

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилой дом № 3 - VII этап строительства многоквартирных жилых домов, многоуровневых автостоянок, трансформаторной подстанции и газовой котельной», расположенного по адресу:
Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Хилокская, 1б стр.**

№ 54-000663

Дата подачи декларации: 15.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС "СТРОЙМАСТЕР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Строительный комплекс «СтройМастер»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630049
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Галуцака
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2а;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 90;

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)210-56-49
	1.4.2	Адрес электронной почты: referent@nsmaster.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.nsmaster.ru.
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Шабалина
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валентиновна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5402128289
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025401012097
	2.1.3	Год регистрации: 1996 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Крепость»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5190185846

	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №3 (по генплану) - VII этап строительства многоквартирных жилых домов, многоразовых автостоянок, трансформаторной подстанции и газовой котельной.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Ленинский район
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: ул.Хилокская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Строение: 1б;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.09.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru 54303000-407/1-и-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (19 000) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 60 528 440 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 44 909 500 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: СПЕЦ. счет 40702810444070111063 БИК 045004641 СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ Кор.счет 30101810500000000641
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренной утвержденной документацией по планировке территории: Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья, будет способствовать обеспечению благоустройства микрорайона и формированию его архитектурного облика.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Хилокская
	9.2.10	Дом: 16 стр.
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12

	9.2.20	Общая площадь объекта: 9803,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Б

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Новосибирский инженерный центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406014363
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Публичное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Новосибирский «ВНИПИЭТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7708697977
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.09.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-2-0217-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.01.2009
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-1-0025-09
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Хороший» (ЖК «Хороший»)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru54303000-407
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.11.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.01.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.06.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : мэрия города Новосибирска, управление архитектурно-строительной инспекции
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22-08-11-25126
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.08.2011

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.09.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.08.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 29.09.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: «Боско»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5401220813
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:0063635:0000209
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 25 126 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом предусматривается устройство проездов шириной 6 метров; вдоль проездов за проектирован тротуар; расстояния от корпуса и ширина проездов принимаются в соответствии с нормами по ПБ и СТУ.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): нет

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрена детская площадка, оборудованная детскими игровыми комплексами(качели, горка, песочница); площадка для отдыха взрослых (эстрада)и площадка для занятий физкультурой оборудованная спортивным оборудованием (турники, брусья), малые архитектурные формы (скамьи, вазоны, стол со скамьями, урны).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): на первом этаже здания предусмотрено помещение (мусорокамера) для временного сбора мусора, который перемещается на площадку для мусоросборников (расположенную на северной стороне участка) сотрудниками эксплуатирующей организации и вывозится мусоровозами в регламентное время.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: посадка лиственных деревьев, кустарников, газоны из многолетних луговых трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: : устройство пандусов между тротуаром и проезжей частью, пандусов между тротуаром и крыльцом.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Региональные электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: РЭС-04-20/67064
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2018

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 421 316,74 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Сибирьгазсервис»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5407121939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2961
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ГОРВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2010
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-10976
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2018

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 532 844 р.									
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи									
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество									
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Зап-СибТранстелеком»									
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388									
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках											
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 160									
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0									
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0									
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0									
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1										
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования			
								Наименование	Площадь(м2)		
1	Жилое	1	1	59.14	2	1	16.95	Кухня	13.33		
										Коридор	11.94
										Ванная	2.6
										Уборная	1.12
										Кладовая	1.46
								Лоджия	1.87		
2	Жилое	1	1	57.78	2	1	15.74	Коридор	4.84		
										Санузел	3.56
										Кухня	8.43

								Передняя	6.33
								Лоджия	2.61
								Лоджия	2.32
3	Жилое	1	1	58.59	2	1	12.18	Коридор	11.87
						2	19.04	Ванная	2.74
								Уборная	1.1
								Кухня	9.34
								Лоджия	2.32
4	Жилое	1	1	40.33	1	1	15.89	Коридор	7.78
								Ванная	2.74
								Уборная	1.1
								Кухня	10.22
								Лоджия	2.6
5	Жилое	1	1	34.35	1	1	16.72	Передняя	3.43
								Санузел	3.79
								Кухня	8.54
								Лоджия	1.87
6	Жилое	2	1	59.2	2	1	16.95	Кухня	13.39
						2	9.87	Коридор	11.94
								Ванная	2.6
								Уборная	1.12
								Кладовая	1.46
								Лоджия	1.87
7	Жилое	2	1	57.78	2	1	15.74	Коридор	4.84
						2	13.95	Санузел	3.56
								Кухня	8.43
								Передняя	6.33
								Лоджия	2.61
								Лоджия	2.32
8	Жилое	2	1	58.59	2	1	12.18	Коридор	11.87
						2	19.04	Ванная	2.74
								Уборная	1.1
								Кухня	9.34
								Лоджия	2.32
9	Жилое	2	1	40.33	1	1	15.89	Коридор	7.78
								Ванная	2.74
								Уборная	1.1
								Кухня	10.22
10	Жилое	2	1	34.41	1	1	16.72	Передняя	3.43

