

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией по ул. Кавалерийская, 3/1(стр.) в Заельцовском районе.

№ 54-000661 по состоянию на 20.08.2019

Дата подачи декларации: 18.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБГОРСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Сибгорстрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630049
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Галуцака
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2а;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 16;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)210-56-49
	1.4.2	Адрес электронной почты: referent@nsmaster.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.nsmaster.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Торшин
	1.5.2	Имя: Василий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: отсутствует
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5402466961
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1065402057665
	2.1.3	Год регистрации: 2006 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Бетта»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5402552339
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5406622509
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 26
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 22.08.2017

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: отсутствует
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 0000000000
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (9) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 431 333,66 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 136 338,22 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: СПЕЦ. счет 40702810200010001765 БИК 045004867 в Ф-Л СИБИРСКИЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ" К ор.счет 30101810250040000867
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья, объектов коммунального, образовательного и культурно-просветительного предназначения, будет способствовать обеспечению благоустройства микрорайона и формированию его архитектурного облика.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Заельцовский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Кавалерийская
	9.2.10	Дом: 3.1 стр.
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 24 729,43 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 577,65 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 816,55 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16394,20 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Новосибирский инженерный центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406014363
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Строительный комплекс «СтройМастер»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402484590

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.11.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-2-0756-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.03.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-1-0089-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой дом LEO
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru54303000-388
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.12.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.06.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : мэрия города Новосибирска, управление архитектурно-строительной инспекции
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-378-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.05.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.05.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: мэрия города Новосибирска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: №3063
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 12.10.2010

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.05.2011
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.05.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.05.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: мэрия города Новосибирска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: №1481
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 21.02.2011
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 07.05.2011
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 13.02.2012
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: мэрия города Новосибирска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: №4765

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 23.11.2010
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 13.02.2012
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: мэрия города Новосибирска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: №12385
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 15.01.2013
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 26.04.2013
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.05.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.05.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: мэрия города Новосибирска

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: б/н
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 26.12.2008
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 26.05.2011
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.05.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.05.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: мэрия города Новосибирска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: № 3063
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 12.10.2010
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.05.2011
12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.05.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.05.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: мэрия города Новосибирска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: № 1481
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 21.02.2011
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.05.2011
12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: мэрия города Новосибирска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: № 4891
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 25.11.2010
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 13.07.2011
12.1 (9) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2011

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 25.07.2012
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: мэрия города Новосибирска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: № 4765
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 23.11.2010
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 29.07.2011
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:32950:32
	12.3.2	Площадь земельного участка: 874_0 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:32950:35
	12.3.2	Площадь земельного участка: 719_0 м2
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:32950:36
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2960_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом предусматривается устройство проездов шириной 6 метров; вдоль проездов запроектирован тротуар; расстояния от корпуса и ширина проездов принимаются в соответствии с нормами по ПБ и СТУ.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): нет

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрена детская площадка, оборудованная детской спортивной площадкой, детскими и гровыми комплексами(качели, горка, песочница); площадка для отдыха взрослых (эстрада)и площадка для занятий физкультурой оборудованная спортивным оборудованием (турники, брусья), малые архитектурные формы (скамьи, вазоны, стол со скамьями, урны).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): на первом этаже здания предусмотрено помещение (мусорокамера) для временного сбора мусора, который перемещается на площадку для мусоросборников (расположенную на северной стороне участка) сотрудниками эксплуатирующей организации и вывозится мусоровозами в регламентное время.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: посадка лиственных деревьев, кустарников, газоны из многолетних луговых трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: устройство пандусов между тротуаром и проезжей частью, пандусов между тротуаром и крыльцом.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения дополнительных технических условий).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Региональные электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 12.04.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 53-15/84648
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 14.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 863 248,68 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Сибирская энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-7з/75771
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 332 171,11 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ГОРВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.01.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-13-93
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 476 155 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Зап-СибТранстелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 225
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 139
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 137
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	3	1	177.8	3
2	Жилое	3	1	42.36	1
3	Жилое	3	1	43.05	1
4	Жилое	3	1	43.05	1
5	Жилое	3	1	42.36	1
6	Жилое	3	1	37.6	1
7	Жилое	3	1	37.6	1
8	Жилое	3	1	73.7	2
9	Жилое	4	1	129.21	3
10	Жилое	4	1	40.56	1
11	Жилое	4	1	42.1	1
12	Жилое	4	1	42.84	1
13	Жилое	4	1	42.84	1
14	Жилое	4	1	42.1	1
15	Жилое	4	1	37.61	1
16	Жилое	4	1	37.61	1
17	Жилое	4	1	73.6	2
18	Жилое	5	1	129.21	3
19	Жилое	5	1	40.56	1
20	Жилое	5	1	42.1	1
21	Жилое	5	1	42.84	1

22	Жилое	5	1	42.84	1
23	Жилое	5	1	42.1	1
24	Жилое	5	1	37.61	1
25	Жилое	5	1	37.61	1
26	Жилое	5	1	73.6	2
27	Жилое	6	1	129.21	3
28	Жилое	6	1	40.56	1
29	Жилое	6	1	42.1	1
30	Жилое	6	1	42.84	1
31	Жилое	6	1	42.84	1
32	Жилое	6	1	42.1	1
33	Жилое	6	1	37.61	1
34	Жилое	6	1	37.61	1
35	Жилое	6	1	73.6	2
36	Жилое	7	1	87.82	3
37	Жилое	7	1	40.56	1
38	Жилое	7	1	40.56	1
39	Жилое	7	1	42.1	1
40	Жилое	7	1	42.84	1
41	Жилое	7	1	42.84	1
42	Жилое	7	1	42.1	1
43	Жилое	7	1	37.61	1
44	Жилое	7	1	37.61	1
45	Жилое	7	1	73.6	2
46	Жилое	8	1	87.82	3
47	Жилое	8	1	40.56	1
48	Жилое	8	1	40.56	1
49	Жилое	8	1	42.1	1
50	Жилое	8	1	42.84	1
51	Жилое	8	1	42.84	1
52	Жилое	8	1	42.1	1
53	Жилое	8	1	37.61	1
54	Жилое	8	1	37.61	1
55	Жилое	8	1	73.6	2
56	Жилое	9	1	87.82	3
57	Жилое	9	1	40.56	1
58	Жилое	9	1	40.56	1
59	Жилое	9	1	42.1	1
60	Жилое	9	1	42.84	1
61	Жилое	9	1	42.84	1
62	Жилое	9	1	42.1	1
63	Жилое	9	1	37.61	1
64	Жилое	9	1	37.61	1

