузел	4.27
									Лоджия	2.07
34	Жилое	6	1	37.61	1	1	26.1		Прихожая	5.17
									Санузел	4.27
									Лоджия	2.07
35	Жилое	6	1	73.6	2	1	23.08		Прихожая	13.32
						2	17.22		Санузел	4.79



45	Жилое	7	1	73.6	2	1	23.08	Прихожая	13.32
						2	17.22	Санузел	4.79
								Кухня	13.25
								Лоджия	0.98
								Лоджия	0.96
46	Жилое	8	1	87.82	3	1	22.81	Санузел	4.53
						2	17.22	Прихожая	16.75
						3	10.31	Санузел	3.09
								Кухня	10.08
								Лоджия	0.96
								Лоджия	2.07
47	Жилое	8	1	40.56	1	1	30.11	прихожая	5.06
								санузел	4.22
								лоджия	1.17
48	Жилое	8	1	40.56	1	1	30.11	прихожая	5.06
								санузел	4.22
								лоджия	1.17
49	Жилое	8	1	42.1	1	1	14.57	прихожая	8.47
								санузел	3.64
								кухня	11.28
								лоджия	1.95
								лоджия	2.19
50	Жилое	8	1	42.84	1	1	13.59	прихожая	9.44
								санузел	3.89
								кухня	11.54
								лоджия	4.38
51	Жилое	8	1	42.84	1	1	13.59	прихожая	9.44
								санузел	3.89
								кухня	11.54
								лоджия	4.38
52	Жилое	8	1	42.1	1	1	14.57	прихожая	8.47
								санузел	3.64
								кухня	11.28
								лоджия	1.95
								лоджия	2.19
53	Жилое	8	1	37.61	1	1	26.1	прихожая	5.17
								санузел	4.27
								лоджия	2.07
54	Жилое	8	1	37.61	1	1	26.1	прихожая	5.17

















119	Жилое	15	1	41.82	1	1	14.57	Прихожая	8.47
								Санузел	3.64
								Кухня	11
								Лоджия	1.95
								Лоджия	2.19
120	Жилое	15	1	42.84	1	1	13.59	Прихожая	9.44
								Санузел	3.89
								Кухня	11.54
								Лоджия	4.38
121	Жилое	15	1	42.84	1	1	13.59	Прихожая	9.44
								Санузел	3.89
								Кухня	11.54
								Лоджия	4.38
122	Жилое	15	1	41.82	1	1	14.57	Прихожая	8.47
								Санузел	3.64
								Кухня	11
								Лоджия	1.95
								Лоджия	2.19
123	Жилое	15	1	37.61	1	1	26.1	Прихожая	5.17
								Санузел	4.27
								Лоджия	2.07
124	Жилое	15	1	37.64	1	1	26.1	Прихожая	5.17
								Санузел	4.27
								Лоджия	2.1
125	Жилое	15	1	80.1	2	1	23.5	Прихожая	13.16
						2	20.08	Санузел	4.79
								Кухня	16.14
								Лоджия	1.45
								Лоджия	0.98
126	Жилое	16	1	97.81	3	1	23.15	Санузел	4.53
						2	20.79	Прихожая	17.1
						3	13.12	Санузел	3.09
								Кухня	12.37
								Лоджия	1.58
								Лоджия	2.07
127	Жилое	16	1	40.54	1	1	30.08	Прихожая	5.06
								Санузел	4.22
								Лоджия	1.18
128	Жилое	16	1	40.47	1	1	30.02	Прихожая	5.06









									Лоджия	2
									Лоджия	2.07
157	Жилое	19	1	40.58	1	1	30.12		Прихожая	5.06
									Санузел	4.22
									Лоджия	1.18
158	Жилое	19	1	40.47	1	1	30.02		Прихожая	5.06
									Санузел	4.22
									Лоджия	1.17
159	Жилое	19	1	41.82	1	1	14.57		Прихожая	8.47
									Санузел	3.64
									Кухня	11
									Лоджия	1.95
									Лоджия	2.19
160	Жилое	19	1	42.84	1	1	13.59		Прихожая	9.44
									Санузел	3.89
									Кухня	11.54
									Лоджия	4.38
161	Жилое	19	1	42.84	1	1	13.59		Прихожая	9.44
									Санузел	3.89
									Кухня	11.54
									Лоджия	4.38
162	Жилое	19	1	41.82	1	1	14.57		Прихожая	8.47
									Санузел	3.64
									Кухня	11
									Лоджия	1.95
									Лоджия	2.19
163	Жилое	19	1	37.61	1	1	26.1		Прихожая	5.17
									Санузел	4.27
									Лоджия	2.07
164	Жилое	19	1	37.66	1	1	26.1		Прихожая	5.17
									Санузел	4.27
									Лоджия	2.12
165	Жилое	19	1	86.33	2	1	23.84		Прихожая	13.16
							22.77		Санузел	4.79
									Кухня	18.48
									Лоджия	2
									Лоджия	1.29
166	Жилое	20	1	106.11	3	1	23.47		Санузел	4.53
						2	23.66		Прихожая	17.1