									Лоджия	2.61
									Лоджия	2.32
18	Жилое	4	1	58.59	2	1	12.18		Коридор	11.87
						2	19.04		Ванная	2.74
									Уборная	1.1
									Кухня	9.34
									Лоджия	2.32
19	Жилое	4	1	40.33	1	1	15.89		Коридор	7.78
									Ванная	2.74
									Уборная	1.1
									Кухня	10.22
									Лоджия	2.6
20	Жилое	4	1	34.41	1	1	16.72		Передняя	3.43
									Санузел	3.79
									Кухня	8.6
									Лоджия	1.87
21	Жилое	5	1	59.2	2	1	16.95		Кухня	13.39
						2	9.87		Коридор	11.94
									Ванная	2.6
									Уборная	1.12
									Кладовая	1.46
									Лоджия	1.87
22	Жилое	5	1	57.78	2	1	15.74		Коридор	4.84
						2	13.95		Санузел	3.56
									Кухня	8.43
									Передняя	6.33
									Лоджия	2.61
									Лоджия	2.32
23	Жилое	5	1	58.59	2	1	12.18		Коридор	11.87
						2	19.04		Ванная	2.74
									Уборная	1.1
									Кухня	9.34
									Лоджия	2.32
24	Жилое	5	1	40.33	1	1	15.89		Коридор	7.78
									Ванная	2.74
									Уборная	1.1
									Кухня	10.22
									Лоджия	2.6
25	Жилое	5	1	34.41	1	1	16.72		Передняя	3.43

									Лоджия	2.61
									Лоджия	2.32
33	Жилое	7	1	58.59	2	1	12.18		Коридор	11.87
						2	19.04		Ванная	2.74
									Уборная	1.1
									Кухня	9.34
									Лоджия	2.32
34	Жилое	7	1	40.33	1	1	15.89		Коридор	7.78
									Ванная	2.74
									Уборная	1.1
									Кухня	10.22
									Лоджия	2.6
35	Жилое	7	1	34.41	1	1	16.72		Передняя	3.43
									Санузел	3.79
									Кухня	8.6
									Лоджия	1.87
36	Жилое	8	1	59.2	2	1	16.95		Кухня	13.39
						2	9.87		Коридор	11.94
									Ванная	2.6
									Уборная	1.12
									Кладовая	1.46
									Лоджия	1.87
37	Жилое	8	1	57.78	2	1	15.74		Коридор	4.84
						2	13.95		Санузел	3.56
									Кухня	8.43
									Передняя	6.33
									Лоджия	2.61
									Лоджия	2.32
38	Жилое	8	1	58.59	2	1	12.18		Коридор	11.87
						2	19.04		Ванная	2.74
									Уборная	1.1
									Кухня	9.34
									Лоджия	2.32
39	Жилое	8	1	40.33	1	1	15.89		Коридор	7.78
									Ванная	2.74
									Уборная	1.1
									Кухня	10.22
									Лоджия	2.6
40	Жилое	8	1	34.41	1	1	16.72		Передняя	3.43