65	Жилое	9	1	73.6	2
66	Жилое	10	1	87.82	3
67	Жилое	10	1	40.56	1
68	Жилое	10	1	40.56	1
69	Жилое	10	1	42.1	1
70	Жилое	10	1	42.84	1
71	Жилое	10	1	42.84	1
72	Жилое	10	1	42.1	1
73	Жилое	10	1	37.61	1
74	Жилое	10	1	37.61	1
75	Жилое	10	1	73.6	2
76	Жилое	11	1	87.82	3
77	Жилое	11	1	40.56	1
78	Жилое	11	1	40.56	1
79	Жилое	11	1	42.1	1
80	Жилое	11	1	42.84	1
81	Жилое	11	1	42.84	1
82	Жилое	11	1	42.1	1
83	Жилое	11	1	37.61	1
84	Жилое	11	1	37.61	1
85	Жилое	11	1	73.6	2
86	Жилое	12	1	89.9	3
87	Жилое	12	1	40.57	1
88	Жилое	12	1	40.56	1
89	Жилое	12	1	42.1	1
90	Жилое	12	1	42.84	1
91	Жилое	12	1	42.84	1
92	Жилое	12	1	42.1	1
93	Жилое	12	1	37.61	1
94	Жилое	12	1	37.62	1
95	Жилое	12	1	75.25	2
96	Жилое	13	1	92	3
97	Жилое	13	1	40.59	1
98	Жилое	13	1	40.56	1
99	Жилое	13	1	42.1	1
100	Жилое	13	1	42.84	1
101	Жилое	13	1	42.84	1
102	Жилое	13	1	42.1	1
103	Жилое	13	1	37.61	1
104	Жилое	13	1	37.63	1
105	Жилое	13	1	76.93	2
106	Жилое	14	1	94.08	3
107	Жилое	14	1	40.61	1

108	Жилое	14	1	40.56	1
109	Жилое	14	1	42.1	1
110	Жилое	14	1	42.84	1
111	Жилое	14	1	42.84	1
112	Жилое	14	1	42.1	1
113	Жилое	14	1	37.61	1
114	Жилое	14	1	37.63	1
115	Жилое	14	1	78.58	2
116	Жилое	15	1	95.73	3
117	Жилое	15	1	40.53	1
118	Жилое	15	1	40.47	1
119	Жилое	15	1	41.82	1
120	Жилое	15	1	42.84	1
121	Жилое	15	1	42.84	1
122	Жилое	15	1	41.82	1
123	Жилое	15	1	37.61	1
124	Жилое	15	1	37.64	1
125	Жилое	15	1	80.1	2
126	Жилое	16	1	97.81	3
127	Жилое	16	1	40.54	1
128	Жилое	16	1	40.47	1
129	Жилое	16	1	41.82	1
130	Жилое	16	1	42.84	1
131	Жилое	16	1	42.84	1
132	Жилое	16	1	41.82	1
133	Жилое	16	1	37.61	1
134	Жилое	16	1	37.65	1
135	Жилое	16	1	81.75	2
136	Жилое	17	1	99.89	3
137	Жилое	17	1	40.56	1
138	Жилое	17	1	40.47	1
139	Жилое	17	1	41.82	1
140	Жилое	17	1	42.84	1
141	Жилое	17	1	42.84	1
142	Жилое	17	1	41.82	1
143	Жилое	17	1	37.61	1
144	Жилое	17	1	37.65	1
145	Жилое	17	1	83.42	2
146	Жилое	18	1	101.98	3
147	Жилое	18	1	40.57	1
148	Жилое	18	1	40.47	1
149	Жилое	18	1	41.82	1
150	Жилое	18	1	42.84	1

151	Жилое	18	1	42.84	1
152	Жилое	18	1	41.82	1
153	Жилое	18	1	37.61	1
154	Жилое	18	1	37.66	1
155	Жилое	18	1	85.08	2
156	Жилое	19	1	104.04	3
157	Жилое	19	1	40.58	1
158	Жилое	19	1	40.47	1
159	Жилое	19	1	41.82	1
160	Жилое	19	1	42.84	1
161	Жилое	19	1	42.84	1
162	Жилое	19	1	41.82	1
163	Жилое	19	1	37.61	1
164	Жилое	19	1	37.66	1
165	Жилое	19	1	86.33	2
166	Жилое	20	1	106.11	3
167	Жилое	20	1	40.59	1
168	Жилое	20	1	40.47	1
169	Жилое	20	1	41.82	1
170	Жилое	20	1	42.84	1
171	Жилое	20	1	42.84	1
172	Жилое	20	1	41.82	1
173	Жилое	20	1	37.61	1
174	Жилое	20	1	37.67	1
175	Жилое	20	1	87.42	2
176	Жилое	21	1	108.18	3
177	Жилое	21	1	40.59	1
178	Жилое	21	1	40.47	1
179	Жилое	21	1	41.82	1
180	Жилое	21	1	42.84	1
181	Жилое	21	1	42.84	1
182	Жилое	21	1	41.82	1
183	Жилое	21	1	37.61	1
184	Жилое	21	1	37.61	1
185	Жилое	21	1	89.44	2
186	Жилое	22	1	110.27	3
187	Жилое	22	1	40.61	1
188	Жилое	22	1	40.47	1
189	Жилое	22	1	41.82	1
190	Жилое	22	1	42.84	1
191	Жилое	22	1	42.84	1
192	Жилое	22	1	41.82	1
193	Жилое	22	1	37.61	1

