

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилой дом № 3 - VII этап строительства многоквартирных жилых домов, многоуровневых автостоянок, трансформаторной подстанции и газовой котельной», расположенного по адресу:  
Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Хилокская, 1б стр.**

**№ 54-000663 по состоянию на 29.01.2019**

**Дата подачи декларации: 18.09.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС "СТРОЙМАСТЕР"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Строительный комплекс «СтройМастер»</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630049</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Новосибирский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Галуцака</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>2а;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>90;</b>

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(383)210-56-49</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>referent@nsmaster.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.nsmaster.ru.</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Шабалина</b>
	1.5.2	Имя: <b>Наталья</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Валентиновна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5402128289</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025401012097</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>1996 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Крепость»</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5190185846</b>

	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом №3 (по генплану) - VII этап строительства многоквартирных жилых домов, многоразовых автостоянок, трансформаторной подстанции и газовой котельной.</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Новосибирский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Ленинский район</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>ул.Хилокская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Строение: <b>1б;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>16.09.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru 54303000-407/1-и-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(19 000) руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>60 528 440 руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>44 909 500 руб.</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>СПЕЦ. счет 40702810444070111063 БИК 045004641 СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ Кор.счет 3010181050000000641</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренной утвержденной документацией по планировке территории: <b>Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья, будет способствовать обеспечению благоустройства микрорайона и формированию его архитектурного облика.</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Ленинский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Хилокская</b>
	9.2.10	Дом: <b>16 стр.</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>12</b>

	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>9803,2 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Новосибирский инженерный центр»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406014363</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Публичное акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Новосибирский «ВНИПИЭТ»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7708697977</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>02.09.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-1-2-0217-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5406383258</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.01.2009</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-1-1-0025-09</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»</b>



	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5406383258</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс «Хороший» (ЖК «Хороший»)</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>Ru54303000-407</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.11.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.01.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>13.06.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>мэрия города Новосибирска, управление архитектурно-строительной инспекции</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-9-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.01.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.08.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>мэрия города Новосибирска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22-08-11-25126</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.08.2011</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.09.2011</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>22.08.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>29.09.2016</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>«Боско»</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>5401220813</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:0063635:0000209</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>25 126 м2</b>

13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>проектом предусматривается устройство проездов шириной 6 метров; вдоль проездов за проектирован тротуар; расстояния от корпуса и ширина проездов принимаются в соответствии с нормами по ПБ и СТУ.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>нет</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрена детская площадка, оборудованная детскими игровыми комплексами(качели, горка, песочница); площадка для отдыха взрослых (эстрада)и площадка для занятий физкультурой оборудованная спортивным оборудованием (турники, брусья), малые архитектурные формы (скамьи, вазоны, стол со скамьями, урны).</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>на первом этаже здания предусмотрено помещение (мусорокамера) для временного сбора мусора, который перемещается на площадку для мусоросборников (расположенную на северной стороне участка) сотрудниками эксплуатирующей организации и вывозится мусоровозами в регламентное время.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>посадка лиственных деревьев, кустарников, газоны из многолетних луговых трав.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>: устройство пандусов между тротуаром и проезжей частью, пандусов между тротуаром и крыльцом.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Региональные электрические сети»</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.10.2011</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>РЭС-04-20/67064</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.11.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 421 316,74 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Сибирьгазсервис»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5407121939</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.10.2011</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2961</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«ГОРВОДОКАНАЛ»</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>							
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2010</b>							
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-10976</b>							
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2018</b>							
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 532 844 р.</b>							
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Зап-СибТранстелеком»</b>							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>							
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>160</b>							
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>							
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>							
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>							
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1								
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое	1	1	59.14	2	1	16.95	Кухня	13.33

						2	9.87	Коридор	11.94
								Ванная	2.6
								Уборная	1.12
								Кладовая	1.46
								Лоджия	1.87
2	Жилое	1	1	57.78	2	1	15.74	Коридор	4.84
						2	13.95	Санузел	3.56
								Кухня	8.43
								Передняя	6.33
								Лоджия	2.61
								Лоджия	2.32
3	Жилое	1	1	58.59	2	1	12.18	Коридор	11.87
						2	19.04	Ванная	2.74
								Уборная	1.1
								Кухня	9.34
								Лоджия	2.32
4	Жилое	1	1	40.33	1	1	15.89	Коридор	7.78
								Ванная	2.74
								Уборная	1.1
								Кухня	10.22
								Лоджия	2.6
5	Жилое	1	1	34.35	1	1	16.72	Передняя	3.43
								Санузел	3.79
								Кухня	8.54
								Лоджия	1.87
6	Жилое	2	1	59.2	2	1	16.95	Кухня	13.39
						2	9.87	Коридор	11.94
								Ванная	2.6
								Уборная	1.12
								Кладовая	1.46
								Лоджия	1.87
7	Жилое	2	1	57.78	2	1	15.74	Коридор	4.84
						2	13.95	Санузел	3.56
								Кухня	8.43
								Передняя	6.33
								Лоджия	2.61
								Лоджия	2.32
8	Жилое	2	1	58.59	2	1	12.18	Коридор	11.87
						2	19.04	Ванная	2.74