									Лоджия	2.61
									Лоджия	2.32
48	Жилое	10	1	58.59	2	1	12.18		Коридор	11.87
						2	19.04		Ванная	2.74
									Уборная	1.1
									Кухня	9.34
									Лоджия	2.32
49	Жилое	10	1	40.33	1	1	15.89		Коридор	7.78
									Ванная	2.74
									Уборная	1.1
									Кухня	10.22
									Лоджия	2.6
50	Жилое	10	1	34.41	1	1	16.72		Передняя	3.43
									Санузел	3.79
									Кухня	8.6
									Лоджия	1.87
51	Жилое	1	2	34.35	1	1	16.72		Передняя	3.43
									Санузел	3.79
									Кухня	8.54
									Лоджия	1.87
52	Жилое	1	2	40.33	1	1	15.89		Коридор	7.78
									Ванная	2.74
									Уборная	1.1
									Кухня	10.22
									Лоджия	2.6
53	Жилое	1	2	39.68	1	1	19.04		Передняя	6.33
									Санузел	3.56
									Кухня	8.43
									Лоджия	2.32
54	Жилое	1	2	39.96	1	1	19.04		Передняя	6.77
									Санузел	3.56
									Кухня	8.27
									Лоджия	2.32
55	Жилое	1	2	39.8	1	1	15.74		Коридор	7.64
									Ванная	2.6
									Уборная	1.12
									Кухня	10.09
									Лоджия	2,6 1
56	Жилое	1	2	34.35	1	1	16.72		Передняя	3.43

									Лоджия	1.87
100	Жилое	9	2	40.33	1	1	15.89		Коридор	7.78
									Ванная	2.74
									Уборная	1.1
									Кухня	10.22
									Лоджия	2.6
101	Жилое	9	2	39.68	1	1	19.04		Передняя	6.33
									Санузел	3.56
									Кухня	8.43
									Лоджия	2.32
102	Жилое	9	2	58.59	2	1	12.18		Коридор	11.87
						2	19.04		Ванная	2.74
									Уборная	1.1
									Кухня	9.34
									Лоджия	2.32
103	Жилое	9	2	39.8	1	1	15.74		Коридор	7.64
									Ванная	2.6
									Уборная	1.12
									Кухня	10.09
									Лоджия	2,6 1
104	Жилое	9	2	34.41	1	1	16.72		Передняя	3.43
									Санузел	3.79
									Кухня	8.6
									Лоджия	1.87
105	Жилое	10	2	34.41	1	1	16.72		Передняя	3.43
									Санузел	3.79
									Кухня	8.6
									Лоджия	1.87
106	Жилое	10	2	40.33	1	1	15.89		Коридор	7.78
									Ванная	2.74
									Уборная	1.1
									Кухня	10.22
									Лоджия	2.6
107	Жилое	10	2	39.68	1	1	19.04		Передняя	6.33
									Санузел	3.56
									Кухня	8.43
									Лоджия	2.32
108	Жилое	10	2	58.59	2	1	12.18		Коридор	11.87
						2	19.04		Ванная	2.74

								Уборная	1.1
								Кухня	9.34
								Лоджия	2.32
109	Жилое	10	2	39.8	1	1	15.74	Коридор	7.64
								Ванная	2.6
								Уборная	1.12
								Кухня	10.09
								Лоджия	2,6 1
110	Жилое	10	2	34.41	1	1	16.72	Передняя	3.43
								Санузел	3.79
								Кухня	8.6
								Лоджия	1.87
111	Жилое	1	3	77.49	3	1	16.95	Коридор	12.09
						2	9.87	Ванная	2.6
						2	15.74	Уборная	1.12
								Кухня	13.33
								Кладовая	1.46
								Лоджия	1.87
								Лоджия	2.61
112	Жилое	1	3	39.68	1	1	19.04	Передняя	6.33
								Санузел	3.56
								Кухня	8.43
								Лоджия	2.32
113	Жилое	1	3	28.97	1	1	14.1	Передняя	3.01
								Санузел	4.76
								Кухня-ниша	5
								Лоджия	2.1
114	Жилое	1	3	30.35	1	1	14.04	Передняя	4.22
								Санузел	4.76
								Кухня-ниша	5
								Лоджия	2.32
115	Жилое	1	3	77.49	3	1	16.95	Коридор	12.09
						2	9.87	Ванная	2.6
						3	15.74	Уборная	1.12
								Кухня	13.33
								Кладовая	1.46
								Лоджия	1.87
								Лоджия	2.61
116	Жилое	2	3	77.55	3	Комната	16.95	Коридор	12.09

