

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Блок-секции № 14, 15 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения – 11 этап строительства многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземной многоуровневой автостоянки по ул. Дуси Ковальчук, 238 стр. в Заельцовском районе г. Новосибирска

№ 54-000642

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАРЫМСКИЙ КВАРТАЛ СТРОЙМАСТЕР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «НК СтройМастер»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630049
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Галуцака
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2а;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 90;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)210-56-49
	1.4.2	Адрес электронной почты: referent@nsmaster.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.nsmaster.ru.
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Шабалина
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валентиновна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5402577164
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145476072378
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о		

физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Крепость»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5190185846
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (16 290 000) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 831 390 420 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 009 910 230 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3		

Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Дуси Ковальчук
	9.2.10	Дом: 238 стр.
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 14, 15
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12956,43 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Новосибирский инженерный центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406014363
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Строительный комплекс «СтройМастер»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402484590
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-2-0405-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.08.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-4-0287-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru 54303000-297-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.09.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.10.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : мэрия города Новосибирска, управление архитектурно-строительной инспекции
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25/09-13-2556
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.10.2013
		Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.6	25.09.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 17.07.2014
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: «Гигант СтройМастер»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5402453480
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:032795_39_____
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 556 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом предусматривается устройство проездов шириной 6 метров; вдоль проездов запроектирован тротуар; расстояния от корпуса и ширина проездов принимаются в соответствии с нормами по ПБ и СТ У.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрена детская площадка, оборудованная детской спортивной площадкой, детскими игровыми комплексами (качели, горка, песочница); площадка для отдыха взрослых (эстрада) и площадка для занятий физкультурой оборудованная спортивным оборудованием (турники, брусья), малые архитектурные формы (скамьи, вазоны, стол со скамьями, урны).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): на первом этаже здания предусмотрено помещение (мусорокамера) для временного сбора мусора, который перемещается на площадку для мусоросборников (расположенную на северной стороне участка) сотрудниками эксплуатирующей организации и вывозится мусоровозами в регламентное время.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: посадка лиственных деревьев, кустарников, газоны из многолетних луговых трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: устройство пандусов между тротуаром и проезжей частью, пандусов между тротуаром и крыльцом.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения дополнительных технических условий).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Региональные электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:

		РЭЛС-04-15/25271-1			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2021			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 264 221,76 р.			
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение			
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Сибирская энергетическая компания»			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2012			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-7з/73281			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2018			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 438 567,38 р.			
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение			
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ГОРВОДОКАНАЛ»			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2009			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-7065			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2021			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 084 503 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Зап-СибТранстелеком»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 128			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6			
	15.1.3	В том числе машино-мест:			
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат

976	Жилое	4	14	121.61	3
977	Жилое	4	14	41.88	1
978	Жилое	4	14	41.88	1
979	Жилое	4	14	84.91	3
980	Жилое	5	14	121.61	3
981	Жилое	5	14	41.88	1
982	Жилое	5	14	41.88	1
983	Жилое	5	14	84.91	3
984	Жилое	6	14	121.61	3
985	Жилое	6	14	41.88	1
986	Жилое	6	14	41.88	1
987	Жилое	6	14	84.91	3
988	Жилое	7	14	121.61	3
989	Жилое	7	14	41.88	1
990	Жилое	7	14	41.88	1
991	Жилое	7	14	84.91	3
992	Жилое	8	14	121.61	3
993	Жилое	8	14	41.88	1
994	Жилое	8	14	41.88	1
995	Жилое	8	14	84.91	3
996	Жилое	9	14	121.61	3
997	Жилое	9	14	41.88	1
998	Жилое	9	14	41.88	1
999	Жилое	9	14	84.91	3
1000	Жилое	10	14	121.61	3
1001	Жилое	10	14	41.88	1
1002	Жилое	10	14	41.88	1
1003	Жилое	10	14	84.91	3
1004	Жилое	11	14	121.61	3
1005	Жилое	11	14	41.88	1
1006	Жилое	11	14	41.88	1
1007	Жилое	11	14	84.91	3
1008	Жилое	12	14	120.85	3
1009	Жилое	12	14	41.88	1
1010	Жилое	12	14	41.88	1
1011	Жилое	12	14	84.51	3
1012	Жилое	13	14	120.85	3
1013	Жилое	13	14	41.88	1
1014	Жилое	13	14	41.88	1
1015	Жилое	13	14	84.51	3
1016	Жилое	14	14	120.85	3
1017	Жилое	14	14	41.88	1
1018	Жилое	14	14	41.88	1
1019	Жилое	14	14	84.51	3
1020	Жилое	15	14	120.85	3
1021	Жилое	15	14	41.88	1
1022	Жилое	15	14	41.88	1
1023	Жилое	15	14	84.51	3
1024	Жилое	16	14	120.85	3
1025	Жилое	16	14	41.88	1
1026	Жилое	16	14	41.88	1
1027	Жилое	16	14	84.51	3
1028	Жилое	17	14	120.85	3
1029	Жилое	17	14	41.88	1
1030	Жилое	17	14	41.88	1
1031	Жилое	17	14	84.51	3
1032	Жилое	18	14	120.85	3
1033	Жилое	18	14	41.88	1
1034	Жилое	18	14	41.88	1
1035	Жилое	18	14	84.51	3
1036	Жилое	19	14	120.85	3
1037	Жилое	19	14	41.88	1
1038	Жилое	19	14	41.88	1
1039	Жилое	19	14	84.51	3
1040	Жилое	4	15	84.91	3
1041	Жилое	4	15	41.88	1
1042	Жилое	4	15	68.39	2
1043	Жилое	4	15	84.22	2