								Уборная	1.1
								Кухня	9.34
								Лоджия	2.32
9	Жилое	2	1	40.33	1	1	15.89	Коридор	7.78
								Ванная	2.74
								Уборная	1.1
								Кухня	10.22
10	Жилое	2	1	34.41	1	1	16.72	Передняя	3.43
								Санузел	3.79
								Кухня	8.6
								Лоджия	1.87
11	Жилое	3	1	59.2	2	1	16.95	Кухня	13.39
						2	9.87	Коридор	11.94
								Ванная	2.6
								Уборная	1.12
								Кладовая	1.46
								Лоджия	1.87
12	Жилое	3	1	57.78	2	1	15.74	Коридор	4.84
						2	13.95	Санузел	3.56
								Кухня	8.43
								Передняя	6.33
								Лоджия	2.61
								Лоджия	2.32
13	Жилое	3	1	58.59	2	1	12.18	Коридор	11.87
						2	19.04	Ванная	2.74
								Уборная	1.1
								Кухня	9.34
								Лоджия	2.32
14	Жилое	3	1	40.33	1	1	15.89	Коридор	7.78
								Ванная	2.74
								Уборная	1.1
								Кухня	10.22
								Лоджия	2.6
15	Жилое	3	1	34.41	1	1	16.72	Передняя	3.43
								Санузел	3.79
								Кухня	8.6
								Лоджия	1.87
16	Жилое	4	1	59.2	2	1	16.95	Кухня	13.39
						2	9.87	Коридор	11.94





									Кухня	9.34
									Лоджия	2.32
24	Жилое	5	1	40.33	1	1	15.89		Коридор	7.78
									Ванная	2.74
									Уборная	1.1
									Кухня	10.22
									Лоджия	2.6
25	Жилое	5	1	34.41	1	1	16.72		Передняя	3.43
									Санузел	3.79
									Кухня	8.6
									Лоджия	1.87
26	Жилое	6	1	59.2	2	1	16.95		Кухня	13.39
						2	9.87		Коридор	11.94
									Ванная	2.6
									Уборная	1.12
									Кладовая	1.46
									Лоджия	1.87
27	Жилое	6	1	57.78	2	1	15.74		Коридор	4.84
						2	13.95		Санузел	3.56
									Кухня	8.43
									Передняя	6.33
									Лоджия	2.61
									Лоджия	2.32
28	Жилое	6	1	58.59	2	1	12.18		Коридор	11.87
						2	19.04		Ванная	2.74
									Уборная	1.1
									Кухня	9.34
									Лоджия	2.32
29	Жилое	6	1	40.33	1	1	15.89		Коридор	7.78
									Ванная	2.74
									Уборная	1.1
									Кухня	10.22
									Лоджия	2.6
30	Жилое	6	1	34.41	1	1	16.72		Передняя	3.43
									Санузел	3.79
									Кухня	8.6
									Лоджия	1.87
31	Жилое	7	1	59.2	2	1	16.95		Кухня	13.39
						2	9.87		Коридор	11.94



									Кухня	9.34
									Лоджия	2.32
39	Жилое	8	1	40.33	1	1	15.89		Коридор	7.78
									Ванная	2.74
									Уборная	1.1
									Кухня	10.22
									Лоджия	2.6
40	Жилое	8	1	34.41	1	1	16.72		Передняя	3.43
									Санузел	3.79
									Кухня	8.6
									Лоджия	1.87
41	Жилое	9	1	59.2	2	1	16.95		Кухня	13.39
						2	9.87		Коридор	11.94
									Ванная	2.6
									Уборная	1.12
									Кладовая	1.46
									Лоджия	1.87
42	Жилое	9	1	57.78	2	1	15.74		Коридор	4.84
						2	13.95		Санузел	3.56
									Кухня	8.43
									Передняя	6.33
									Лоджия	2.61
									Лоджия	2.32
43	Жилое	9	1	58.59	2	1	12.18		Коридор	11.87
						2	19.04		Ванная	2.74
									Уборная	1.1
									Кухня	9.34
									Лоджия	2.32
44	Жилое	9	1	40.33	1	1	15.89		Коридор	7.78
									Ванная	2.74
									Уборная	1.1
									Кухня	10.22
									Лоджия	2.6
45	Жилое	9	1	34.41	1	1	16.72		Передняя	3.43
									Санузел	3.79
									Кухня	8.6
									Лоджия	1.87
46	Жилое	10	1	59.2	2	1	16.95		Кухня	13.39
						2	9.87		Коридор	11.94