									Лоджия	2.1
124	Жилое	3	3	30.35	1	1	14.04		Передняя	4.22
									Санузел	4.76
									Кухня-ниша	5
									Лоджия	2.32
125	Жилое	3	3	77.55	3	1	16.95		Коридор	12.09
						2	9.87		Ванная	2.6
						3	15.74		Уборная	1.12
									Кухня	13.39
									Кладовая	1.46
									Лоджия	1.87
									Лоджия	2.61
126	Жилое	4	3	77.55	3			Комната	16.95	Коридор
								Комната	9.87	Ванная
								Комната	15.74	Уборная
									Кухня	13.39
									Кладовая	1.46
									Лоджия	1.87
									Лоджия	2.61
127	Жилое	4	3	39.68	1	1	19.04		Передняя	6.33
									Санузел	3.56
									Кухня	8.43
									Лоджия	2.32
128	Жилое	4	3	28.97	1	1	14.1		Передняя	3.01
									Санузел	4.76
									Кухня-ниша	5
									Лоджия	2.1
129	Жилое	4	3	30.35	1	1	14.04		Передняя	4.22
									Санузел	4.76
									Кухня-ниша	5
									Лоджия	2.32
130	Жилое	4	3	77.55	3	1	16.95		Коридор	12.09
						2	9.87		Ванная	2.6
						3	15.74		Уборная	1.12
									Кухня	13.39
									Кладовая	1.46
									Лоджия	1.87
									Лоджия	2.61
131	Жилое	5	3	77.55	3	1	16.95		Коридор	12.09

									Лоджия	2.1
139	Жилое	6	3	30.35	1	1	14.04		Передняя	4.22
									Санузел	4.76
									Кухня-ниша	5
									Лоджия	2.32
140	Жилое	6	3	77.55	3	1	16.95		Коридор	12.09
						2	9.87		Ванная	2.6
						3	15.74		Уборная	1.12
									Кухня	13.39
									Кладовая	1.46
									Лоджия	1.87
									Лоджия	2.61
141	Жилое	7	3	77.55	3	1	16.95		Коридор	12.09
						2	9.87		Ванная	2.6
						3	15.74		Уборная	1.12
									Кухня	13.39
									Кладовая	1.46
									Лоджия	1.87
									Лоджия	2.61
142	Жилое	7	3	39.68	1	1	19.04		Передняя	6.33
									Санузел	3.56
									Кухня	8.43
									Лоджия	2.32
143	Жилое	7	3	28.97	1	1	14.1		Передняя	3.01
									Санузел	4.76
									Кухня-ниша	5
									Лоджия	2.1
144	Жилое	7	3	30.35	1	1	14.04		Передняя	4.22
									Санузел	4.76
									Кухня-ниша	5
									Лоджия	2.32
145	Жилое	7	3	77.55	3	1	16.95		Коридор	12.09
						2	9.87		Ванная	2.6
						3	15.74		Уборная	1.12
									Кухня	13.39
									Кладовая	1.46
									Лоджия	1.87
									Лоджия	2.61
146	Жилое	8	3	77.55	3	1	16.95		Коридор	12.09

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение узла учета	Подвал, 1 б/с	Техническое	34.08
2	Узел управления системы отопления секции	Подвал, 1 б/с	Техническое	35.08
3	Техническое подполье	Подвал, 1 б/с	Техническое	197.58
4	Входной тамбур	1 этаж, 1 б/с	Общественное	3.15
5	Входной тамбур	1 этаж, 1 б/с	Общественное	3.48
6	Мусорокамера	1 этаж, 1 б/с	Общественное	4.06
7	Лестнично-лифтовый узел	1 этаж, 1 б/с	Общественное	20.54
8	Лестнично-лифтовый узел	2 этаж, 1 б/с	Общественное	28.08
9	Лестнично-лифтовый узел	3 этаж, 1 б/с	Общественное	28.08
10	Лестнично-лифтовый узел	4 этаж, 1 б/с	Общественное	28.08
11	Лестнично-лифтовый узел	5 этаж, 1 б/с	Общественное	28.08
12	Лестнично-лифтовый узел	6 этаж, 1 б/с	Общественное	28.08
13	Лестнично-лифтовый узел	7 этаж, 1 б/с	Общественное	28.08
14	Лестнично-лифтовый узел	8 этаж, 1 б/с	Общественное	28.08
15	Лестнично-лифтовый узел	9 этаж, 1 б/с	Общественное	28.08
16	Лестнично-лифтовый узел	10 этаж, 1 б/с	Общественное	28.08
17	Технический чердак	Технический чердак, 1 б/с	Техническое	258.89
18	Тамбур	Технический чердак, 1 б/с	Техническое	3.19
19	Машинное помещение лифта	Технический чердак, 1 б/с	Техническое	27.63
20	Узел управления системы отопления секции	Подвал, 2 б/с	Техническое	35.08
21	Техническое подполье	Подвал, 2 б/с	Техническое	231.66
22	Входной тамбур	1 этаж, 2 б/с	Общественное	3.15
23	Входной тамбур	1 этаж, 2 б/с	Общественное	3.48
24	Мусорокамера	1 этаж, 2 б/с	Общественное	4.06
25	Электрощитовая	1 этаж, 2 б/с	Техническое	10.11
26	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, 2 б/с	Общественное	2.51
27	Тамбур	1 этаж, 2 б/с	Общественное	5.29
28	Лестнично-лифтовый узел	1 этаж, 2 б/с	Общественное	20.54
29	Лестнично-лифтовый узел	2 этаж, 2 б/с	Общественное	28.08