1044	Жилое	5	15	84.91	3
1045	Жилое	5	15	41.88	1
1046	Жилое	5	15	68.39	2
1047	Жилое	5	15	84.22	2
1048	Жилое	6	15	84.91	3
1049	Жилое	6	15	41.88	1
1050	Жилое	6	15	68.39	2
1051	Жилое	6	15	84.22	2
1052	Жилое	7	15	84.91	3
1053	Жилое	7	15	41.88	1
1054	Жилое	7	15	68.39	2
1055	Жилое	7	15	84.22	2
1056	Жилое	8	15	84.91	3
1057	Жилое	8	15	41.88	1
1058	Жилое	8	15	68.39	2
1059	Жилое	8	15	84.22	2
1060	Жилое	9	15	84.91	3
1061	Жилое	9	15	41.88	1
1062	Жилое	9	15	68.39	2
1063	Жилое	9	15	84.22	2
1064	Жилое	10	15	84.91	3
1065	Жилое	10	15	41.88	1
1066	Жилое	10	15	68.39	2
1067	Жилое	10	15	84.22	2
1068	Жилое	11	15	84.91	3
1069	Жилое	11	15	41.88	1
1070	Жилое	11	15	68.39	2
1071	Жилое	11	15	84.22	2
1072	Жилое	12	15	84.51	3
1073	Жилое	12	15	41.88	1
1074	Жилое	12	15	68.39	2
1075	Жилое	12	15	84.01	2
1076	Жилое	13	15	84.51	3
1077	Жилое	13	15	41.88	1
1078	Жилое	13	15	68.39	2
1079	Жилое	13	15	84.01	2
1080	Жилое	14	15	84.51	3
1081	Жилое	14	15	41.88	1
1082	Жилое	14	15	68.39	2
1083	Жилое	14	15	84.01	2
1084	Жилое	15	15	84.51	3
1085	Жилое	15	15	41.88	1
1086	Жилое	15	15	68.39	2
1087	Жилое	15	15	84.01	2
1088	Жилое	16	15	84.51	3
1089	Жилое	16	15	41.88	1
1090	Жилое	16	15	68.39	2
1091	Жилое	16	15	84.01	2
1092	Жилое	17	15	84.51	3
1093	Жилое	17	15	41.88	1
1094	Жилое	17	15	68.39	2
1095	Жилое	17	15	84.01	2
1096	Жилое	18	15	84.51	3
1097	Жилое	18	15	41.88	1
1098	Жилое	18	15	68.39	2
1099	Жилое	18	15	84.01	2
1100	Жилое	19	15	84.51	3
1101	Жилое	19	15	41.88	1
1102	Жилое	19	15	68.39	2
1103	Жилое	19	15	84.01	2

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	подвал	14, 15	790.53	Тренажерный зал	188.52
					Тамбур	13.3
					Тамбур	2.63
					Тамбур	10.5

					Коридор	61.14
					Тамбур	10.5
					Инструкторская	13.11
					Коридор	51.77
					Гардероб	10.19
					Гардероб персонала	10.19
					Раздевальная мужская	19.52
					Коридор	11.82
					Санузел	3.05
					Санузел	2.16
					Преддушевая	4.95
					Душевая	6.88
					Санузел	1.61
					Санузел	1.38
					Кладовая уборочного инвентаря	4.05
					Раздевальная женская	19.52
					Коридор	11.82
					Санузел	3.05
					Санузел	2.16
					Преддушевая	4.95
					Душевая	6.88
					Санузел	1.61
					Санузел	1.36
					Кладовая уборочного инвентаря	4.05
					Коридор	51.77
					Бытовое помещение персонала	15.11
					Инвентарная	14.11
					Помещения для занятий физкультурой	155.01
					Коридор	59.08
					Тамбур	12.78
2	Нежилое	1 этаж	14	362.57	Центр досуга взрослого населения	315.72
					Тамбур	4.52
					Тамбур	7.59
					Административно-бытовое помещение	11.42
					Коридор	7.06
					Санузел	3.83
					Кладовая уборочного инвентаря	5.09
					Универсальная кабина для МГН	7.34
3	Нежилое	1 этаж	15	149.96	Магазин № 2, в т.ч. торговый зал	114.94
					Тамбур	7.59
					Санузел	3.83
					Кладовая уборочного инвентаря	5.12
					Административно-бытовое помещение	11.42
					Коридор	7.06
4	Нежилое	1 этаж	15	140.84	Магазин № 2, в т.ч. Торговый зал	115.57
					Кладовая уборочного инвентаря	3.27
					Санузел	1.72
					Санузел	2.21
					Тамбур	4.62
					Бытовое помещение	5.07
					Тамбур	8.38
5	Нежилое	1 этаж	15	72.45	Магазин № 3, в т.ч. Торговый зал	58.46
					Помещение приема пищи	4.72
					Санузел	5.02
					Кладовая уборочного инвентаря	4.25
6	Нежилое	1 этаж	14.15	1751.87	Детский досуговый центр, в т.ч. Лестничная клетка	17.54
					Тамбур	8
					Вестибюль	22.81
					Кружки универсального назначения	97.82
					Методический кабинет	41.17
					Гардероб	8.51
					Кладовая уборочного инвентаря	6.33
					Санузел	1.2
					Санузел	1.47
					Холл	79.59
					Лестничная клетка	17.55
					Кладовая уборочного инвентаря	4.34
					Санузел	6.91