176	Жилое	21	1	108.18	3	1	23.54	Санузел	4.53
						2	24.37	Прихожая	17.1
						3	15.93	Санузел	3.09
								Кухня	15.26
								Лоджия	2.28
								Лоджия	2.07
177	Жилое	21	1	40.59	1	1	30.13	Прихожая	5.06
								Санузел	4.22
								Лоджия	1.18
178	Жилое	21	1	40.47	1	1	30.02	Прихожая	5.06
								Санузел	4.22
								Лоджия	1.17
179	Жилое	21	1	41.82	1	1	14.57	Прихожая	8.47
								Санузел	3.64
								Кухня	11
								Лоджия	1.95
								Лоджия	2.19
180	Жилое	21	1	42.84	1	1	13.59	Прихожая	9.44
								Санузел	3.89
								Кухня	11.54
								Лоджия	4.38
181	Жилое	21	1	42.84	1	1	13.59	Прихожая	9.44
								Санузел	3.89
								Кухня	11.54
								Лоджия	4.38
182	Жилое	21	1	41.82	1	1	14.57	Прихожая	8.47
								Санузел	3.64
								Кухня	11
								Лоджия	1.95
								Лоджия	2.19
183	Жилое	21	1	37.61	1	1	26.1	Прихожая	5.17
								Санузел	4.27
								Лоджия	2.07
184	Жилое	21	1	37.61	1	1	26.1	Прихожая	5.17
								Санузел	4.27
								Лоджия	2.13
185	Жилое	21	1	88.58	2	1	23.98	Прихожая	13.16
						2	23.56	Санузел	4.79
						3		Кухня	18.59

									Лоджия	2.28		
									Лоджия	2.22		
186	Жилое	22	1	110.27	3	1	23.64		Санузел	4.53		
									2	25.05	Прихожая	17.1
									3	15.93	Санузел	3.09
											Кухня	15.36
											Лоджия	2.51
											Лоджия	3.06
187	Жилое	22	1	40.61	1	1	30.15		Прихожая	5.06		
									Санузел	4.22		
									Лоджия	1.18		
188	Жилое	22	1	40.47	1	1	30.02		Прихожая	5.06		
									Санузел	4.22		
									Лоджия	1.17		
189	Жилое	22	1	41.82	1	1	14.57		Прихожая	8.47		
									Санузел	3.64		
									Кухня	11		
									Лоджия	1.95		
									Лоджия	2.19		
190	Жилое	22	1	42.84	1	1	13.59		Прихожая	9.44		
									Санузел	3.89		
									Кухня	11.54		
									Лоджия	4.38		
191	Жилое	22	1	42.84	1	1	13.59		Прихожая	9.44		
									Санузел	3.89		
									Кухня	11.54		
									Лоджия	4.38		
192	Жилое	22	1	41.82	1	1	14.57		Прихожая	8.47		
									Санузел	3.64		
									Кухня	11		
									Лоджия	1.95		
									Лоджия	2.19		
193	Жилое	22	1	37.61	1	1	26.1		Прихожая	5.17		
									Санузел	4.27		
									Лоджия	2.07		
194	Жилое	22	1	37.68	1	1	26.1		Прихожая	5.17		
									Санузел	4.27		
									Лоджия	2.14		
195	Жилое	22	1	90.14	2	1	24.08		Прихожая	13.16		







214	Жилое	24	1	37.68	1	1	26.1	Прихожая	5.17
								Санузел	4.27
								Лоджия	2.14
215	Жилое	24	1	90.14	2	1	24.08	Прихожая	13.16
						2	23.93	Санузел	4.79
								Кухня	18.59
								Лоджия	2.51
								Лоджия	3.08
216	Жилое	25	1	110.27	3	1	23.64	Санузел	4.53
						2	25.05	Прихожая	17.1
						3	15.93	Санузел	3.09
								Кухня	15.36
								Лоджия	2.51
								Лоджия	3.06
217	Жилое	25	1	40.61	1	1	30.15	Прихожая	5.06
								Санузел	4.22
								Лоджия	1.18
218	Жилое	25	1	40.47	1	1	30.02	Прихожая	5.06
								Санузел	4.22
								Лоджия	1.17
219	Жилое	25	1	41.82	1	1	14.57	Прихожая	8.47
								Санузел	3.64
								Кухня	11
								Лоджия	1.95
								Лоджия	2.19
220	Жилое	25	1	42.84	1	1	13.59	Прихожая	9.44
								Санузел	3.89
								Кухня	11.54
								Лоджия	4.38
221	Жилое	25	1	42.84	1	1	13.59	Прихожая	9.44
								Санузел	3.89
								Кухня	11.54
								Лоджия	4.38
222	Жилое	25	1	41.82	1	1	14.57	Прихожая	8.47
								Санузел	3.64
								Кухня	11
								Лоджия	1.95
								Лоджия	2.19
223	Жилое	25	1	37.61	1	1	26.1	Прихожая	5.17

								Санузел	4.27
								Лоджия	2.07
224	Жилое	25	1	37.68	1	1	26.1	Прихожая	5.17
								Санузел	4.27
								Лоджия	2.14
225	Жилое	25	1	90.14	2	1	24.08	Прихожая	13.16
						2	23.93	Санузел	4.79
								Кухня	18.59
								Лоджия	2.51
								Лоджия	3.08

15.3 Об основных характеристиках  
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
101	Нежилое	-1	1	28.41	Место хранения автомобиля	28.41
102	Нежилое	-1	1	27.05	Место хранения автомобиля	27.05
103	Нежилое	-1	1	27.46	Место хранения автомобиля	27.46
104	Нежилое	-1	1	26.03	Место хранения автомобиля	26.03
105	Нежилое	-1	1	28.82	Место хранения автомобиля	28.82
106	Нежилое	-1	1	27.11	Место хранения автомобиля	27.11
107	Нежилое	-1	1	22.44	Место хранения автомобиля	22.44
108	Нежилое	-1	1	21.53	Место хранения автомобиля	21.53
109	Нежилое	-1	1	20.12	Место хранения автомобиля	20.12
110	Нежилое	-1	1	19.21	Место хранения автомобиля	19.21
111	Нежилое	-1	1	82.69	Место хранения автомобиля	82.69
112	Нежилое	-1	1	27.29	Место хранения автомобиля	27.29
113	Нежилое	-1	1	19.63	Место хранения автомобиля	19.63
114	Нежилое	-1	1	23.9	Место хранения автомобиля	23.9
115	Нежилое	-1	1	24.69	Место хранения автомобиля	24.69
116	Нежилое	-1	1	31.31	Место хранения автомобиля	31.31
117	Нежилое	-1	1	29.7	Место хранения автомобиля	29.7
118	Нежилое	-1	1	26.26	Место хранения автомобиля	26.26
119	Нежилое	-1	1	68.81	Место хранения автомобиля	68.81
120	Нежилое	-1	1	25.91	Место хранения автомобиля	25.91
121	Нежилое	-1	1	22.23	Место хранения автомобиля	22.23
122	Нежилое	-1	1	28.88	Место хранения автомобиля	28.88
123	Нежилое	-1	1	54.82	Место хранения автомобиля	54.82
124	Нежилое	-1	1	24.31	Место хранения автомобиля	24.31
125	Нежилое	-1	1	83.24	Место хранения автомобиля	83.24

