

УТВЕРЖДАЮ
ООО «НК СтройМастер»
в лице ООО «СтройМастер»
по доверенности № 08/06-2016
от 08.06.2016г
Директор



Т.В. Куропий

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**На объект: блок-секции № 18, 19 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения
- 10 этап строительства многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения,
подземной многоуровневой автостоянки
по ул. Дуси Ковальчук, 238 стр. в Завельцовском районе.
(в редакции от 31 октября 2016г)**

Информация о Застройщике

1	Фирменное наименование Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Нарымский квартал СтройМастер»
2	Место нахождения Юридический адрес: Почтовый адрес: Режим работы:	630049, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Галуцака, 2а 630049, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Галуцака, 2а Телефон: 210 56 49 С 8.30 до 17.30; выходные дни – суббота, воскресенье
3	Сведения о государственной регистрации Застройщика	Дата регистрации: 06.06.2014 г. Свидетельство Федеральной налоговой службы о государственной регистрации выдано Межрайонной ИФНС России № 16 по Новосибирской области серия 54 № 004890100 06.06.2014 г. ОГРН 1145476072378 Свидетельство Федеральной налоговой службы о постановке на учет в Инспекции Федеральной налоговой службы по Завельцовскому району г.Новосибирска серия 54 № 004890702 выдано Межрайонной ИФНС России № 16 по Новосибирской области 06.06.2014 г. ИНН – 5402577164 КПП 540201001

4	Учредители	Общество с ограниченной ответственностью «Крепость», 100%
5	Реализованные проекты строительства	Блок-секции № 3, 4 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения – 4 этап строительства многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземной многоуровневой автостоянки по ул. Дуси Ковальчук, 238 (почтовый адрес) в Завельцовском районе г.Новосибирска. Разрешение Мэрии г. Новосибирска на ввод объекта в эксплуатацию от 15.12.2015г № 54-Ru 54303000-350-2015 .
6	Лицензии	Деятельность не лицензируется
7	Финансовый результат Текущего года	По состоянию на 30.09.2016г = -23 282 тыс. рублей
8	Размер дебиторской/кредиторской задолженности	По состоянию на 30.09.2016г размер дебиторской задолженности = 1 157 916 тыс. рублей По состоянию на 30.09.2016г размер кредиторской задолженности = 1 414 871 тыс. рублей

Информация о проекте строительства

9	Наименование объекта/цель Проекта строительства	блок-секции № 18, 19 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения – 10 этап строительства многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземной многоуровневой автостоянки по ул. Дуси Ковальчук, 238 стр. в Завельцовском районе Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья, объектов коммунального, образовательного и культурно-просветительного предназначения, будет способствовать обеспечению благоустройства микрорайона и формированию его архитектурного облика.
10	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение Государственной экспертизы № 54-1-2-0404-14 от 29 декабря 2014 г.
11	Сроки строительства:	Начало строительства: III квартал 2015 года. Окончание строительства: III квартал 2018 года.
12	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 54-Ru 54303000-295-2015 выдано 16.09.15г Управлением архитектурно-строительной инспекции Мэрии г.Новосибирска
13	Права на земельный участок	Собственник: Общество с ограниченной ответственностью «Гигант СтройМастер» (Свидетельство о государственной регистрации права серия 54АЕ № 217789 выдано 21.10.2013г) Земельный участок площадью 2951 кв.м, кадастровый номер 54:35:032795:41 принадлежит Застройщику на праве аренды на основании договоров аренды от 21.10.2013г № 21/10-13-2951 (записи регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое

		имущество и сделок с ним от 30.10.2013 № 54-54-01/522/2013-13) и Соглашении о перемене лица в обязательстве от 06.06.2014г (номера государственной регистрации от 17.07.2014 № 54-54-01/208/2014-151)
14	Местоположение объекта строительства	Новосибирская обл., г.Новосибирск, Завельцовский район Площадка строительства располагается на пересечении улиц Нарымская и Д.Ковальчук и ограничена: с севера – ул.Д.Ковальчук; с запада – ул. Нарымская; с востока – ул. Вавилова ; с юга – пойма р.Ельцовка 1-я.
15	Описание объекта строительства	<p>Проектом предусматривается строительство:</p> <p>- <u>2-х секционное 21-этажное здание</u> с подвалом и техническим этажом имеет 6-угольный вид в плане с размерами сторон в осях 21,10/17,88х37,20/7,14/7,34м.</p> <p>Конструктивная система здания представляет собой монолитный связевой железобетонный безригельный каркас с монолитными железобетонными перекрытиями и навесными стенами. Общая прочность, устойчивость и пространственная неизменяемость здания обеспечивается монолитными железобетонными вертикальными диафрагмами и ядрами жесткости лестнично-лифтового узла, связанными горизонтальными дисками перекрытий, жесткой заделкой колонн и диафрагм в монолитных ростверках.</p> <p>Фундаменты – монолитные ростверки по свайному основанию.</p> <p>Сваи – 15 метровые сечением 350х350мм.</p> <p>Монолитный ростверк выполняются высотой 900мм по бетонной подготовке толщиной 100мм.</p> <p>Колонны каркаса - монолитные железобетонные сечением 800х250 мм, 800х400мм, 400х400мм, 400х250мм из бетона класса В30, А50.</p> <p>Перекрытия, покрытие – монолитная железобетонная плита толщиной 200мм из бетона класса В25, F50, армирование -отдельными стержнями, каркасами, сетками, арматура -класса А500С, А240.</p> <p>Стены подвала – монолитные железобетонные стены толщиной 200мм из бетона класса В25, F150, W6, армирование – отдельными стержнями, арматура – класса А500С, А240.</p> <p>Наружные стены надземной части – трехслойные: кирпичная кладка 250 мм, эффективный утеплитель толщиной 200мм, кирпичная кладка 120мм.</p> <p>Внутренние перегородки - кирпичные толщиной 120; 250мм.</p> <p>Кровля - плоская с внутренним водостоком, 4 слоя из рубероида по утеплителю из минераловатных плит повышенной жесткости типа ППЖ.</p> <p>Наружная отделка стен 1-3 этажей – пустотелый лицевой кирпич желтого цвета с вставками из витринного остекления, обрамленного композитным алюминием серебристого цвета.</p>

		<p>Стены остальной части здания отделяются пустотелым лицевым кирпичом красного и желтого цветов.</p> <p>В каждой секции запроектировано по одной незадымляемой лестнице типа Н1 и мусоропровод, два лифта грузоподъемностью 400 и 1000 кг.</p>														
16	Элементы благоустройства	<p>Проектом предусмотрена комплексная система благоустройства, включающая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Асфальтирование проездов и бетонирование тротуаров; - Озеленение территории. <p>Придомовая территория включает в себя площадки для хозяйственных целей, площадки для игр детей и отдыха взрослых и занятия физкультурой и спортом.</p>														
17	Сведения о количестве в составе строящегося объекта самостоятельных частей	<table> <tr> <td>Площадь территории в границах отвода</td> <td>1888 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки</td> <td>1309,86 кв.м.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Жилая часть здания:</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь квартир (с балконами с коэффициентом 0,3)</td> <td>9033,28 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>Площадь квартир (без балконов)</td> <td>8685,28 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>Площадь балконов (с коэффициентом 0,3)</td> <td>348,00 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>Количество квартир (с № 1/18 по № 64/18, с № 1/19 по 64/19)</td> <td>128 шт.</td> </tr> </table> <p>в том числе:</p> <p>1-ком квартира-студия – 32 шт. <i>Площадь квартир указана с учетом площади балконов с применением к площади балкона коэффициента 0,3</i> Площадью 33,78 кв.м. – 32 шт.</p> <p>1-комнатных – 32 шт. <i>Площадь квартир указана с учетом площади балконов с применением к площади балкона коэффициента 0,3</i> Площадью 41,77 кв.м. – 32 шт.</p> <p>3-комнатных – 64 шт. <i>Площадь квартир указана с учетом площади балконов с применением к площади балкона коэффициента 0,3</i> Площадью 108,61 кв.м. – 8 шт. Площадью 103,64 кв.м. – 16 шт. Площадью 98,19 кв.м. – 8 шт. Площадью 108,41 кв.м. – 8 шт. Площадью 103,24 кв.м. – 16 шт.</p>	Площадь территории в границах отвода	1888 кв.м.	Площадь застройки	1309,86 кв.м.	Жилая часть здания:		Общая площадь квартир (с балконами с коэффициентом 0,3)	9033,28 кв.м.	Площадь квартир (без балконов)	8685,28 кв.м.	Площадь балконов (с коэффициентом 0,3)	348,00 кв.м.	Количество квартир (с № 1/18 по № 64/18, с № 1/19 по 64/19)	128 шт.
Площадь территории в границах отвода	1888 кв.м.															
Площадь застройки	1309,86 кв.м.															
Жилая часть здания:																
Общая площадь квартир (с балконами с коэффициентом 0,3)	9033,28 кв.м.															
Площадь квартир (без балконов)	8685,28 кв.м.															
Площадь балконов (с коэффициентом 0,3)	348,00 кв.м.															
Количество квартир (с № 1/18 по № 64/18, с № 1/19 по 64/19)	128 шт.															