194	Жилое	22	1	37.68	1
195	Жилое	22	1	90.14	2
196	Жилое	23	1	110.27	3
197	Жилое	23	1	40.61	1
198	Жилое	23	1	40.47	1
199	Жилое	23	1	41.82	1
200	Жилое	23	1	42.84	1
201	Жилое	23	1	42.84	1
202	Жилое	23	1	41.82	1
203	Жилое	23	1	37.61	1
204	Жилое	23	1	37.68	1
205	Жилое	23	1	90.14	2
206	Жилое	24	1	110.27	3
207	Жилое	24	1	40.61	1
208	Жилое	24	1	40.47	1
209	Жилое	24	1	41.82	1
210	Жилое	24	1	42.84	1
211	Жилое	24	1	42.84	1
212	Жилое	24	1	41.82	1
213	Жилое	24	1	37.61	1
214	Жилое	24	1	37.68	1
215	Жилое	24	1	90.14	2
216	Жилое	25	1	110.27	3
217	Жилое	25	1	40.61	1
218	Жилое	25	1	40.47	1
219	Жилое	25	1	41.82	1
220	Жилое	25	1	42.84	1
221	Жилое	25	1	42.84	1
222	Жилое	25	1	41.82	1
223	Жилое	25	1	37.61	1
224	Жилое	25	1	37.68	1
225	Жилое	25	1	90.14	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
101	Нежилое	-1	1	28.41	Место хранения автомобиля	28.41
102	Нежилое	-1	1	27.05	Место хранения автомобиля	27.05
103	Нежилое	-1	1	27.46	Место хранения автомобиля	27.46
104	Нежилое	-1	1	26.03	Место хранения автомобиля	26.03
105	Нежилое	-1	1	28.82	Место хранения автомобиля	28.82
106	Нежилое	-1	1	27.11	Место хранения автомобиля	27.11
107	Нежилое	-1	1	22.44	Место хранения автомобиля	22.44

108	Нежилое	-1	1	21.53	Место хранения автомобиля	21.53
109	Нежилое	-1	1	20.12	Место хранения автомобиля	20.12
110	Нежилое	-1	1	19.21	Место хранения автомобиля	19.21
111	Нежилое	-1	1	82.69	Место хранения автомобиля	82.69
112	Нежилое	-1	1	27.29	Место хранения автомобиля	27.29
113	Нежилое	-1	1	19.63	Место хранения автомобиля	19.63
114	Нежилое	-1	1	23.9	Место хранения автомобиля	23.9
115	Нежилое	-1	1	24.69	Место хранения автомобиля	24.69
116	Нежилое	-1	1	31.31	Место хранения автомобиля	31.31
117	Нежилое	-1	1	29.7	Место хранения автомобиля	29.7
118	Нежилое	-1	1	26.26	Место хранения автомобиля	26.26
119	Нежилое	-1	1	68.81	Место хранения автомобиля	68.81
120	Нежилое	-1	1	25.91	Место хранения автомобиля	25.91
121	Нежилое	-1	1	22.23	Место хранения автомобиля	22.23
122	Нежилое	-1	1	28.88	Место хранения автомобиля	28.88
123	Нежилое	-1	1	54.82	Место хранения автомобиля	54.82
124	Нежилое	-1	1	24.31	Место хранения автомобиля	24.31
125	Нежилое	-1	1	83.24	Место хранения автомобиля	83.24
126	Нежилое	-1	1	17.62	Место хранения автомобиля	17.62
127	Нежилое	-1	1	17.9	Место хранения автомобиля	17.9
128	Нежилое	-1	1	17.9	Место хранения автомобиля	17.9
129	Нежилое	-1	1	18.54	Место хранения автомобиля	18.54
130	Нежилое	-1	1	30.06	Место хранения автомобиля	30.06
131	Нежилое	-1	1	22.59	Место хранения автомобиля	22.59
132	Нежилое	-1	1	18.54	Место хранения автомобиля	18.54
133	Нежилое	-1	1	17.9	Место хранения автомобиля	17.9
134	Нежилое	-1	1	17.9	Место хранения автомобиля	17.9
135	Нежилое	-1	1	17.62	Место хранения автомобиля	17.62
136	Нежилое	-1	1	63.85	Место хранения автомобиля	63.85
137	Нежилое	-1	1	17.11	Место хранения автомобиля	17.11
138	Нежилое	-1	1	17.11	Место хранения автомобиля	17.11
139	Нежилое	-1	1	17.99	Место хранения автомобиля	17.99
140	Нежилое	-1	1	17.99	Место хранения автомобиля	17.99
141	Нежилое	-1	1	17.45	Место хранения автомобиля	17.45
142	Нежилое	-1	1	17.99	Место хранения автомобиля	17.99
143	Нежилое	-1	1	17.45	Место хранения автомобиля	17.45
144	Нежилое	-1	1	21.95	Место хранения автомобиля	21.95
201	Нежилое	-2	1	31.44	Место хранения автомобиля	31.44
202	Нежилое	-2	1	27.63	Место хранения автомобиля	27.63
203	Нежилое	-2	1	28.41	Место хранения автомобиля	28.41
204	Нежилое	-2	1	27.05	Место хранения автомобиля	27.05
205	Нежилое	-2	1	27.46	Место хранения автомобиля	27.46
206	Нежилое	-2	1	26.03	Место хранения автомобиля	26.03