126	Нежилое	-1	1	17.62	Место хранения автомобиля	17.62
127	Нежилое	-1	1	17	Место хранения автомобиля	17
128	Нежилое	-1	1	17.9	Место хранения автомобиля	17.9
129	Нежилое	-1	1	18.54	Место хранения автомобиля	18.54
130	Нежилое	-1	1	30.06	Место хранения автомобиля	30.06
131	Нежилое	-1	1	22.59	Место хранения автомобиля	22.59
132	Нежилое	-1	1	18.54	Место хранения автомобиля	18.54
133	Нежилое	-1	1	17.9	Место хранения автомобиля	17.9
134	Нежилое	-1	1	17.9	Место хранения автомобиля	17.9
135	Нежилое	-1	1	17.62	Место хранения автомобиля	17.62
136	Нежилое	-1	1	63.85	Место хранения автомобиля	63.85
137	Нежилое	-1	1	17.11	Место хранения автомобиля	17.11
138	Нежилое	-1	1	17.11	Место хранения автомобиля	17.11
139	Нежилое	-1	1	17.99	Место хранения автомобиля	17.99
140	Нежилое	-1	1	17.99	Место хранения автомобиля	17.99
141	Нежилое	-1	1	17.45	Место хранения автомобиля	17.45
142	Нежилое	-1	1	17.99	Место хранения автомобиля	17.99
143	Нежилое	-1	1	17.45	Место хранения автомобиля	17.45
144	Нежилое	-1	1	21.95	Место хранения автомобиля	21.95
201	Нежилое	-2	1	31.44	Место хранения автомобиля	31.44
202	Нежилое	-2	1	27.63	Место хранения автомобиля	27.63
203	Нежилое	-2	1	28.41	Место хранения автомобиля	28.41
204	Нежилое	-2	1	27.05	Место хранения автомобиля	27.05
205	Нежилое	-2	1	27.48	Место хранения автомобиля	27.48
206	Нежилое	-2	1	26.03	Место хранения автомобиля	26.03
207	Нежилое	-2	1	28.52	Место хранения автомобиля	28.52
208	Нежилое	-2	1	27.11	Место хранения автомобиля	27.11
209	Нежилое	-2	1	22.44	Место хранения автомобиля	22.44
210	Нежилое	-2	1	21.53	Место хранения автомобиля	21.53
211	Нежилое	-2	1	20.12	Место хранения автомобиля	20.12
212	Нежилое	-2	1	19.21	Место хранения автомобиля	19.21
213	Нежилое	-2	1	82.69	Место хранения автомобиля	82.69
214	Нежилое	-2	1	35.07	Место хранения автомобиля	35.07
215	Нежилое	-2	1	27.29	Место хранения автомобиля	27.29
216	Нежилое	-2	1	19.53	Место хранения автомобиля	19.53
217	Нежилое	-2	1	23.9	Место хранения автомобиля	23.9
218	Нежилое	-2	1	24.69	Место хранения автомобиля	24.69
219	Нежилое	-2	1	31.31	Место хранения автомобиля	31.31
220	Нежилое	-2	1	29.7	Место хранения автомобиля	29.7

221	Нежилое	-2	1	26.26	Место хранения автомобиля	26.26
222	Нежилое	-2	1	66.95	Место хранения автомобиля	66.95
223	Нежилое	-2	1	25.91	Место хранения автомобиля	25.91
224	Нежилое	-2	1	22.23	Место хранения автомобиля	22.23
225	Нежилое	-2	1	28.88	Место хранения автомобиля	28.88
226	Нежилое	-2	1	54.82	Место хранения автомобиля	54.82
227	Нежилое	-2	1	24.31	Место хранения автомобиля	24.31
228	Нежилое	-2	1	83.24	Место хранения автомобиля	83.24
229	Нежилое	-2	1	17.62	Место хранения автомобиля	17.62
230	Нежилое	-2	1	17.9	Место хранения автомобиля	17.9
231	Нежилое	-2	1	17.9	Место хранения автомобиля	17.9
232	Нежилое	-2	1	18.54	Место хранения автомобиля	18.54
233	Нежилое	-2	1	30.06	Место хранения автомобиля	30.06
234	Нежилое	-2	1	22.59	Место хранения автомобиля	22.59
235	Нежилое	-2	1	18.54	Место хранения автомобиля	18.54
236	Нежилое	-2	1	17.9	Место хранения автомобиля	17.9
237	Нежилое	-2	1	17.9	Место хранения автомобиля	17.9
238	Нежилое	-2	1	17.62	Место хранения автомобиля	17.62
239	Нежилое	-2	1	63.85	Место хранения автомобиля	63.85
240	Нежилое	-2	1	17.4	Место хранения автомобиля	17.4
241	Нежилое	-2	1	17.71	Место хранения автомобиля	17.71
242	Нежилое	-2	1	17.99	Место хранения автомобиля	17.99
243	Нежилое	-2	1	17.99	Место хранения автомобиля	17.99
244	Нежилое	-2	1	17.45	Место хранения автомобиля	17.45
245	Нежилое	-2	1	17.99	Место хранения автомобиля	17.99
246	Нежилое	-2	1	17.45	Место хранения автомобиля	17.45
247	Нежилое	-2	1	21.95	Место хранения автомобиля	21.95
301	Нежилое	-3	1	31.44	Место хранения автомобиля	31.44
302	Нежилое	-3	1	27.63	Место хранения автомобиля	27.63
303	Нежилое	-3	1	28.41	Место хранения автомобиля	28.41
304	Нежилое	-3	1	27.05	Место хранения автомобиля	27.05
305	Нежилое	-3	1	27.46	Место хранения автомобиля	27.46
306	Нежилое	-3	1	26.03	Место хранения автомобиля	26.03
307	Нежилое	-3	1	28.82	Место хранения автомобиля	28.82
308	Нежилое	-3	1	27.11	Место хранения автомобиля	27.11
309	Нежилое	-3	1	22.44	Место хранения автомобиля	22.44
310	Нежилое	-3	1	21.53	Место хранения автомобиля	21.53
311	Нежилое	-3	1	20.12	Место хранения автомобиля	20.12
312	Нежилое	-3	1	19.21	Место хранения автомобиля	19.21