				Помещение персонала	31.95
				Коридор	18.2
				Коридор	35.06
				Кружки универсального назначения	109.41
				Кружки универсального назначения	102.26
				Коридор	18.2
				Санузел	7.41
				Кладовая уборочного инвентаря	4.6
				Помещение персонала	37.55
				Лестничная клетка	17.54
				Холл	86.85
				Кружки универсального назначения	65.45
				Административные помещения	50.14
				Санузел	1.2
				Санузел	1.27
				Кружки универсального назначения	97.82
				Методический кабинет	41.17
				Гардероб персонала	8.51
				Кладовая уборочного инвентаря	6.21
				Санузел	1.2
				Санузел	1.47
				Холл	79.52
				Лестничная клетка	17.55
				Кладовая уборочного инвентаря	4.34
				Санузел	6.78
				Помещение персонала	31.95
				Коридор	18.2
				Коридор	35.06
				Кружки универсального назначения	109.41
				Кружки универсального назначения	102.26
				Коридор	18.2
				Санузел	7.34
				Кладовая уборочного инвентаря	4.6
				Методический кабинет	37.55
				Лестничная клетка	17.54
				Холл	86.81
				Кружки универсального назначения	65.45
				Административное помещение	50.13
				Санузел	1.2
				Санузел	1.27

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое помещение	Подвал, 14 б/с	Техническое	8.68
2	Техническое помещение	Подвал, 14 б/с	Техническое	12.55
3	Техническое помещение	Подвал, 14 б/с	Техническое	33.71
4	Техническое помещение	Подвал, 15 б/с	Техническое	12.55
5	Техническое помещение	Подвал, 15 б/с	Техническое	33.71
6	Техническое помещение	Подвал, 15 б/с	Техническое	9.5
7	Электрощитовая	Первый этаж, 14 б/с	Техническое	9.76
8	Тамбур	Первый этаж, 14 б/с	Общественное	3.96
9	Тамбур	Первый этаж, 14 б/с	Общественное	3.8
10	Лифтовый холл	Первый этаж, 14 б/с	Общественное	12.15
11	Мусорокамера	Первый этаж, 14 б/с	Общественное	7.28
12	Кладовая уборочного инвентаря	Первый этаж, 14 б/с	Общественное	12.35
13	Лестничная клетка жилой части	Первый этаж, 14 б/с	Общественное	12.19
14	Тамбур	Первый этаж, 15 б/с	Общественное	3.96
15	Тамбур	Первый этаж, 15 б/с	Общественное	3.8
16	Лифтовый холл	Первый этаж, 15 б/с	Общественное	12.15
17	Кладовая уборочного инвентаря	Первый этаж, 15 б/с	Общественное	4.72
18	Мусорокамера	Первый этаж, 15 б/с	Общественное	7.28
19	Лестничная клетка жилой части	Первый этаж, 15 б/с	Общественное	12.19
20	Электрощитовая	Первый этаж, 15 б/с	Техническое	9.03
21	Техническое помещение	Второй этаж, 14 б/с	Техническое	20.11