207	Нежилое	-2	1	28.82	Место хранения автомобиля	28.82
208	Нежилое	-2	1	27.11	Место хранения автомобиля	27.11
209	Нежилое	-2	1	22.44	Место хранения автомобиля	22.44
210	Нежилое	-2	1	21.53	Место хранения автомобиля	21.53
211	Нежилое	-2	1	20.12	Место хранения автомобиля	20.12
212	Нежилое	-2	1	19.21	Место хранения автомобиля	19.21
213	Нежилое	-2	1	82.69	Место хранения автомобиля	82.69
214	Нежилое	-2	1	35.07	Место хранения автомобиля	35.07
215	Нежилое	-2	1	27.29	Место хранения автомобиля	27.29
216	Нежилое	-2	1	19.63	Место хранения автомобиля	19.63
217	Нежилое	-2	1	23.9	Место хранения автомобиля	23.9
218	Нежилое	-2	1	24.69	Место хранения автомобиля	24.69
219	Нежилое	-2	1	31.31	Место хранения автомобиля	31.31
220	Нежилое	-2	1	29.7	Место хранения автомобиля	29.7
221	Нежилое	-2	1	26.26	Место хранения автомобиля	26.26
222	Нежилое	-2	1	66.95	Место хранения автомобиля	66.95
223	Нежилое	-2	1	25.91	Место хранения автомобиля	25.91
224	Нежилое	-2	1	22.23	Место хранения автомобиля	22.23
225	Нежилое	-2	1	28.88	Место хранения автомобиля	28.88
226	Нежилое	-2	1	54.82	Место хранения автомобиля	54.82
227	Нежилое	-2	1	24.31	Место хранения автомобиля	24.31
228	Нежилое	-2	1	83.24	Место хранения автомобиля	83.24
229	Нежилое	-2	1	17.62	Место хранения автомобиля	17.62
230	Нежилое	-2	1	17.9	Место хранения автомобиля	17.9
231	Нежилое	-2	1	17.9	Место хранения автомобиля	17.9
232	Нежилое	-2	1	18.54	Место хранения автомобиля	18.54
233	Нежилое	-2	1	30.06	Место хранения автомобиля	30.06
234	Нежилое	-2	1	22.59	Место хранения автомобиля	22.59
235	Нежилое	-2	1	18.54	Место хранения автомобиля	18.54
236	Нежилое	-2	1	17.9	Место хранения автомобиля	17.9
237	Нежилое	-2	1	17.9	Место хранения автомобиля	17.9
238	Нежилое	-2	1	17.62	Место хранения автомобиля	17.62
239	Нежилое	-2	1	63.85	Место хранения автомобиля	63.85
240	Нежилое	-2	1	17.4	Место хранения автомобиля	17.4
241	Нежилое	-2	1	17.71	Место хранения автомобиля	17.71
242	Нежилое	-2	1	17.99	Место хранения автомобиля	17.99
243	Нежилое	-2	1	17.99	Место хранения автомобиля	17.99
244	Нежилое	-2	1	17.45	Место хранения автомобиля	17.45
245	Нежилое	-2	1	17.99	Место хранения автомобиля	17.99
246	Нежилое	-2	1	17.45	Место хранения автомобиля	17.45
247	Нежилое	-2	1	21.95	Место хранения автомобиля	21.95
301	Нежилое	-3	1	31.44	Место хранения автомобиля	31.44
302	Нежилое	-3	1	27.63	Место хранения автомобиля	27.63

303	Нежилое	-3	1	28.41	Место хранения автомобиля	28.41
304	Нежилое	-3	1	27.05	Место хранения автомобиля	27.05
305	Нежилое	-3	1	27.46	Место хранения автомобиля	27.46
306	Нежилое	-3	1	26.03	Место хранения автомобиля	26.03
307	Нежилое	-3	1	28.82	Место хранения автомобиля	28.82
308	Нежилое	-3	1	27.11	Место хранения автомобиля	27.11
309	Нежилое	-3	1	22.44	Место хранения автомобиля	22.44
310	Нежилое	-3	1	21.53	Место хранения автомобиля	21.53
311	Нежилое	-3	1	20.12	Место хранения автомобиля	20.12
312	Нежилое	-3	1	19.21	Место хранения автомобиля	19.21
313	Нежилое	-3	1	82.69	Место хранения автомобиля	82.69
314	Нежилое	-3	1	35.07	Место хранения автомобиля	35.07
315	Нежилое	-3	1	27.29	Место хранения автомобиля	27.29
316	Нежилое	-3	1	19.63	Место хранения автомобиля	19.63
317	Нежилое	-3	1	23.9	Место хранения автомобиля	23.9
318	Нежилое	-3	1	24.69	Место хранения автомобиля	24.69
319	Нежилое	-3	1	31.31	Место хранения автомобиля	31.31
320	Нежилое	-3	1	29.7	Место хранения автомобиля	29.7
321	Нежилое	-3	1	26.26	Место хранения автомобиля	26.26
322	Нежилое	-3	1	66.95	Место хранения автомобиля	66.95
323	Нежилое	-3	1	25.91	Место хранения автомобиля	25.91
324	Нежилое	-3	1	22.23	Место хранения автомобиля	22.23
325	Нежилое	-3	1	28.88	Место хранения автомобиля	28.88
326	Нежилое	-3	1	54.82	Место хранения автомобиля	54.82
327	Нежилое	-3	1	24.31	Место хранения автомобиля	24.31
328	Нежилое	-3	1	82.59	Место хранения автомобиля	82.59
329	Нежилое	-3	1	17.62	Место хранения автомобиля	17.62
330	Нежилое	-3	1	17.62	Место хранения автомобиля	17.62
331	Нежилое	-3	1	17.9	Место хранения автомобиля	17.9
332	Нежилое	-3	1	17.9	Место хранения автомобиля	17.9
333	Нежилое	-3	1	18.54	Место хранения автомобиля	18.54
334	Нежилое	-3	1	30.06	Место хранения автомобиля	30.06
335	Нежилое	-3	1	22.59	Место хранения автомобиля	22.59
336	Нежилое	-3	1	18.54	Место хранения автомобиля	18.54
337	Нежилое	-3	1	17.9	Место хранения автомобиля	17.9
338	Нежилое	-3	1	17.9	Место хранения автомобиля	17.9
339	Нежилое	-3	1	17.62	Место хранения автомобиля	17.62
340	Нежилое	-3	1	63.85	Место хранения автомобиля	63.85
341	Нежилое	-3	1	17.11	Место хранения автомобиля	17.11
342	Нежилое	-3	1	17.71	Место хранения автомобиля	17.71
343	Нежилое	-3	1	17.99	Место хранения автомобиля	17.99
344	Нежилое	-3	1	17.99	Место хранения автомобиля	17.99
345	Нежилое	-3	1	17.45	Место хранения автомобиля	17.45