313	Нежилое	-3	1	82.69	Место хранения автомобиля	82.69
314	Нежилое	-3	1	35.07	Место хранения автомобиля	35.07
315	Нежилое	-3	1	27.29	Место хранения автомобиля	27.29
316	Нежилое	-3	1	19.63	Место хранения автомобиля	19.63
317	Нежилое	-3	1	23.9	Место хранения автомобиля	23.9
318	Нежилое	-3	1	24.69	Место хранения автомобиля	24.69
319	Нежилое	-3	1	31.31	Место хранения автомобиля	31.31
320	Нежилое	-3	1	29.7	Место хранения автомобиля	29.7
321	Нежилое	-3	1	26.26	Место хранения автомобиля	26.26
322	Нежилое	-3	1	66.95	Место хранения автомобиля	66.95
323	Нежилое	-3	1	25.91	Место хранения автомобиля	25.91
324	Нежилое	-3	1	22.23	Место хранения автомобиля	22.23
325	Нежилое	-3	1	28.88	Место хранения автомобиля	28.88
326	Нежилое	-3	1	54.82	Место хранения автомобиля	54.82
327	Нежилое	-3	1	24.31	Место хранения автомобиля	24.31
328	Нежилое	-3	1	82.59	Место хранения автомобиля	82.59
329	Нежилое	-3	1	17.62	Место хранения автомобиля	17.62
330	Нежилое	-3	1	17.62	Место хранения автомобиля	17.62
331	Нежилое	-3	1	17.9	Место хранения автомобиля	17.9
332	Нежилое	-3	1	17.9	Место хранения автомобиля	17.9
333	Нежилое	-3	1	18.54	Место хранения автомобиля	18.54
334	Нежилое	-3	1	30.06	Место хранения автомобиля	30.06
335	Нежилое	-3	1	22.59	Место хранения автомобиля	22.59
336	Нежилое	-3	1	18.54	Место хранения автомобиля	18.54
337	Нежилое	-3	1	17.9	Место хранения автомобиля	17.9
338	Нежилое	-3	1	17.9	Место хранения автомобиля	17.9
339	Нежилое	-3	1	17.62	Место хранения автомобиля	17.62
340	Нежилое	-3	1	63.85	Место хранения автомобиля	63.85
341	Нежилое	-3	1	17.11	Место хранения автомобиля	17.11
342	Нежилое	-3	1	17.71	Место хранения автомобиля	17.71
343	Нежилое	-3	1	17.99	Место хранения автомобиля	17.99
344	Нежилое	-3	1	17.99	Место хранения автомобиля	17.99
345	Нежилое	-3	1	17.45	Место хранения автомобиля	17.45
346	Нежилое	-3	1	17.99	Место хранения автомобиля	17.99
1	Нежилое	1 этаж	1	21.6	Помещение общественных организаций	15.98
					Санузел	3.03
					Тамбур	2.59
2	Нежилое	1 этаж	1	69.74	Шахматный клуб	55.04
					Тамбур	4.78

					Санузел МГН	3.48
					Санузел	3.03
					Санузел	2.21
					Кладовая уборочного инвентаря	1.2
3	Нежилое	1 этаж	1	66.63	Общеразвивающий тренажерный зал, в т.ч. Тамбур	4.78
					Коридор	15.21
					Помещение инструктора	5.06
					Общеразвивающий тренажерный зал (мужской)	27.43
					Раздевальная	5.16
					Душевая	2.33
					Кладовая уборочного инвентаря	1.95
					Санузел	2.87
					Санузел	1.84
4	Нежилое	1 этаж	1	146.59	Зал общефизической подготовки, в т.ч. Тамбур	3.94
					Вестибюль	18.73
					Раздевальная	16.98
					Санузел	1.95
					Санузел	1.73
					Кладовая уборочного инвентаря	2.01
					Помещение инструктора	5.28
					Душевая	5.52
					Зал общефизической подготовки (мужской)	83.83
5	Нежилое	2 этаж	1	101.97	Зал ритмической гимнастики и хореографии (женский)	43.43
					Коридор	20.2
					Холл	6.39
					Помещение инструктора	6.54
					Раздевальная	12.82
					Санузел	2.26
					Санузел	5.25
					Кладовая уборочного инвентаря	1.79
					Душевая	3.29
6	Нежилое	2 этаж	1	58.91	Массажный салон, в т.ч. Санузел	3.29
					Холл	15.38
					Массажный кабинет	22.56
					Душевая	2.38
					Помещение персонала	10.73
					Кладовая уборочного инвентаря	1.62
7	Нежилое	2 этаж	1	57.61	Медицинский пункт, в т.ч. Сан.узел	1.84
					Сан.узел	2.26