Площадь 97,99 кв.м. – 8 шт.	
Общественная часть здания:	
Въезд в подземную автостоянку	668,51 кв.м.
Подвал	
Общая площадь	827,99 кв.м.
Места общего пользования и тех.помещения (технические помещения, тамбуры)	270,31 кв.м.
Помещения центра досуговых занятий № 1, в том числе (тамбур, гардеробы, клубное помещение, вестибюль, кладовая уборочного инвентаря, с/узлы, лестница запасного выхода, кабинет методиста и администратора)	295,00 кв.м.
Помещения центра досуговых занятий № 2, в том числе (тамбуры входа, гардероб, клубное помещение, подсобное помещение, кладовая уборочного инвентаря, с/узлы, помещение охраны, кабинет методиста и администратора, лестница запасного выхода)	262,68 кв.м.
1 этаж	
Общая площадь	907,91 кв.м.
Места общего пользования и тех.помещения (тамбуры, лестничные площадки, электрощитовые, кладовые уборочного инвентаря, лифтовые холлы, мусорокамеры)	106,78 кв.м.
Магазины, в том числе (торговый зал, кладовая уборочного инвентаря, с/узлы, тамбуры входа, лестничные клетки)	801,13 кв.м.
2 этаж	
Общая площадь	924,53 кв.м.
Места общего пользования и тех.помещения (лестничные клетки жилой части дома, венткамеры)	82,24 кв.м.
Магазины, в том числе (торговый зал, кладовая уборочного инвентаря, с/узел, лестничные клетки)	842,29 кв.м.
3 этаж	