346	Нежилое	-3	1	17.99		17.99
1	Нежилое	1 этаж	1	384.51	Помещение общественных организаций	15.98
					Санузел	3.03
					Тамбур	2.59
					Шахматный клуб	55.04
					Тамбур	4.78
					Санузел МГН	3.48
					Санузел	3.03
					Санузел	2.21
					Кладовая уборочного инвентаря	1.2
					Тамбур	4.78
					Вестибюль	38.26
					Тамбур	3.69
					Кладовая уборочного инвентаря	3.79
					Санузел	2.43
					Подсобное помещение консьер.	2.62
					Помещение охраны	21.89
					Коридор	15.21
					Помещение инструктора	5.06
					Общеразвивающий тренажерный зал (мужской)	27.43
					Раздевальная	5.16
					Душевая	2.33
					Кладовая уборочного инвентаря	1.95
					Тамбур	7.75
					Тамбур	7.93
					Санузел	2.87
					Санузел	1.84
					Тамбур	3.94
					Вестибюль	18.73
					Раздевальная	16.98
					Санузел	1.95
					Санузел	1.73
					Кладовая уборочного инвентаря	2.01
					Помещение инструктора	5.28
					Душевая	5.52
					Зал общефизической подготовки (мужской)	82.04
2	Нежилое	2 этаж	1	586.49	Зал ритмической гимнастики и хореографии (женский)	43.43
					Лестничная площадка	5.54
					Лестничная площадка	3.97
					Коридор	20.2
					Холл	6.39
					Помещение инструктора	6.54
					Раздевальная	12.82

				Санузел	2.26
				Санузел	5.25
				Кладовая уборочного инвент аря	1.79
				Душевая	3.29
				Санузел	3.29
				Холл	15.38
				Массажный кабинет	22.56
				Душевая	2.38
				Помещение персонала	10.73
				Кладовая уборочного инвент аря	1.62
				Сан.узел	1.84
				Сан.узел	2.26
				Холл	3.95
				Приемная	14.97
				Кабинет врача	29.89
				Кладовая уборочного инвент аря	2.55
				Коридор	16.74
				Зал рит мической гимнастики и хореографии (мужской)	45.42
				Помещение инст рукт ора	14.27
				Раздевальная	7.34
				Кладовая уборочного инвент аря	2.68
				Душевая	3.29
				Сан.узел	2.04
				Сан.узел	4.98
				Коридор	11.89
				Раздевальная	20.56
				Душевая	4.09
				Зал аэробики	37.76
				Помещение инст рукт ора	8.97
				Кладовая уборочного инвент аря	1.81
				Сан.узел	3.64
				Коридор	12.88
				Кладовая уборочного инвент аря	1.81
				Сан.узел	3.64
				Душевая	4.09
				Помещение инст рукт ора	13.79
				Раздевальная	24.75
				Зал аэробики	37.76
				Коридор	69.88
				Лест т ничная площадка	5.54
				Лест т ничная площадка	3.97

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур-шлюз	-3 этаж		Общественное	20.69
2	Вент.камера	-3 этаж		Техническое	23.57
3	Вент.камера	-3 этаж		Техническое	9.36
4	Вент.камера	-3 этаж		Техническое	10.07
5	Техн. помещ.	-3 этаж		Техническое	30.21
6	Техн. помещ.	-3 этаж		Техническое	56.34
7	Техн. помещ.	-3 этаж		Техническое	56.34
8	Техн. помещ.	-3 этаж		Техническое	28
9	Тамбур-шлюз	-3 этаж		Общественное	11.07
10	Вент.камера	-3 этаж		Техническое	14.07
11	Техн. помещ.	-3 этаж		Техническое	3.69
12	Техн. помещ.	-3 этаж		Техническое	40.96
13	Лестничная площадка	-3 этаж		Общественное	6.46
14	Лестничная площадка	-3 этаж		Общественное	6.66
15	Тамбур-шлюз	-2 этаж		Общественное	12.19
16	Вент.камера	-2 этаж		Техническое	4.18
17	Вент.камера	-2 этаж		Техническое	11.52
18	Вент.камера	-2 этаж		Техническое	7.09
19	Техн. помещ. Э	-2 этаж		Техническое	6.15
20	Техн. помещ.	-2 этаж		Техническое	7.57
21	Хоз.питьевая насосная станция	- 2 этаж		Техническое	56.34
22	Техн. помещ.	-2 этаж		Техническое	28
23	Тамбур-шлюз	-2 этаж		Общественное	11.07
24	Вент.камера	-2 этаж		Техническое	14.07
25	Техн. помещ.	-2 этаж		Техническое	3.69
26	Техн. помещ.	-2 этаж		Техническое	40.96
27	Вент.камера	-2 этаж		Техническое	17.82
28	Тамбур-шлюз	-2 этаж		Общественное	12.03
29	Лестничная площадка	-2 этаж		Общественное	4.23
30	Лестничная площадка	-2 этаж		Общественное	2.53
31	Лестничная площадка	-2 этаж		Общественное	2.8
32	Лестничная площадка	-2 этаж		Общественное	2.99
33	Тамбур-шлюз	-1 этаж		Общественное	20.69
34	Вент.камера	-1 этаж		Техническое	8.91
35	Вент.камера	-1 этаж		Техническое	9.36
36	Вент.камера	-1 этаж		Техническое	10.07
37	Техн. помещ. Э	-1 этаж		Техническое	25.32