					Холл	3.95
					Приемная	14.97
					Кабинет врача	29.89
					Кладовая уборочного инвентаря	2.55
8	Нежилое	2 этаж	1	99.26	Коридор	16.74
					Зал ритмической гимнастики и хореографии (мужской)	43.43
					Помещение инструктора	14.27
					Раздевальная	7.34
					Кладовая уборочного инвентаря	2.68
					Душевая	3.29
					Сан.узел	2.04
					Сан.узел	4.98
9	Нежилое	2 этаж	1	103.44	Зал аэробики 2, в т.ч. Коридор	11.89
					Раздевальная	20.56
					Душевая	4.09
					Зал аэробики	37.76
					Помещение инструктора	8.97
					Кладовая уборочного инвентаря	1.81
					Сан.узел	3.64
10	Нежилое	2 этаж	1	107.4	Зал аэробики 1, в т.ч. Коридор	12.88
					Кладовая уборочного инвентаря	1.81
					Сан.узел	3.64
					Душевая	4.09
					Помещение инструктора	13.79
					Раздевальная	24.75
					Зал аэробики	37.76

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур-шлюз	-3 этаж	Общественное	20.69
2	Вент.камера	-3 этаж	Техническое	23.57
3	Вент.камера	-3 этаж	Техническое	9.36
4	Вент.камера	-3 этаж	Техническое	10.07
5	Техн. помещ.	-3 этаж	Техническое	30.21



6	Техн. помещ.	-3 этаж	Техническое	56.34
7	Техн. помещ.	-3 этаж	Техническое	56.34
8	Техн. помещ.	-3 этаж	Техническое	28
9	Тамбур-шлюз	-3 этаж	Общественное	11.07
10	Вент.камера	-3 этаж	Техническое	14.07
11	Техн. помещ.	-3 этаж	Техническое	3.69
12	Техн. помещ.	-3 этаж	Техническое	40.96
13	Лестничная площадка	-3 этаж	Общественное	6.46
14	Лестничная площадка	-3 этаж	Общественное	6.66
15	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	12.19
16	Вент.камера	-2 этаж	Техническое	4.18
17	Вент.камера	-2 этаж	Техническое	11.52
18	Вент.камера	-2 этаж	Техническое	7.09
19	Техн. помещ. Э	-2 этаж	Техническое	6.15
20	Техн. помещ.	-2 этаж	Техническое	7.57
21	Хоз.питьевая насосная станция	- 2 этаж	Техническое	56.34
22	Техн. помещ.	-2 этаж	Техническое	28
23	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	11.07
24	Вент.камера	-2 этаж	Техническое	14.07
25	Техн. помещ.	-2 этаж	Техническое	3.69
26	Техн. помещ.	-2 этаж	Техническое	40.96
27	Вент.камера	-2 этаж	Техническое	17.82
28	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	12.03
29	Лестничная площадка	-2 этаж	Общественное	4.23
30	Лестничная площадка	-2 этаж	Общественное	2.53
31	Лестничная площадка	-2 этаж	Общественное	2.8
32	Лестничная площадка	-2 этаж	Общественное	2.99
33	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	20.69
34	Вент.камера	-1 этаж	Техническое	8.91
35	Вент.камера	-1 этаж	Техническое	9.36
36	Вент.камера	-1 этаж	Техническое	10.07
37	Техн. помещ. Э	-1 этаж	Техническое	25.32
38	ИТП	-1 этаж	Техническое	56.34
39	Пожарная насосная	-1 этаж	Техническое	52.05
40	Тех.помещение ВК	-1 этаж	Техническое	16.56
41	Вент.камера	-1 этаж	Техническое	19.81
42	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	11.07
43	Вент.камера	-1 этаж	Техническое	14.07
44	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	40.96

45	Вент.камера	-1 этаж	Техническое	25.2226
46	Лестничная площадка	-1 этаж	Общественное	2.53
47	Лестничная площадка	-1 этаж	Общественное	4.23
48	Тех.помещение СС	-1 этаж	Техническое	3.69
49	Лестничная площадка	-1 этаж	Общественное	2.8
50	Лестничная площадка	-1 этаж	Общественное	2.99
51	Тамбур	-1 этаж	Общественное	3.8
52	Тамбур	-1 этаж	Общественное	11.16
53	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.75
54	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.93
55	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.89
56	Лестничная площадка	1 этаж	Общественное	7.45
57	Вестибюль (с пом.консьержа)	1 этаж	Общественное	38.26
58	Лифт.холл	1 этаж	Общественное	29.23
59	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общественное	3.69
60	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	Общественное	3.79
61	Мусорокамера	1 этаж	Общественное	15.88
62	Сан.узел	1 этаж	Общественное	2.43
63	Подсоб. помещ.консьерж.	1 этаж	Общественное	2.62
64	Помещение охраны	1 этаж	Общественное	21.89
65	Лестничная площадка	2 этаж	Общественное	6.24
66	Лестничная площадка	2 этаж	Общественное	3.3
67	Лестничная площадка	2 этаж	Общественное	5.54
68	Лестничная площадка	2 этаж	Общественное	3.97
69	Лестничная площадка	2 этаж	Общественное	5.54
70	Лестничная площадка	2 этаж	Общественное	3.97
71	Коридор	2 этаж	Общественное	69.88
72	Узел чета ХГВС	3 этаж	Техническое	2.61
73	Тамбур-шлюз	3 этаж	Общественное	3.69
74	Коридор	3 этаж	Общественное	61.63
75	Узел чета ТЭ	3 этаж	Техническое	3.07
76	Узел чета ХГВС	3 этаж	Техническое	3.07
77	Тамбур	3 этаж	Общественное	3.85
78	Лестничная площадка	3 этаж	Общественное	4.54
79	Лестничная площадка	3 этаж	Общественное	3.27
80	Лоджия	3 этаж	Общественное	5.69
81	Узел чета ХГВС	4 этаж	Техническое	2.61
82	Тамбур-шлюз	4 этаж	Общественное	3.69
83	Коридор	4 этаж	Общественное	61.63