									Кухня	8.27
									Лоджия	2.32
55	Жилое	1	2	39.8	1	1	15.74		Коридор	7.64
									Ванная	2.6
									Уборная	1.12
									Кухня	10.09
									Лоджия	2,6 1
56	Жилое	1	2	34.35	1	1	16.72		Передняя	3.43
									Санузел	3.79
									Кухня	8.54
									Лоджия	1.87
57	Жилое	2	2	34.41	1	1	16.72		Передняя	3.43
									Санузел	3.79
									Кухня	8.6
									Лоджия	1.87
58	Жилое	2	2	40.33	1	1	15.89		Коридор	7.78
									Ванная	2.74
									Уборная	1.1
									Кухня	10.22
									Лоджия	2.6
59	Жилое	2	2	39.68	1	1	19.04		Передняя	6.33
									Санузел	3.56
									Кухня	8.43
									Лоджия	2.32
60	Жилое	2	2	58.59	2	1	12.18		Коридор	11.87
									2	19.04
									Ванная	2.74
									Уборная	1.1
									Кухня	9.34
									Лоджия	2.32
61	Жилое	2	2	39.8	1	1	15.74		Коридор	7.64
									Ванная	2.6
									Уборная	1.12
									Кухня	10.09
									Лоджия	2,6 1
62	Жилое	2	2	34.41	1	1	16.72		Передняя	3.43
									Санузел	3.79
									Кухня	8.6
									Лоджия	1.87
63	Жилое	3	2	34.41	1	1	16.72		Передняя	3.43





									Кухня	8.6
									Лоджия	1.87
81	Жилое	6	2	34.41	1	1	16.72		Передняя	3.43
									Санузел	3.79
									Кухня	8.6
									Лоджия	1.87
82	Жилое	6	2	40.33	1	1	15.89		Коридор	7.78
									Ванная	2.74
									Уборная	1.1
									Кухня	10.22
									Лоджия	2.6
83	Жилое	6	2	39.68	1	1	19.04		Передняя	6.33
									Санузел	3.56
									Кухня	8.43
									Лоджия	2.32
84	Жилое	6	2	58.59	2	1	12.18		Коридор	11.87
						2	19.04		Ванная	2.74
									Уборная	1.1
									Кухня	9.34
									Лоджия	2.32
85	Жилое	6	2	39.8	1	1	15.74		Коридор	7.64
									Ванная	2.6
									Уборная	1.12
									Кухня	10.09
									Лоджия	2,6 1
86	Жилое	6	2	34.41	1	1	16.72		Передняя	3.43
									Санузел	3.79
									Кухня	8.6
									Лоджия	1.87
87	Жилое	7	2	34.41	1	1	16.72		Передняя	3.43
									Санузел	3.79
									Кухня	8.6
									Лоджия	1.87
88	Жилое	7	2	40.33	1	1	15.89		Коридор	7.78
									Ванная	2.74
									Уборная	1.1
									Кухня	10.22
									Лоджия	2.6
89	Жилое	7	2	39.68	1	1	19.04		Передняя	6.33























160	Жилое	10	3	77.55	3	1	16.95	Коридор	12.09
						2	9.87	Ванная	2.6
						3	15.74	Уборная	1.12
								Кухня	13.39
								Кладовая	1.46
								Лоджия	1.87
								Лоджия	2.61

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение узла учета	Подвал, 1 б/с	Техническое	34.08
2	Узел управления системы отопления секции	Подвал, 1 б/с	Техническое	35.08
3	Техническое подполье	Подвал, 1 б/с	Техническое	197.58
4	Входной тамбур	1 этаж, 1 б/с	Общественное	3.15
5	Входной тамбур	1 этаж, 1 б/с	Общественное	3.48
6	Мусорокамера	1 этаж, 1 б/с	Общественное	4.06
7	Лестнично-лифтовый узел	1 этаж, 1 б/с	Общественное	20.54
8	Лестнично-лифтовый узел	2 этаж, 1 б/с	Общественное	28.08
9	Лестнично-лифтовый узел	3 этаж, 1 б/с	Общественное	28.08
10	Лестнично-лифтовый узел	4 этаж, 1 б/с	Общественное	28.08
11	Лестнично-лифтовый узел	5 этаж, 1 б/с	Общественное	28.08
12	Лестнично-лифтовый узел	6 этаж, 1 б/с	Общественное	28.08
13	Лестнично-лифтовый узел	7 этаж, 1 б/с	Общественное	28.08
14	Лестнично-лифтовый узел	8 этаж, 1 б/с	Общественное	28.08
15	Лестнично-лифтовый узел	9 этаж, 1 б/с	Общественное	28.08
16	Лестнично-лифтовый узел	10 этаж, 1 б/с	Общественное	28.08
17	Технический чердак	Технический чердак, 1 б/с	Техническое	258.89
18	Тамбур	Технический чердак, 1 б/с	Техническое	3.19
19	Машинное помещение лифта	Технический чердак, 1 б/с	Техническое	27.63
20	Узел управления системы отопления секции	Подвал, 2 б/с	Техническое	35.08
21	Техническое подполье	Подвал, 2 б/с	Техническое	231.66
22	Входной тамбур	1 этаж, 2 б/с	Общественное	3.15