30	Лестнично-лифтовый узел	3 этаж, 2 б/с	Общественное	28.08
31	Лестнично-лифтовый узел	4 этаж, 2 б/с	Общественное	28.08
32	Лестнично-лифтовый узел	5 этаж, 2 б/с	Общественное	28.08
33	Лестнично-лифтовый узел	6 этаж, 2 б/с	Общественное	28.08
34	Лестнично-лифтовый узел	7 этаж, 2 б/с	Общественное	28.08
35	Лестнично-лифтовый узел	8 этаж, 2 б/с	Общественное	28.08
36	Лестнично-лифтовый узел	9 этаж, 2 б/с	Общественное	28.08
37	Лестнично-лифтовый узел	10 этаж, 2 б/с	Общественное	28.08
38	Технический чердак	Технический чердак, 2 б/с	Техническое	258.89
39	Тамбур	Технический чердак, 2 б/с	Техническое	3.19
40	Машинное помещение лифта	Технический чердак, 2 б/с	Техническое	27.63
41	Узел управления системы отопления секции	Подвал, 3 б/с	Техническое	35.08
42	Техническое подполье	Подвал, 3 б/с	Техническое	231.33
43	Входной тамбур	1 этаж, 3 б/с	Общественное	3.15
44	Входной тамбур	1 этаж, 3 б/с	Общественное	3.48
45	Мусорокамера	1 этаж, 3 б/с	Общественное	4.06
46	Лестнично-лифтовый узел	1 этаж, 3 б/с	Общественное	20.54
47	Лестнично-лифтовый узел	2 этаж, 3 б/с	Общественное	28.08
48	Лестнично-лифтовый узел	3 этаж, 3 б/с	Общественное	28.08
49	Лестнично-лифтовый узел	4 этаж, 3 б/с	Общественное	28.08
50	Лестнично-лифтовый узел	5 этаж, 3 б/с	Общественное	28.08
51	Лестнично-лифтовый узел	6 этаж, 3 б/с	Общественное	28.08
52	Лестнично-лифтовый узел	7 этаж, 3 б/с	Общественное	28.08
53	Лестнично-лифтовый узел	8 этаж, 3 б/с	Общественное	28.08
54	Лестнично-лифтовый узел	9 этаж, 3 б/с	Общественное	28.08
55	Лестнично-лифтовый узел	10 этаж, 3 б/с	Общественное	28.08
56	Технический чердак	Технический чердак, 3 б/с	Техническое	259.87
57	Тамбур	Технический чердак, 3 б/с	Техническое	3.19
58	Машинное помещение лифта	Технический чердак, 3 б/с	Техническое	27.63

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение узла учета	Теплосчетчик	Для учета тепла на вводе
2	Помещение узла учета	Тепловычислитель	Вычислитель количества теплоты

3	Электрораспределительная	Вводно-распределительные устройства	Основные вводно-распределительные устройства жилой части здания, АВР для потребителей электроэнергии 1 категории надежности
4	Электрораспределительная	Приборы учета электрической энергии	Учет электрической энергии в ВРУ жилой части, в ВРУ с АВР, в ВРУ помещений общественного назначения
5	Электрораспределительная	Устройство распределительное	Распределение электрической нагрузки по потребителям помещений жилого назначения
6	Лестнично-лифтовый узел с 1 по 10 этажи	Этажные щитки	Распределение электрической нагрузки по потребителям жилой части
7	Машинное помещение лифтов	Лифтовое оборудование	Лифт пассажирский
8	Крыша здания	Антенны	Коллективный прием телевидения метрового и дециметрового диапазонов
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 185 750 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:0063635:0000209
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыл расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810444070111063
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E811583DDCCFD41B

Владелец: **ООО Строительный комплекс
СтройМастер, Шабалина Наталья Валентиновна,
Новосибирск**

Действителен: с 11.04.2018 по 11.07.2019