38	ИТП	-1 этаж	Техническое	56.34
39	Пожарная насосная	-1 этаж	Техническое	52.05
40	Тех.помещение ВК	-1 этаж	Техническое	16.56
41	Вент .камера	-1 этаж	Техническое	19.81
42	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	11.07
43	Вент .камера	-1 этаж	Техническое	14.07
44	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	40.96
45	Вент .камера	-1 этаж	Техническое	25.2226
46	Лестничная площадка	-1 этаж	Общественное	2.53
47	Лестничная площадка	-1 этаж	Общественное	4.23
48	Тех.помещение СС	-1 этаж	Техническое	3.69
49	Лестничная площадка	-1 этаж	Общественное	2.8
50	Лестничная площадка	-1 этаж	Общественное	2.99
51	Тамбур	-1 этаж	Общественное	3.8
52	Тамбур	-1 этаж	Общественное	11.16
53	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.75
54	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.93
55	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.89
56	Лестничная площадка	1 этаж	Общественное	7.45
57	Вестибюль (с пом.консьержа)	1 этаж	Общественное	38.26
58	Лифт .холл	1 этаж	Общественное	29.23
59	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общественное	3.69
60	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	Общественное	3.79
61	Мусорокамера	1 этаж	Общественное	15.88
62	Сан.узел	1 этаж	Общественное	2.43
63	Подсоб. помещ.консьерж.	1 этаж	Общественное	2.62
64	Помещение охраны	1 этаж	Общественное	21.89
65	Лестничная площадка	2 этаж	Общественное	6.24
66	Лестничная площадка	2 этаж	Общественное	3.3
67	Лестничная площадка	2 этаж	Общественное	5.54
68	Лестничная площадка	2 этаж	Общественное	3.97
69	Лестничная площадка	2 этаж	Общественное	5.54
70	Лестничная площадка	2 этаж	Общественное	3.97
71	Коридор	2 этаж	Общественное	69.88
72	Узел чета ХГВС	3 этаж	Техническое	2.61
73	Тамбур-шлюз	3 этаж	Общественное	3.69
74	Коридор	3 этаж	Общественное	61.63
75	Узел чета ТЭ	3 этаж	Техническое	3.07
76	Узел чета ХГВС	3 этаж	Техническое	3.07
77	Тамбур	3 этаж	Общественное	3.85
78	Лестничная площадка	3 этаж	Общественное	4.54
79	Лестничная площадка	3 этаж	Общественное	3.27
80	Лоджия	3 этаж	Общественное	5.69

81	Узел чета ХГВС	4 этаж	Техническое	2.61
82	Тамбур-шлюз	4 этаж	Общественное	3.69
83	Коридор	4 этаж	Общественное	61.63
84	Узел чета ТЭ	4 этаж	Техническое	3.07
85	Узел чета ХГВС	4 этаж	Техническое	3.07
86	Тамбур	4 этаж	Общественное	3.85
87	Лестничная площадка	4 этаж	Общественное	4.54
88	Лестничная площадка	4 этаж	Общественное	3.27
89	Лоджия	4 этаж	Общественное	5.69
90	Узел чета ХГВС	5 этаж	Техническое	2.61
91	Тамбур-шлюз	5 этаж	Общественное	3.69
92	Коридор	5 этаж	Общественное	61.63
93	Узел чета ТЭ	5 этаж	Техническое	3.07
94	Узел чета ХГВС	5 этаж	Техническое	3.07
95	Тамбур	5 этаж	Общественное	3.85
96	Лестничная площадка	5 этаж	Общественное	4.54
97	Лестничная площадка	5 этаж	Общественное	3.27
98	Лоджия	5 этаж	Общественное	5.69
99	Узел чета ХГВС	6 этаж	Техническое	2.61
100	Тамбур-шлюз	6 этаж	Общественное	3.69
101	Коридор	6 этаж	Общественное	61.63
102	Узел чета ТЭ	6 этаж	Техническое	3.07
103	Узел чета ХГВС	6 этаж	Техническое	3.07
104	Тамбур	6 этаж	Общественное	3.85
105	Лестничная площадка	6 этаж	Общественное	4.54
106	Лестничная площадка	6 этаж	Общественное	3.27
107	Лоджия	7 этаж	Общественное	5.69
108	Узел чета ХГВС	7 этаж	Техническое	2.61
109	Тамбур-шлюз	7 этаж	Общественное	3.69
110	Коридор	7 этаж	Общественное	61.63
111	Узел чета ТЭ	7 этаж	Техническое	3.07
112	Узел чета ХГВС	7 этаж	Техническое	3.07
113	Тамбур	7 этаж	Общественное	3.85
114	Лестничная площадка	7 этаж	Общественное	4.54
115	Лестничная площадка	7 этаж	Общественное	3.27
116	Лоджия	7 этаж	Общественное	5.69
117	Узел чета ХГВС	8 этаж	Техническое	2.61
118	Тамбур-шлюз	8 этаж	Общественное	3.69
119	Коридор	8 этаж	Общественное	61.63
120	Узел чета ТЭ	8 этаж	Техническое	3.07
121	Узел чета ХГВС	8 этаж	Техническое	3.07
122	Тамбур	8 этаж	Общественное	3.85
123	Лестничная площадка	8 этаж	Общественное	4.54

124	Лестничная площадка	8 этаж	Общественное	3.27
125	Лоджия	8 этаж	Общественное	5.69
126	Узел чета ХГВС	9 этаж	Техническое	2.61
127	Тамбур-шлюз	9 этаж	Общественное	3.69
128	Коридор	9 этаж	Общественное	61.63
129	Узел чета ТЭ	9 этаж	Техническое	3.07
130	Узел чета ХГВС	9 этаж	Техническое	3.07
131	Тамбур	9 этаж	Общественное	3.85
132	Лестничная площадка	9 этаж	Общественное	4.54
133	Лестничная площадка	9 этаж	Общественное	3.27
134	Лоджия	9 этаж	Общественное	5.69
135	Узел чета ХГВС	10 этаж	Техническое	2.61
136	Тамбур-шлюз	10 этаж	Общественное	3.69
137	Коридор	10 этаж	Общественное	61.63
138	Узел чета ТЭ	10 этаж	Техническое	3.07
139	Узел чета ХГВС	10 этаж	Техническое	3.07
140	Тамбур	10 этаж	Общественное	3.85
141	Лестничная площадка	10 этаж	Общественное	4.54
142	Лестничная площадка	10 этаж	Общественное	3.27
143	Лоджия	10 этаж	Общественное	5.69
144	Узел чета ХГВС	11 этаж	Техническое	2.61
145	Тамбур-шлюз	11 этаж	Общественное	3.69
146	Коридор	11 этаж	Общественное	61.63
147	Узел чета ТЭ	11 этаж	Техническое	3.07
148	Узел чета ХГВС	11 этаж	Техническое	3.07
149	Тамбур	11 этаж	Общественное	3.85
150	Лестничная площадка	11 этаж	Общественное	4.54
151	Лестничная площадка	11 этаж	Общественное	3.27
152	Лоджия	11 этаж	Общественное	5.69
153	Узел чета ХГВС	12 этаж	Техническое	2.61
154	Тамбур-шлюз	12 этаж	Общественное	3.69
155	Коридор	12 этаж	Общественное	61.51
156	Узел чета ТЭ	12 этаж	Техническое	3.07
157	Узел чета ХГВС	12 этаж	Техническое	3.07
158	Тамбур	12 этаж	Общественное	4.1
159	Лестничная площадка	12 этаж	Общественное	5.04
160	Лестничная площадка	12 этаж	Общественное	3.27
161	Лоджия	12 этаж	Общественное	5.82
162	Узел чета ХГВС	13 этаж	Техническое	2.61
163	Тамбур-шлюз	13 этаж	Общественное	3.69
164	Коридор	13 этаж	Общественное	61.51
165	Узел чета ТЭ	13 этаж	Техническое	3.07
166	Узел чета ХГВС	13 этаж	Техническое	3.07