22	Лестничная клетка жилой части	Второй этаж, 14 б/с	Общественное	17.01
23	Техническое помещение	Второй этаж, 15 б/с	Техническое	20.11
24	Лестничная клетка жилой части	Второй этаж, 15 б/с	Общественное	17.01
25	Техническое помещение	Третий этаж, 14 б/с	Техническое	20.11
26	Лестничная клетка жилой части	Третий этаж, 14 б/с	Общественное	17.01
27	Техническое помещение	Третий этаж, 15 б/с	Техническое	20.11
28	Лестничная клетка жилой части	Третий этаж, 15 б/с	Общественное	17.01
29	Лестничная клетка жилой части	Третий этаж, 15 б/с	Общественное	17.01
30	Балкон	Четвертый этаж, 14 б/с	Общественное	9.72
31	Помещение мусороприемочного клапана	Четвертый этаж, 14 б/с	Общественное	2.16
32	Тамбур	Четвертый этаж, 14 б/с	Общественное	3.31
33	Лифтовый холл	Четвертый этаж, 14 б/с	Общественное	7.41
34	Лестничная клетка жилой части	Четвертый этаж, 14 б/с	Общественное	12.19
35	Коридор	Четвертый этаж, 14 б/с	Общественное	19.01
36	Помещение узла учета	Четвертый этаж, 14 б/с	Техническое	1.61
37	Помещение узла учета	Четвертый этаж, 14 б/с	Техническое	1.61
38	Балкон	Четвертый этаж, 15 б/с	Общественное	9.72
39	Помещение мусороприемочного клапана	Четвертый этаж, 15 б/с	Общественное	2.16
40	Тамбур	Четвертый этаж, 15 б/с	Общественное	3.31
41	Лифтовый холл	Четвертый этаж, 15 б/с	Общественное	7.41
42	Лестничная клетка жилой части	Четвертый этаж, 15 б/с	Общественное	12.19
43	Коридор	Четвертый этаж, 15 б/с	Общественное	19.01
44	Помещение узла учета	Четвертый этаж, 15 б/с	Техническое	1.61
45	Помещение узла учета	Четвертый этаж, 15 б/с	Техническое	1.61
46	Балкон	Пятый этаж, 14 б/с	Общественное	9.72
47	Помещение мусороприемочного клапана	Пятый этаж, 14 б/с	Общественное	2.16
48	Тамбур	Пятый этаж, 14 б/с	Общественное	3.31
49	Лифтовый холл	Пятый этаж, 14 б/с	Общественное	7.41
50	Лестничная клетка жилой части	Пятый этаж, 14 б/с	Общественное	12.19
51	Коридор	Пятый этаж, 14 б/с	Общественное	19.01
52	Помещение узла учета	Пятый этаж, 14 б/с	Техническое	1.61
53	Помещение узла учета	Пятый этаж, 14 б/с	Техническое	1.61
54	Балкон	Пятый этаж, 15 б/с	Общественное	9.72
55	Помещение мусороприемочного клапана	Пятый этаж, 15 б/с	Общественное	2.16
56	Тамбур	Пятый этаж, 15 б/с	Общественное	3.31
57	Лифтовый холл	Пятый этаж, 15 б/с	Общественное	7.41
58	Лестничная клетка жилой части	Пятый этаж, 15 б/с	Общественное	12.19
59	Коридор	Пятый этаж, 15 б/с	Общественное	19.01
60	Помещение узла учета	Пятый этаж, 15 б/с	Техническое	1.61
61	Помещение узла учета	Пятый этаж, 15 б/с	Техническое	1.61
62	Балкон	Шестой этаж, 14 б/с	Общественное	9.72
63	Помещение мусороприемочного клапана	Шестой этаж, 14 б/с	Общественное	2.16
64	Тамбур	Шестой этаж, 14 б/с	Общественное	3.31
65	Лифтовый холл	Шестой этаж, 14 б/с	Общественное	7.41
66	Лестничная клетка жилой части	Шестой этаж, 14 б/с	Общественное	12.19
67	Коридор	Шестой этаж, 14 б/с	Общественное	19.01
68	Помещение узла учета	Шестой этаж, 14 б/с	Техническое	1.61
69	Помещение узла учета	Шестой этаж, 14 б/с	Техническое	1.61
70	Балкон	Шестой этаж, 15 б/с	Общественное	9.72
71	Помещение мусороприемочного клапана	Шестой этаж, 15 б/с	Общественное	2.16
72	Тамбур	Шестой этаж, 15 б/с	Общественное	3.31
73	Лифтовый холл	Шестой этаж, 15 б/с	Общественное	7.41
74	Лестничная клетка жилой части	Шестой этаж, 15 б/с	Общественное	12.19
75	Коридор	Шестой этаж, 15 б/с	Общественное	19.01
76	Помещение узла учета	Шестой этаж, 15 б/с	Техническое	1.61
77	Помещение узла учета	Шестой этаж, 15 б/с	Техническое	1.61
78	Балкон	Седьмой этаж, 14 б/с	Общественное	9.72
79	Помещение мусороприемочного клапана	Седьмой этаж, 14 б/с	Общественное	2.16
80	Тамбур	Седьмой этаж, 14 б/с	Общественное	3.31
81	Лифтовый холл	Седьмой этаж, 14 б/с	Общественное	7.41
82	Лестничная клетка жилой части	Седьмой этаж, 14 б/с	Общественное	12.19
83	Коридор	Седьмой этаж, 14 б/с	Общественное	19.01
84	Помещение узла учета	Седьмой этаж, 14 б/с	Техническое	1.61
85	Помещение узла учета	Седьмой этаж, 14 б/с	Техническое	1.61
86	Балкон	Седьмой этаж, 15 б/с	Общественное	9.72
87	Помещение мусороприемочного клапана	Седьмой этаж, 15 б/с	Общественное	2.16
88	Тамбур	Седьмой этаж, 15 б/с	Общественное	3.31
89	Лифтовый холл	Седьмой этаж, 15 б/с	Общественное	7.41