		Общая площадь	925,45 кв.м.
		Места общего пользования и тех.помещения (лестничные клетки жилой части дома)	34,02 кв.м.
		Вспомогательные помещения магазина (комнаты приема пищи, комнаты персонала, с/узлы, бытовые помещения, коридоры, гардеробы, тех. помещения, преддушевые, душевые, лестничные клетки общественной части)	891,43 кв.м.
18	Технические характеристики помещений	<p>Помещения передаются под самоотделку: кирпич – штукатурка, полы – бетонные. Окна – пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. В подвальном этаже запроектированы центр досуговых занятий – 2 клуба, бытовые помещения, сан.узлы, комнаты уборочного инвентаря, технические помещения для прокладки коммуникаций, в осях 8-10 размещен изолированный въезд (рампа) в подземную автостоянку, расположенную внутри дворового пространства жилого дома. На первом этаже запроектированы две входные группы в жилую часть здания с лифтовыми холлами, помещение торгового зала в магазине промышленных товаров, входные группы в магазин, расположенный на 2-м этаже, электрощитовые, мусорокамеры, сан.узлы для посетителей магазина, комнаты уборочного инвентаря. На втором этаже запроектирован магазин промышленных товаров. Входы в магазин осуществляется через входные узлы на 1-м этаже. На третьем этаже запроектированы бытовые помещения персонала, комната приема пищи, комната технического персонала, гардероб, душевые. На 4-19 этажах располагаются жилые квартиры. На 20-м техническом этаже расположено техническое помещение для прокладки коммуникаций.</p> <p>Высота подвала – 4,65 м – 2,55 м, Высота 1-го этажа – 4,5 м, Высота 2-го этажа – 4,45 м, Высота 3-го этажа – 2,7 м, Высота с 4-го по 19-й этаж – 3,0 (от пола до пола) Высота 20-го технического этажа – 2,08 м</p>	
19	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<p>В подвале запроектирован 2 центра досуговых занятий с бытовыми помещениями для персонала. На 1 этаже запроектирован магазин с отдельными от жилого дома входами. На 2 этаже расположен магазин непродовольственных товаров. На 3-м этаже предусмотрены служебно-бытовые помещения для персонала, комната приема пищи, гардеробы, технические помещения.</p>	
20	Состав общего имущества в доме:	<p>Лестничные клетки жилой части, лифтовые шахты, лифтовые холлы, технические помещения, расположенные на техническом этаже, помещения узлов учета ХВС и ГЭ, венткамеры,</p>	

		мусорокамеры, электрощитовые, межквартирные коридоры, межквартирные лестничные площадки, помещения уборочного инвентаря, тамбуры, машинные помещения, тех.помещения АТС, незадымляемые лестничные клетки, кровля
21	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод	Ориентировочно III квартал 2018 года
22	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта	Инспекция государственного строительного надзора Новосибирской области; Мэрия г.Новосибирска; Управление архитектурно-строительной инспекции Мэрии г.Новосибирска; Управление по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по НСО; Организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения; Организация, осуществляющий технический учет объектов градостроительной деятельности
23	Информация о возможных финансовых и прочих рисках и мерах по добровольному страхованию таких рисков	Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-4748/2016 от 04.02.2016г СТРАХОВЩИК: ООО «Региональная страховая компания»
24	Информация о планируемой стоимости строительства	443 491,00 тыс. руб.
25	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	ООО СУ «СтройМастер», ООО «Скилл», ООО СК «Строй Холдинг», ООО «СК Новосибирск», ООО «КНК», ООО «ЭлМО-сети», ООО «Новэл», ООО «СибЛиМ», ООО «Ваши Окна», ООО «М1», ООО СК «Прогресс»
26	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Обеспечение исполнения обязательств застройщика осуществляется в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004г № 214-ФЗ Договор страхования Залог в силу закона
27	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	отсутствует

<p>1. <i>(Faint text, likely header or title)</i></p>	<p><i>(Faint text)</i></p>
<p>2. <i>(Faint text)</i></p>	<p><i>(Faint text)</i></p>
<p>3. <i>(Faint text)</i></p>	<p><i>(Faint text)</i></p>
<p>4. <i>(Faint text)</i></p>	<p><i>(Faint text)</i></p>
<p>5. <i>(Faint text)</i></p>	<p><i>(Faint text)</i></p>
<p>6. <i>(Faint text)</i></p>	<p><i>(Faint text)</i></p>
<p>7. <i>(Faint text)</i></p>	<p><i>(Faint text)</i></p>
<p>8. <i>(Faint text)</i></p>	<p><i>(Faint text)</i></p>
<p>9. <i>(Faint text)</i></p>	<p><i>(Faint text)</i></p>
<p>10. <i>(Faint text)</i></p>	<p><i>(Faint text)</i></p>

Пронумеровано и
 пронумеровано
7 (саше) 2.10.11