167	Тамбур	13 этаж	Общественное	4.41
168	Лестничная площадка	13 этаж	Общественное	5.56
169	Лестничная площадка	13 этаж	Общественное	3.27
170	Лоджия	13 этаж	Общественное	5.82
171	Узел чета ХГВС	14 этаж	Техническое	2.61
172	Тамбур-шлюз	14 этаж	Общественное	3.69
173	Коридор	14 этаж	Общественное	61.51
174	Узел чета ТЭ	14 этаж	Техническое	3.07
175	Узел чета ХГВС	14 этаж	Техническое	3.07
176	Тамбур	14 этаж	Общественное	4.71
177	Лестничная площадка	14 этаж	Общественное	6.1
178	Лестничная площадка	14 этаж	Общественное	3.27
179	Лоджия	14 этаж	Общественное	5.82
180	Узел чета ХГВС	15 этаж	Техническое	2.61
181	Тамбур-шлюз	15 этаж	Общественное	3.69
182	Коридор	15 этаж	Общественное	61.51
183	Узел чета ТЭ	15 этаж	Техническое	3.07
184	Узел чета ХГВС	15 этаж	Техническое	3.07
185	Тамбур	15 этаж	Общественное	5.02
186	Лестничная площадка	15 этаж	Общественное	6.63
187	Лестничная площадка	15 этаж	Общественное	3.27
188	Лоджия	15 этаж	Общественное	5.82
189	Узел чета ХГВС	16 этаж	Техническое	2.61
190	Тамбур-шлюз	16 этаж	Общественное	3.69
191	Коридор	16 этаж	Общественное	61.51
192	Узел чета ТЭ	16 этаж	Техническое	3.07
193	Узел чета ХГВС	16 этаж	Техническое	3.07
194	Тамбур	16 этаж	Общественное	5.32
195	Лестничная площадка	16 этаж	Общественное	7.17
196	Лестничная площадка	16 этаж	Общественное	3.27
197	Лоджия	16 этаж	Общественное	5.82
198	Узел чета ХГВС	17 этаж	Техническое	2.61
199	Тамбур-шлюз	17 этаж	Общественное	3.69
200	Коридор	17 этаж	Общественное	61.51
201	Узел чета ТЭ	17 этаж	Техническое	3.07
202	Узел чета ХГВС	17 этаж	Техническое	3.07
203	Тамбур	17 этаж	Общественное	5.62
204	Лестничная площадка	17 этаж	Общественное	7.7
205	Лестничная площадка	17 этаж	Общественное	3.27
206	Лоджия	17 этаж	Общественное	5.82
207	Узел чета ХГВС	18 этаж	Техническое	2.61
208	Тамбур-шлюз	18 этаж	Общественное	3.69
209	Коридор	18 этаж	Общественное	61.51

210	Узел чета ТЭ	18 этаж	Техническое	3.07
211	Узел чета ХГВС	18 этаж	Техническое	3.07
212	Тамбур	18 этаж	Общественное	5.93
213	Лестничная площадка	18 этаж	Общественное	8.24
214	Лестничная площадка	18 этаж	Общественное	3.27
215	Лоджия	18 этаж	Общественное	5.82
216	Узел чета ХГВС	19 этаж	Техническое	2.61
217	Тамбур-шлюз	19 этаж	Общественное	3.69
218	Коридор	19 этаж	Общественное	61.51
219	Узел чета ТЭ	19 этаж	Техническое	3.07
220	Узел чета ХГВС	19 этаж	Техническое	3.07
221	Тамбур	19 этаж	Общественное	6.23
222	Лестничная площадка	19 этаж	Общественное	8.78
223	Лестничная площадка	19 этаж	Общественное	3.27
224	Лоджия	19 этаж	Общественное	5.82
225	Узел чета ХГВС	20 этаж	Техническое	2.61
226	Тамбур-шлюз	20 этаж	Общественное	3.69
227	Коридор	20 этаж	Общественное	61.51
228	Узел чета ТЭ	20 этаж	Техническое	3.07
229	Узел чета ХГВС	20 этаж	Техническое	3.07
230	Тамбур	20 этаж	Общественное	6.54
231	Лестничная площадка	20 этаж	Общественное	9.31
232	Лестничная площадка	20 этаж	Общественное	3.27
233	Лоджия	20 этаж	Общественное	5.82
234	Узел чета ХГВС	21 этаж	Техническое	2.61
235	Тамбур-шлюз	21 этаж	Общественное	3.69
236	Коридор	21 этаж	Общественное	61.51
237	Узел чета ТЭ	21 этаж	Техническое	3.07
238	Узел чета ХГВС	21 этаж	Техническое	3.07
239	Тамбур	21 этаж	Общественное	6.84
240	Лестничная площадка	21 этаж	Общественное	9.85
241	Лестничная площадка	21 этаж	Общественное	3.27
242	Лоджия	21 этаж	Общественное	5.82
243	Узел чета ХГВС	22 этаж	Техническое	2.61
244	Тамбур-шлюз	22 этаж	Общественное	3.69
245	Коридор	22 этаж	Общественное	61.51
246	Узел чета ТЭ	22 этаж	Техническое	3.07
247	Узел чета ХГВС	22 этаж	Техническое	3.07
248	Тамбур	22 этаж	Общественное	7.3
249	Лестничная площадка	22 этаж	Общественное	10.65
250	Лестничная площадка	22 этаж	Общественное	3.27
251	Лоджия	22 этаж	Общественное	5.82
252	Узел чета ХГВС	23 этаж	Техническое	2.61