90	Лестничная клетка жилой части	Седьмой этаж, 15 б/с	Общественное	12.19
91	Коридор	Седьмой этаж, 15 б/с	Общественное	19.01
92	Помещение узла учета	Седьмой этаж, 15 б/с	Техническое	1.61
93	Помещение узла учета	Седьмой этаж, 15 б/с	Техническое	1.61
94	Балкон	Восьмой этаж, 14 б/с	Общественное	9.72
95	Помещение мусороприемочного клапана	Восьмой этаж, 14б/с	Общественное	2.16
96	Тамбур	Восьмой этаж, 14 б/с	Общественное	3.31
97	Лифтовый холл	Восьмой этаж, 14 б/с	Общественное	7.41
98	Лестничная клетка жилой части	Восьмой этаж, 14 б/с	Общественное	12.19
99	Коридор	Восьмой этаж, 14 б/с	Общественное	19.01
100	Помещение узла учета	Восьмой этаж, 14 б/с	Техническое	1.61
101	Помещение узла учета	Восьмой этаж, 14б/с	Техническое	1.61
102	Балкон	Восьмой этаж, 15 б/с	Общественное	9.72
103	Помещение мусороприемочного клапана	Восьмой этаж, 15 б/с	Общественное	2.16
104	Тамбур	Восьмой этаж, 15 б/с	Общественное	3.31
105	Лифтовый холл	Восьмой этаж, 15 б/с	Общественное	7.41
106	Лестничная клетка жилой части	Восьмой этаж, 15 б/с	Общественное	12.19
107	Коридор	Восьмой этаж, 15 б/с	Общественное	19.01
108	Помещение узла учета	Восьмой этаж, 15 б/с	Техническое	1.61
109	Помещение узла учета	Восьмой этаж, 15 б/с	Техническое	1.61
110	Балкон	Девятым этаж, 14 б/с	Общественное	9.72
111	Помещение мусороприемочного клапана	Девятым этаж, 14 б/с	Общественное	2.16
112	Тамбур	Девятым этаж, 14 б/с	Общественное	3.31
113	Лифтовый холл	Девятым этаж, 14 б/с	Общественное	7.41
114	Лестничная клетка жилой части	Девятым этаж, 14 б/с	Общественное	12.19
115	Коридор	Девятым этаж, 14 б/с	Общественное	19.01
116	Помещение узла учета	Девятым этаж, 14 б/с	Техническое	1.61
117	Помещение узла учета	Девятым этаж, 14 б/с	Техническое	1.61
118	Балкон	Девятым этаж, 15 б/с	Общественное	9.72
119	Помещение мусороприемочного клапана	Девятым этаж, 15 б/с	Общественное	2.16
120	Тамбур	Девятым этаж, 15 б/с	Общественное	3.31
121	Лифтовый холл	Девятым этаж, 15 б/с	Общественное	7.41
122	Лестничная клетка жилой части	Девятым этаж, 15 б/с	Общественное	12.19
123	Коридор	Девятым этаж, 15 б/с	Общественное	19.01
124	Помещение узла учета	Девятым этаж, 15 б/с	Техническое	1.61
125	Помещение узла учета	Девятым этаж, 15 б/с	Техническое	1.61
126	Балкон	Десятый этаж, 14 б/с	Общественное	9.72
127	Помещение мусороприемочного клапана	Десятый этаж, 14 б/с	Общественное	2.16
128	Тамбур	Десятый этаж, 14 б/с	Общественное	3.31
129	Лифтовый холл	Десятый этаж, 14 б/с	Общественное	7.41
130	Лестничная клетка жилой части	Десятый этаж, 14 б/с	Общественное	12.19
131	Коридор	Десятый этаж, 14 б/с	Общественное	21.87
132	Помещение узла учета	Десятый этаж, 14 б/с	Техническое	1.61
133	Помещение узла учета	Десятый этаж, 14 б/с	Техническое	1.61
134	Балкон	Десятый этаж, 15 б/с	Общественное	9.72
135	Помещение мусороприемочного клапана	Десятый этаж, 15 б/с	Общественное	2.16
136	Тамбур	Десятый этаж, 15 б/с	Общественное	3.31
137	Лифтовый холл	Десятый этаж, 15 б/с	Общественное	7.41
138	Лестничная клетка жилой части	Десятый этаж, 15 б/с	Общественное	12.19
139	Коридор	Десятый этаж, 15 б/с	Общественное	19.01
140	Помещение узла учета	Десятый этаж, 15 б/с	Техническое	1.61
141	Помещение узла учета	Десятый этаж, 15 б/с	Техническое	1.61
142	Балкон	Одиннадцатый этаж, 14 б/с	Общественное	9.72
143	Помещение мусороприемочного клапана	Одиннадцатый этаж, 14 б/с	Общественное	2.16
144	Тамбур	Одиннадцатый этаж, 14 б/с	Общественное	3.31
145	Лифтовый холл	Одиннадцатый этаж, 14 б/с	Общественное	7.41
146	Лестничная клетка жилой части	Одиннадцатый этаж, 14 б/с	Общественное	12.19
147	Коридор	Одиннадцатый этаж, 14 б/с	Общественное	21.87
148	Помещение узла учета	Одиннадцатый этаж, 14 б/с	Техническое	1.61
149	Помещение узла учета	Одиннадцатый этаж, 14 б/с	Техническое	1.61
150	Балкон	Одиннадцатый этаж, 15 б/с	Общественное	9.72
151	Помещение мусороприемочного клапана	Одиннадцатый этаж, 15 б/с	Общественное	2.16
152	Тамбур	Одиннадцатый этаж, 15 б/с	Общественное	3.31
153	Лифтовый холл	Одиннадцатый этаж, 15 б/с	Общественное	7.41
154	Лестничная клетка жилой части	Одиннадцатый этаж, 15 б/с	Общественное	12.19
155	Коридор	Одиннадцатый этаж, 15 б/с	Общественное	19.01
156	Помещение узла учета	Одиннадцатый этаж, 15 б/с	Техническое	1.61
157	Помещение узла учета	Одиннадцатый этаж, 15 б/с	Техническое	1.61