84	Узел чета ТЭ	4 этаж	Техническое	3.07
85	Узел чета ХГВС	4 этаж	Техническое	3.07
86	Тамбур	4 этаж	Общественное	3.85
87	Лестничная площадка	4 этаж	Общественное	4.54
88	Лестничная площадка	4 этаж	Общественное	3.27
89	Лоджия	4 этаж	Общественное	5.69
90	Узел чета ХГВС	5 этаж	Техническое	2.61
91	Тамбур-шлюз	5 этаж	Общественное	3.69
92	Коридор	5 этаж	Общественное	61.63
93	Узел чета ТЭ	5 этаж	Техническое	3.07
94	Узел чета ХГВС	5 этаж	Техническое	3.07
95	Тамбур	5 этаж	Общественное	3.85
96	Лестничная площадка	5 этаж	Общественное	4.54
97	Лестничная площадка	5 этаж	Общественное	3.27
98	Лоджия	5 этаж	Общественное	5.69
99	Узел чета ХГВС	6 этаж	Техническое	2.61
100	Тамбур-шлюз	6 этаж	Общественное	3.69
101	Коридор	6 этаж	Общественное	61.63
102	Узел чета ТЭ	6 этаж	Техническое	3.07
103	Узел чета ХГВС	6 этаж	Техническое	3.07
104	Тамбур	6 этаж	Общественное	3.85
105	Лестничная площадка	6 этаж	Общественное	4.54
106	Лестничная площадка	6 этаж	Общественное	3.27
107	Лоджия	7 этаж	Общественное	5.69
108	Узел чета ХГВС	7 этаж	Техническое	2.61
109	Тамбур-шлюз	7 этаж	Общественное	3.69
110	Коридор	7 этаж	Общественное	61.63
111	Узел чета ТЭ	7 этаж	Техническое	3.07
112	Узел чета ХГВС	7 этаж	Техническое	3.07
113	Тамбур	7 этаж	Общественное	3.85
114	Лестничная площадка	7 этаж	Общественное	4.54
115	Лестничная площадка	7 этаж	Общественное	3.27
116	Лоджия	7 этаж	Общественное	5.69
117	Узел чета ХГВС	8 этаж	Техническое	2.61
118	Тамбур-шлюз	8 этаж	Общественное	3.69
119	Коридор	8 этаж	Общественное	61.63
120	Узел чета ТЭ	8 этаж	Техническое	3.07
121	Узел чета ХГВС	8 этаж	Техническое	3.07
122	Тамбур	8 этаж	Общественное	3.85

123	Лестничная площадка	8 этаж	Общественное	4.54
124	Лестничная площадка	8 этаж	Общественное	3.27
125	Лоджия	8 этаж	Общественное	5.69
126	Узел чета ХГВС	9 этаж	Техническое	2.61
127	Тамбур-шлюз	9 этаж	Общественное	3.69
128	Коридор	9 этаж	Общественное	61.63
129	Узел чета ТЭ	9 этаж	Техническое	3.07
130	Узел чета ХГВС	9 этаж	Техническое	3.07
131	Тамбур	9 этаж	Общественное	3.85
132	Лестничная площадка	9 этаж	Общественное	4.54
133	Лестничная площадка	9 этаж	Общественное	3.27
134	Лоджия	9 этаж	Общественное	5.69
135	Узел чета ХГВС	10 этаж	Техническое	2.61
136	Тамбур-шлюз	10 этаж	Общественное	3.69
137	Коридор	10 этаж	Общественное	61.63
138	Узел чета ТЭ	10 этаж	Техническое	3.07
139	Узел чета ХГВС	10 этаж	Техническое	3.07
140	Тамбур	10 этаж	Общественное	3.85
141	Лестничная площадка	10 этаж	Общественное	4.54
142	Лестничная площадка	10 этаж	Общественное	3.27
143	Лоджия	10 этаж	Общественное	5.69
144	Узел чета ХГВС	11 этаж	Техническое	2.61
145	Тамбур-шлюз	11 этаж	Общественное	3.69
146	Коридор	11 этаж	Общественное	61.63
147	Узел чета ТЭ	11 этаж	Техническое	3.07
148	Узел чета ХГВС	11 этаж	Техническое	3.07
149	Тамбур	11 этаж	Общественное	3.85
150	Лестничная площадка	11 этаж	Общественное	4.54
151	Лестничная площадка	11 этаж	Общественное	3.27
152	Лоджия	11 этаж	Общественное	5.69
153	Узел чета ХГВС	12 этаж	Техническое	2.61
154	Тамбур-шлюз	12 этаж	Общественное	3.69
155	Коридор	12 этаж	Общественное	61.51
156	Узел чета ТЭ	12 этаж	Техническое	3.07
157	Узел чета ХГВС	12 этаж	Техническое	3.07
158	Тамбур	12 этаж	Общественное	4.1
159	Лестничная площадка	12 этаж	Общественное	5.04
160	Лестничная площадка	12 этаж	Общественное	3.27
161	Лоджия	12 этаж	Общественное	5.82