253	Тамбур-шлюз	23 этаж	Общественное	3.69
254	Коридор	23 этаж	Общественное	61.51
255	Узел чета ТЭ	23 этаж	Техническое	3.07
256	Узел чета ХГВС	23 этаж	Техническое	3.07
257	Тамбур	23 этаж	Общественное	7.3
258	Лестничная площадка	23 этаж	Общественное	10.65
259	Лестничная площадка	23 этаж	Общественное	3.27
260	Лоджия	23 этаж	Общественное	5.82
261	Узел чета ХГВС	24 этаж	Техническое	2.61
262	Тамбур-шлюз	24 этаж	Общественное	3.69
263	Коридор	24 этаж	Общественное	61.51
264	Узел чета ТЭ	24 этаж	Техническое	3.07
265	Узел чета ХГВС	24 этаж	Техническое	3.07
266	Тамбур	24 этаж	Общественное	7.3
267	Лестничная площадка	24 этаж	Общественное	10.65
268	Лестничная площадка	24 этаж	Общественное	3.27
269	Лоджия	24 этаж	Общественное	5.82
270	Узел чета ХГВС	25 этаж	Техническое	2.61
271	Тамбур-шлюз	25 этаж	Общественное	3.69
272	Коридор	25 этаж	Общественное	61.51
273	Узел чета ТЭ	25 этаж	Техническое	3.07
274	Узел чета ХГВС	25 этаж	Техническое	3.07
275	Тамбур	25 этаж	Общественное	7.3
276	Лестничная площадка	25 этаж	Общественное	10.65
277	Лестничная площадка	25 этаж	Общественное	3.27
278	Лоджия	25 этаж	Общественное	5.82
279	Техническое помещение	Тех.чердак	Техническое	119.22
280	Вент.камера	Тех.чердак	Техническое	14.44
281	Техническое помещение	Тех.чердак	Техническое	46.93
282	Вент.камера	Тех.чердак	Техническое	14.44
283	Техническое помещение	Тех.чердак	Техническое	102.55
284	Техническое помещение	Тех.чердак	Техническое	99.35
285	Вент.камера	Тех.чердак	Техническое	19.44
286	Вент.камера	Тех.чердак	Техническое	13.16
287	Вент.камера	Тех.чердак	Техническое	13.16
288	Техническое помещение	Тех.чердак	Техническое	45.39
289	Техническое помещение	Тех.чердак	Техническое	175.5
290	Техническое помещение СС	Тех.чердак	Техническое	2.59
291	Тамбур	Тех.чердак	Техническое	3.04
292	Лестничная площадка	Тех.чердак	Общественное	10.92
293	Лестничная площадка	Тех.чердак	Общественное	3.27
294	Лоджия	Тех.чердак	Общественное	5.39

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Межквартирный коридор с 3 по 25 этажи	Приборы учета холодного и горячего водоснабжения квартир	Оборудование для учета потребления холодной и горячей воды
2	Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства	Основные вводно-распределительные устройства жилой части здания, АВР для потребителей электроэнергии 1 категории надежности, помещений общественного назначения
3	Электрощитовая	Приборы учета электрической энергии	Учет электрической энергии в ВРУ жилой части, в ВРУ с АВР, в ВРУ помещений общественного назначения
4	Электрощитовая	Устройство распределительное	Распределение электрической нагрузки по потребителям помещений жилого назначения
5	Межквартирный коридор с 3 по 25 этажи	Этажные щитки	Распределение электрической нагрузки по потребителям жилой части
6	Межквартирный коридор с 3 по 25 этажи	Приборы учета тепловой энергии квартир	Оборудование для учета потребления тепловой энергии квартир
7	Венткамера	Вентиляционные установки ПП1, ПП2	Подача (подпор) наружного воздуха в лифтовую шахту пожарных подразделений и пассажирскую шахту лифта при возникновении пожара
8	Шахта дымоудаления на кровле	Крышный вентилятор ДУ1	Удаление дыма из межквартирных коридоров при возникновении пожара
9	Межквартирный коридор с 3 по 25 этажи	Извещатели пожарные	Обнаружение и определение места очага пожара и подача сигнала тревоги на приборы приемно-контрольные, часть общей системы автоматической пожарной сигнализации здания
10	Межквартирный коридор с 3 по 25 этажи	Шкаф пожарный навесной	Для подключения пожарных рукавов
11	Машинное помещение лифтов	Лифтовое оборудование	Лифт грузопассажирский для перевозки пассажиров и инвалидов
12	Машинное помещение лифтов	Лифтовое оборудование	Лифт пассажирский
13	Машинное помещение лифтов	Лифтовое оборудование	Лифт пассажирский
14	Машинное помещение лифтов	Лифтовое оборудование	Лифт грузопассажирский для перевозки пассажиров и пожарных подразделений
15	Крыша здания	Антенны	Коллективный прием телевидения метрового и дециметрового диапазонов
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 871 044 185 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:32950:32,54:35:32950:35,54:35:32950:36
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Ф-Л СИБИРСКИЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500030001765
		Корреспондентский счет: 30101810250040000867
		БИК: 045004867
		ИНН: 7706092528

		КПП: 540543001
		ОГРН: 1065402057665
		ОКПО: 95479123
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 16831C00AFAAFA8A49004E5DEFF7ACD9

Владелец: **ООО СИБГОРСТРОЙ, Торшин Василий
Иванович, Новосибирск**

Действителен: с 20.08.2019 по 20.08.2020