158	Балкон	Двенадцатый этаж, 14 б/с	Общественное	9.72
159	Помещение мусороприемочного клапана	Двенадцатый этаж, 14 б/с	Общественное	2.16
160	Тамбур	Двенадцатый этаж, 14 б/с	Общественное	3.31
161	Лифтовый холл	Двенадцатый этаж, 14 б/с	Общественное	7.41
162	Лестничная клетка жилой части	Двенадцатый этаж, 14 б/с	Общественное	12.19
163	Коридор	Двенадцатый этаж, 14 б/с	Общественное	19.01
164	Помещение узла учета	Двенадцатый этаж, 14 б/с	Техническое	1.61
165	Помещение узла учета	Двенадцатый этаж, 14 б/с	Техническое	1.61
166	Балкон	Двенадцатый этаж, 15 б/с	Общественное	9.72
167	Помещение мусороприемочного клапана	Двенадцатый этаж, 15 б/с	Общественное	2.16
168	Тамбур	Двенадцатый этаж, 15 б/с	Общественное	3.31
169	Лифтовый холл	Двенадцатый этаж, 15 б/с	Общественное	7.41
170	Лестничная клетка жилой части	Двенадцатый этаж, 15 б/с	Общественное	12.19
171	Коридор	Двенадцатый этаж, 15 б/с	Общественное	19.01
172	Помещение узла учета	Двенадцатый этаж, 15 б/с	Техническое	1.61
173	Помещение узла учета	Двенадцатый этаж, 15 б/с	Техническое	1.61
174	Балкон	Тринадцатый этаж, 14 б/с	Общественное	9.72
175	Помещение мусороприемочного клапана	Тринадцатый этаж, 14 б/с	Общественное	2.16
176	Тамбур	Тринадцатый этаж, 14 б/с	Общественное	3.31
177	Лифтовый холл	Тринадцатый этаж, 14 б/с	Общественное	7.41
178	Лестничная клетка жилой части	Тринадцатый этаж, 14 б/с	Общественное	12.19
179	Коридор	Тринадцатый этаж, 14 б/с	Общественное	19.01
180	Помещение узла учета	Тринадцатый этаж, 14 б/с	Техническое	1.61
181	Помещение узла учета	Тринадцатый этаж, 14 б/с	Техническое	1.61
182	Балкон	Тринадцатый этаж, 15 б/с	Общественное	9.72
183	Помещение мусороприемочного клапана	Тринадцатый этаж, 15 б/с	Общественное	2.16
184	Тамбур	Тринадцатый этаж, 15 б/с	Общественное	3.31
185	Лифтовый холл	Тринадцатый этаж, 15 б/с	Общественное	7.41
186	Лестничная клетка жилой части	Тринадцатый этаж, 15 б/с	Общественное	12.19
187	Коридор	Тринадцатый этаж, 15 б/с	Общественное	19.01
188	Помещение узла учета	Тринадцатый этаж, 15 б/с	Техническое	1.61
189	Помещение узла учета	Тринадцатый этаж, 15 б/с	Техническое	1.61
190	Балкон	Четырнадцатый этаж, 14 б/с	Общественное	9.72
191	Помещение мусороприемочного клапана	Четырнадцатый этаж, 14 б/с	Общественное	2.16
192	Тамбур	Четырнадцатый этаж, 14 б/с	Общественное	3.31
193	Лифтовый холл	Четырнадцатый этаж, 14 б/с	Общественное	7.41
194	Лестничная клетка жилой части	Четырнадцатый этаж, 14 б/с	Общественное	12.19
195	Коридор	Четырнадцатый этаж, 14 б/с	Общественное	19.01
196	Помещение узла учета	Четырнадцатый этаж, 14 б/с	Техническое	1.61
197	Помещение узла учета	Четырнадцатый этаж, 14 б/с	Техническое	1.61
198	Балкон	Четырнадцатый этаж, 15 б/с	Общественное	9.72
199	Помещение мусороприемочного клапана	Четырнадцатый этаж, 15 б/с	Общественное	2.16
200	Тамбур	Четырнадцатый этаж, 15 б/с	Общественное	3.31
201	Лифтовый холл	Четырнадцатый этаж, 15 б/с	Общественное	7.41
202	Лестничная клетка жилой части	Четырнадцатый этаж, 15 б/с	Общественное	12.19
203	Коридор	Четырнадцатый этаж, 15 б/с	Общественное	19.01
204	Помещение узла учета	Четырнадцатый этаж, 15 б/с	Техническое	1.61
205	Помещение узла учета	Четырнадцатый этаж, 15 б/с	Техническое	1.61
206	Балкон	Пятнадцатый этаж, 14 б/с	Общественное	9.72
207	Помещение мусороприемочного клапана	Пятнадцатый этаж, 14 б/с	Общественное	2.16
208	Тамбур	Пятнадцатый этаж, 14 б/с	Общественное	3.31
209	Лифтовый холл	Пятнадцатый этаж, 14 б/с	Общественное	7.41
210	Лестничная клетка жилой части	Пятнадцатый этаж, 14 б/с	Общественное	12.19
211	Коридор	Пятнадцатый этаж, 14 б/с	Общественное	19.01
212	Помещение узла учета	Пятнадцатый этаж, 14 б/с	Техническое	1.61
213	Помещение узла учета	Пятнадцатый этаж, 14 б/с	Техническое	1.61
214	Балкон	Пятнадцатый этаж, 15 б/с	Общественное	9.72
215	Помещение мусороприемочного клапана	Пятнадцатый этаж, 15 б/с	Общественное	2.16
216	Тамбур	Пятнадцатый этаж, 15 б/с	Общественное	3.31
217	Лифтовый холл	Пятнадцатый этаж, 15 б/с	Общественное	7.41
218	Лестничная клетка жилой части	Пятнадцатый этаж, 15 б/с	Общественное	12.19
219	Коридор	Пятнадцатый этаж, 15 б/с	Общественное	19.01
220	Помещение узла учета	Пятнадцатый этаж, 15 б/с	Техническое	1.61
221	Помещение узла учета	Пятнадцатый этаж, 15 б/с	Техническое	1.61
222	Балкон	Шестнадцатый этаж, 14 б/с	Общественное	9.72
223	Помещение мусороприемочного клапана	Шестнадцатый этаж, 14 б/с	Общественное	2.16
224	Тамбур	Шестнадцатый этаж, 14 б/с	Общественное	3.31