162	Узел чета ХГВС	13 этаж	Техническое	2.61
163	Тамбур-шлюз	13 этаж	Общественное	3.69
164	Коридор	13 этаж	Общественное	61.51
165	Узел чета ТЭ	13 этаж	Техническое	3.07
166	Узел чета ХГВС	13 этаж	Техническое	3.07
167	Тамбур	13 этаж	Общественное	4.41
168	Лестничная площадка	13 этаж	Общественное	5.56
169	Лестничная площадка	13 этаж	Общественное	3.27
170	Лоджия	13 этаж	Общественное	5.82
171	Узел чета ХГВС	14 этаж	Техническое	2.61
172	Тамбур-шлюз	14 этаж	Общественное	3.69
173	Коридор	14 этаж	Общественное	61.51
174	Узел чета ТЭ	14 этаж	Техническое	3.07
175	Узел чета ХГВС	14 этаж	Техническое	3.07
176	Тамбур	14 этаж	Общественное	4.71
177	Лестничная площадка	14 этаж	Общественное	6.1
178	Лестничная площадка	14 этаж	Общественное	3.27
179	Лоджия	14 этаж	Общественное	5.82
180	Узел чета ХГВС	15 этаж	Техническое	2.61
181	Тамбур-шлюз	15 этаж	Общественное	3.69
182	Коридор	15 этаж	Общественное	61.51
183	Узел чета ТЭ	15 этаж	Техническое	3.07
184	Узел чета ХГВС	15 этаж	Техническое	3.07
185	Тамбур	15 этаж	Общественное	5.02
186	Лестничная площадка	15 этаж	Общественное	6.63
187	Лестничная площадка	15 этаж	Общественное	3.27
188	Лоджия	15 этаж	Общественное	5.82
189	Узел чета ХГВС	16 этаж	Техническое	2.61
190	Тамбур-шлюз	16 этаж	Общественное	3.69
191	Коридор	16 этаж	Общественное	61.51
192	Узел чета ТЭ	16 этаж	Техническое	3.07
193	Узел чета ХГВС	16 этаж	Техническое	3.07
194	Тамбур	16 этаж	Общественное	5.32
195	Лестничная площадка	16 этаж	Общественное	7.17
196	Лестничная площадка	16 этаж	Общественное	3.27
197	Лоджия	16 этаж	Общественное	5.82
198	Узел чета ХГВС	17 этаж	Техническое	2.61
199	Тамбур-шлюз	17 этаж	Общественное	3.69
200	Коридор	17 этаж	Общественное	61.51

201	Узел чета ТЭ	17 этаж	Техническое	3.07
202	Узел чета ХГВС	17 этаж	Техническое	3.07
203	Тамбур	17 этаж	Общественное	5.62
204	Лестничная площадка	17 этаж	Общественное	7.7
205	Лестничная площадка	17 этаж	Общественное	3.27
206	Лоджия	17 этаж	Общественное	5.82
207	Узел чета ХГВС	18 этаж	Техническое	2.61
208	Тамбур-шлюз	18 этаж	Общественное	3.69
209	Коридор	18 этаж	Общественное	61.51
210	Узел чета ТЭ	18 этаж	Техническое	3.07
211	Узел чета ХГВС	18 этаж	Техническое	3.07
212	Тамбур	18 этаж	Общественное	5.93
213	Лестничная площадка	18 этаж	Общественное	8.24
214	Лестничная площадка	18 этаж	Общественное	3.27
215	Лоджия	18 этаж	Общественное	5.82
216	Узел чета ХГВС	19 этаж	Техническое	2.61
217	Тамбур-шлюз	19 этаж	Общественное	3.69
218	Коридор	19 этаж	Общественное	61.51
219	Узел чета ТЭ	19 этаж	Техническое	3.07
220	Узел чета ХГВС	19 этаж	Техническое	3.07
221	Тамбур	19 этаж	Общественное	6.23
222	Лестничная площадка	19 этаж	Общественное	8.78
223	Лестничная площадка	19 этаж	Общественное	3.27
224	Лоджия	19 этаж	Общественное	5.82
225	Узел чета ХГВС	20 этаж	Техническое	2.61
226	Тамбур-шлюз	20 этаж	Общественное	3.69
227	Коридор	20 этаж	Общественное	61.51
228	Узел чета ТЭ	20 этаж	Техническое	3.07
229	Узел чета ХГВС	20 этаж	Техническое	3.07
230	Тамбур	20 этаж	Общественное	6.54
231	Лестничная площадка	20 этаж	Общественное	9.31
232	Лестничная площадка	20 этаж	Общественное	3.27
233	Лоджия	20 этаж	Общественное	5.82
234	Узел чета ХГВС	21 этаж	Техническое	2.61
235	Тамбур-шлюз	21 этаж	Общественное	3.69
236	Коридор	21 этаж	Общественное	61.51
237	Узел чета ТЭ	21 этаж	Техническое	3.07
238	Узел чета ХГВС	21 этаж	Техническое	3.07
239	Тамбур	21 этаж	Общественное	6.84