225	Лифтовый холл	Шестнадцатый этаж, 14 б/с	Общественное	7.41
226	Лестничная клетка жилой части	Шестнадцатый этаж, 14 б/с	Общественное	12.19
227	Коридор	Шестнадцатый этаж, 14 б/с	Общественное	19.01
228	Помещение узла учета	Шестнадцатый этаж, 14 б/с	Техническое	1.61
229	Помещение узла учета	Шестнадцатый этаж, 14 б/с	Техническое	1.61
230	Балкон	Шестнадцатый этаж, 15 б/с	Общественное	9.72
231	Помещение мусороприемочного клапана	Шестнадцатый этаж, 15 б/с	Общественное	2.16
232	Тамбур	Шестнадцатый этаж, 15 б/с	Общественное	3.31
233	Лифтовый холл	Шестнадцатый этаж, 15 б/с	Общественное	7.41
234	Лестничная клетка жилой части	Шестнадцатый этаж, 15 б/с	Общественное	12.19
235	Коридор	Шестнадцатый этаж, 15 б/с	Общественное	19.01
236	Помещение узла учета	Шестнадцатый этаж, 15 б/с	Техническое	1.61
237	Помещение узла учета	Шестнадцатый этаж, 15 б/с	Техническое	1.61
238	Балкон	Семнадцатый этаж, 14 б/с	Общественное	9.72
239	Помещение мусороприемочного клапана	Семнадцатый этаж, 14 б/с	Общественное	2.16
240	Тамбур	Семнадцатый этаж, 14 б/с	Общественное	3.31
241	Лифтовый холл	Семнадцатый этаж, 14 б/с	Общественное	7.41
242	Лестничная клетка жилой части	Семнадцатый этаж, 14 б/с	Общественное	12.19
243	Коридор	Семнадцатый этаж, 14 б/с	Общественное	19.01
244	Помещение узла учета	Семнадцатый этаж, 14 б/с	Техническое	1.61
245	Помещение узла учета	Семнадцатый этаж, 14 б/с	Техническое	1.61
246	Балкон	Семнадцатый этаж, 15 б/с	Общественное	9.72
247	Помещение мусороприемочного клапана	Семнадцатый этаж, 15 б/с	Общественное	2.16
248	Тамбур	Семнадцатый этаж, 15 б/с	Общественное	3.31
249	Лифтовый холл	Семнадцатый этаж, 15 б/с	Общественное	7.41
250	Лестничная клетка жилой части	Семнадцатый этаж, 15 б/с	Общественное	12.19
251	Коридор	Семнадцатый этаж, 15 б/с	Общественное	19.01
252	Помещение узла учета	Семнадцатый этаж, 15 б/с	Техническое	1.61
253	Помещение узла учета	Семнадцатый этаж, 15 б/с	Техническое	1.61
254	Балкон	Восемнадцатый этаж, 14 б/с	Общественное	9.72
255	Помещение мусороприемочного клапана	Восемнадцатый этаж, 14 б/с	Общественное	2.16
256	Тамбур	Восемнадцатый этаж, 14 б/с	Общественное	3.31
257	Лифтовый холл	Восемнадцатый этаж, 14 б/с	Общественное	7.41
258	Лестничная клетка жилой части	Восемнадцатый этаж, 14 б/с	Общественное	12.19
259	Коридор	Восемнадцатый этаж, 14 б/с	Общественное	19.01
260	Помещение узла учета	Восемнадцатый этаж, 14 б/с	Техническое	1.61
261	Помещение узла учета	Восемнадцатый этаж, 14 б/с	Техническое	1.61
262	Балкон	Восемнадцатый этаж, 15 б/с	Общественное	9.72
263	Помещение мусороприемочного клапана	Восемнадцатый этаж, 15 б/с	Общественное	2.16
264	Тамбур	Восемнадцатый этаж, 15 б/с	Общественное	3.31
265	Лифтовый холл	Восемнадцатый этаж, 15 б/с	Общественное	7.41
266	Лестничная клетка жилой части	Восемнадцатый этаж, 15 б/с	Общественное	12.19
267	Коридор	Восемнадцатый этаж, 15 б/с	Общественное	19.01
268	Помещение узла учета	Восемнадцатый этаж, 15 б/с	Техническое	1.61
269	Помещение узла учета	Восемнадцатый этаж, 15 б/с	Техническое	1.61
270	Балкон	Девятнадцатый этаж, 14 б/с	Общественное	9.72
271	Помещение мусороприемочного клапана	Девятнадцатый этаж, 14 б/с	Общественное	2.16
272	Тамбур	Девятнадцатый этаж, 14 б/с	Общественное	3.31
273	Лифтовый холл	Девятнадцатый этаж, 14 б/с	Общественное	7.41
274	Лестничная клетка жилой части	Девятнадцатый этаж, 14 б/с	Общественное	12.19
275	Коридор	Девятнадцатый этаж, 14 б/с	Общественное	19.01
276	Помещение узла учета	Девятнадцатый этаж, 14 б/с	Техническое	1.61
277	Помещение узла учета	Девятнадцатый этаж, 14 б/с	Техническое	1.61
278	Балкон	Девятнадцатый этаж, 15 б/с	Общественное	9.72
279	Помещение мусороприемочного клапана	Девятнадцатый этаж, 15 б/с	Общественное	2.16
280	Тамбур	Девятнадцатый этаж, 15 б/с	Общественное	3.31
281	Лифтовый холл	Девятнадцатый этаж, 15 б/с	Общественное	7.41
282	Лестничная клетка жилой части	Девятнадцатый этаж, 15 б/с	Общественное	12.19
283	Коридор	Девятнадцатый этаж, 15 б/с	Общественное	19.01
284	Помещение узла учета	Девятнадцатый этаж, 15 б/с	Техническое	1.61
285	Помещение узла учета	Девятнадцатый этаж, 15 б/с	Техническое	1.61
286	Помещение технического этажа	Двадцатый этаж, 14,15 б/с	Техническое	316.75
287	Тамбур	Двадцатый этаж, 14 б/с	Общественное	5.13
288	Незадымляемая лестничная клетка	Двадцатый этаж, 14 б/с	Общественное	12.19
289	Балкон	Двадцатый этаж, 14 б/с	Техническое	9.72
290	Тамбур	Двадцатый этаж, 15 б/с	Общественное	5.13
291	Незадымляемая лестничная клетка	Двадцатый этаж, 15 б/с	Общественное	12.19
292	Балкон	Двадцатый этаж, 15 б/с	Техническое	9.72