240	Лестничная площадка	21 этаж	Общественное	9.85
241	Лестничная площадка	21 этаж	Общественное	3.27
242	Лоджия	21 этаж	Общественное	5.82
243	Узел чета ХГВС	22 этаж	Техническое	2.61
244	Тамбур-шлюз	22 этаж	Общественное	3.69
245	Коридор	22 этаж	Общественное	61.51
246	Узел чета ТЭ	22 этаж	Техническое	3.07
247	Узел чета ХГВС	22 этаж	Техническое	3.07
248	Тамбур	22 этаж	Общественное	7.3
249	Лестничная площадка	22 этаж	Общественное	10.65
250	Лестничная площадка	22 этаж	Общественное	3.27
251	Лоджия	22 этаж	Общественное	5.82
252	Узел чета ХГВС	23 этаж	Техническое	2.61
253	Тамбур-шлюз	23 этаж	Общественное	3.69
254	Коридор	23 этаж	Общественное	61.51
255	Узел чета ТЭ	23 этаж	Техническое	3.07
256	Узел чета ХГВС	23 этаж	Техническое	3.07
257	Тамбур	23 этаж	Общественное	7.3
258	Лестничная площадка	23 этаж	Общественное	10.65
259	Лестничная площадка	23 этаж	Общественное	3.27
260	Лоджия	23 этаж	Общественное	5.82
261	Узел чета ХГВС	24 этаж	Техническое	2.61
262	Тамбур-шлюз	24 этаж	Общественное	3.69
263	Коридор	24 этаж	Общественное	61.51
264	Узел чета ТЭ	24 этаж	Техническое	3.07
265	Узел чета ХГВС	24 этаж	Техническое	3.07
266	Тамбур	24 этаж	Общественное	7.3
267	Лестничная площадка	24 этаж	Общественное	10.65
268	Лестничная площадка	24 этаж	Общественное	3.27
269	Лоджия	24 этаж	Общественное	5.82
270	Узел чета ХГВС	25 этаж	Техническое	2.61
271	Тамбур-шлюз	25 этаж	Общественное	3.69
272	Коридор	25 этаж	Общественное	61.51
273	Узел чета ТЭ	25 этаж	Техническое	3.07
274	Узел чета ХГВС	25 этаж	Техническое	3.07
275	Тамбур	25 этаж	Общественное	7.3
276	Лестничная площадка	25 этаж	Общественное	10.65
277	Лестничная площадка	25 этаж	Общественное	3.27
278	Лоджия	25 этаж	Общественное	5.82

279	Техническое помещение	Тех.чердак	Техническое	119.22
280	Вент.камера	Тех.чердак	Техническое	14.44
281	Техническое помещение	Тех.чердак	Техническое	46.93
282	Вент.камера	Тех.чердак	Техническое	14.44
283	Техническое помещение	Тех.чердак	Техническое	102.55
284	Техническое помещение	Тех.чердак	Техническое	99.35
285	Вент.камера	Тех.чердак	Техническое	19.44
286	Вент.камера	Тех.чердак	Техническое	13.16
287	Вент.камера	Тех.чердак	Техническое	13.16
288	Техническое помещение	Тех.чердак	Техническое	45.39
289	Техническое помещение	Тех.чердак	Техническое	175.5
290	Техническое помещение СС	Тех.чердак	Техническое	2.59
291	Тамбур	Тех.чердак	Техническое	3.04
292	Лестничная площадка	Тех.чердак	Общественное	10.92
293	Лестничная площадка	Тех.чердак	Общественное	3.27
294	Лоджия	Тех.чердак	Общественное	5.39

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
--	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Межквартирный коридор с 3 по 25 этажи	Приборы учета холодного и горячего водоснабжения квартир	Оборудование для учета потребления холодной и горячей воды
2	Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства	Основные вводно-распределительные устройства жилой части здания, АВР для потребителей электроэнергии 1 категории надежности, помещений общественного назначения
3	Электрощитовая	Приборы учета электрической энергии	Учет электрической энергии в ВРУ жилой части, в ВРУ с АВР, в ВРУ помещений общественного назначения
4	Электрощитовая	Устройство распределительное	Распределение электрической нагрузки по потребителям помещений жилого назначения
5	Межквартирный коридор с 3 по 25 этажи	Этажные щитки	Распределение электрической нагрузки по потребителям жилой части
6	Межквартирный коридор с 3 по 25 этажи	Приборы учета тепловой энергии квартир	Оборудование для учета потребления тепловой энергии квартир
7	Венткамера	Вентиляционные установки ПП1, ПП2	Подача (подпор) наружного воздуха в лифтовую шахту пожарных подразделений и пассажирскую шахту лифта при возникновении пожара



8	Шахта дымоудаления на кровле	Крышный вентилятор ДУ1	Удаление дыма из межквартирных коридоров при возникновении пожара
9	Межквартирный коридор с 3 по 25 этажи	Извещатели пожарные	Обнаружение и определение места очага пожара и подача сигнала тревоги на приборы приемно-контрольные, часть общей системы автоматической пожарной сигнализации здания
10	Межквартирный коридор с 3 по 25 этажи	Шкаф пожарный навесной	Для подключения пожарных рукавов
11	Машинное помещение лифтов	Лифтовое оборудование	Лифт грузопассажирский для перевозки пассажиров и инвалидов
12	Машинное помещение лифтов	Лифтовое оборудование	Лифт пассажирский
13	Машинное помещение лифтов	Лифтовое оборудование	Лифт пассажирский
14	Машинное помещение лифтов	Лифтовое оборудование	Лифт грузопассажирский для перевозки пассажиров и пожарных подразделений
15	Крыша здания	Антенны	Коллективный прием телевидения метрового и дециметрового диапазонов
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>680 344 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35:32950:32, 54:35:32950:35, 54:35:32950:36</b>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
		Наименование банка: <b>Ф-Л СИБИРСКИЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810500030001765</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810250040000867</b>
		БИК: <b>045004867</b>
		ИНН: <b>7706092528</b>
		КПП: <b>540543001</b>
		ОГРН: <b>1065402057665</b>
		ОКПО: <b>95479123</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E811633D851E01D8

Владелец: **ООО Сибгорстрой, Торшин Василий  
Иванович, Новосибирск**

Действителен: с 11.04.2018 по 11.07.2019