293	Машинное помещение	Двадцатый этаж, 14 б/с	Техническое	21.58
294	Техническое помещение	Двадцатый этаж, 14 б/с	Техническое	18.85
295	Незадымляемая лестничная клетка	Двадцатый этаж, 14 б/с	Общественное	12.19
296	Машинное помещение	Двадцатый этаж, 15 б/с	Техническое	21.58
297	Техническое помещение	Двадцатый этаж, 15 б/с	Техническое	18.85
298	Незадымляемая лестничная клетка	Двадцатый этаж, 15 б/с	Общественное	12.19
299	Техническое помещение	Двадцатый этаж, 15 б/с	Техническое	18.85
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Межквартирный коридор со 4 по 19 этажи	Приборы учета холодного и горячего водоснабжения квартир	Оборудование для учета потребления холодной и горячей воды	
2	Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства	Основные вводно-распределительные устройства жилой части здания, АВР для потребителей электроэнергии 1 категории надежности, помещений общественного назначения	
3	Электрощитовая	Приборы учета электрической энергии	Учет электрической энергии в ВРУ жилой части, в ВРУ с АВР, в ВРУ помещений общественного назначения	
4	Электрощитовая	Устройство распределительное	Распределение электрической нагрузки по потребителям помещений жилого назначения	
5	Межквартирный коридор со 4 по 19 этажи	Этажные щитки	Распределение электрической нагрузки по потребителям жилой части	
6	Межквартирный коридор со 4 по 19 этажи	Приборы учета тепловой энергии квартир	Оборудование для учета потребления тепловой энергии квартир	
7	Венткамера	Вентиляционные установки ПП1, ПП2	Подача (подпор) наружного воздуха в лифтовую шахту пожарных подразделений и пассажирскую шахту лифта при возникновении пожара	
8	Шахта дымоудаления на кровле	Крышный вентилятор ДУ1	Удаление дыма из межквартирных коридоров при возникновении пожара	
9	Межквартирный коридор со 4 по 19 этажи	Извещатели пожарные	Обнаружение и определение места очага пожара и подача сигнала тревоги на приборы приемно-контрольные, часть общей системы автоматической пожарной сигнализации здания	
10	Межквартирный коридор	Щкаф пожарный навесной	Для подключения пожарных рукавов	
11	Машинное помещение лифтов	Лифтовое оборудование	Лифт пассажирский	
12	Машинное помещение лифтов	Лифтовое оборудование	Лифт грузопассажирский для перевозки пассажиров, пожарных подразделений, инвалидов	
13	Крыша здания	Антенны	Коллективный прием телевидения метрового и дециметрового диапазонов	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 577 065 640 р.		
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд				
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование		
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:032795_39_____		
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:		
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:		
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:		
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:		
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства				
20.1 Об иных соглашениях и о сделках,				

на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E8115F3DC731E182

Владелец: **ООО НК СТРОЙМАСТЕР, Шабалина Наталья
Валентиновна, Новосибирск**

Действителен: с 11.04.2018 по 11.07.2019