23	Входной тамбур	1 этаж, 2 б/с	Общественное	3.48
24	Мусорокамера	1 этаж, 2 б/с	Общественное	4.06
25	Электрощитовая	1 этаж, 2 б/с	Техническое	10.11
26	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, 2 б/с	Общественное	2.51
27	Тамбур	1 этаж, 2 б/с	Общественное	5.29
28	Лестнично-лифтовый узел	1 этаж, 2 б/с	Общественное	20.54
29	Лестнично-лифтовый узел	2 этаж, 2 б/с	Общественное	28.08
30	Лестнично-лифтовый узел	3 этаж, 2 б/с	Общественное	28.08
31	Лестнично-лифтовый узел	4 этаж, 2 б/с	Общественное	28.08
32	Лестнично-лифтовый узел	5 этаж, 2 б/с	Общественное	28.08
33	Лестнично-лифтовый узел	6 этаж, 2 б/с	Общественное	28.08
34	Лестнично-лифтовый узел	7 этаж, 2 б/с	Общественное	28.08
35	Лестнично-лифтовый узел	8 этаж, 2 б/с	Общественное	28.08
36	Лестнично-лифтовый узел	9 этаж, 2 б/с	Общественное	28.08
37	Лестнично-лифтовый узел	10 этаж, 2 б/с	Общественное	28.08
38	Технический чердак	Технический чердак, 2 б/с	Техническое	258.89
39	Тамбур	Технический чердак, 2 б/с	Техническое	3.19
40	Машинное помещение лифта	Технический чердак, 2 б/с	Техническое	27.63
41	Узел управления системы отопления секции	Подвал, 3 б/с	Техническое	35.08
42	Техническое подполье	Подвал, 3 б/с	Техническое	231.33
43	Входной тамбур	1 этаж, 3 б/с	Общественное	3.15
44	Входной тамбур	1 этаж, 3 б/с	Общественное	3.48
45	Мусорокамера	1 этаж, 3 б/с	Общественное	4.06
46	Лестнично-лифтовый узел	1 этаж, 3 б/с	Общественное	20.54
47	Лестнично-лифтовый узел	2 этаж, 3 б/с	Общественное	28.08
48	Лестнично-лифтовый узел	3 этаж, 3 б/с	Общественное	28.08
49	Лестнично-лифтовый узел	4 этаж, 3 б/с	Общественное	28.08
50	Лестнично-лифтовый узел	5 этаж, 3 б/с	Общественное	28.08
51	Лестнично-лифтовый узел	6 этаж, 3 б/с	Общественное	28.08
52	Лестнично-лифтовый узел	7 этаж, 3 б/с	Общественное	28.08
53	Лестнично-лифтовый узел	8 этаж, 3 б/с	Общественное	28.08
54	Лестнично-лифтовый узел	9 этаж, 3 б/с	Общественное	28.08
55	Лестнично-лифтовый узел	10 этаж, 3 б/с	Общественное	28.08
56	Технический чердак	Технический чердак, 3 б/с	Техническое	259.87
57	Тамбур	Технический чердак, 3 б/с	Техническое	3.19
58	Машинное помещение лифта	Технический чердак, 3 б/с	Техническое	27.63

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение узла учета	Теплосчетчик	Для учета тепла на вводе
2	Помещение узла учета	Тепловычислитель	Вычислитель количества теплоты
3	Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства	Основные вводно-распределительные устройства жилой части здания, АВР для потребителей электроэнергии 1 категории надежности
4	Электрощитовая	Приборы учета электрической энергии	Учет электрической энергии в ВРУ жилой части, в ВРУ с АВР, в ВРУ помещений общественного назначения
5	Электрощитовая	Устройство распределительное	Распределение электрической нагрузки по потребителям помещений жилого назначения
6	Лестнично-лифтовый узел с 1 по 10 этажи	Этажные щитки	Распределение электрической нагрузки по потребителям жилой части
7	Машинное помещение лифтов	Лифтовое оборудование	Лифт пассажирский
8	Крыша здания	Антенны	Коллективный прием телевидения метрового и дециметрового диапазонов
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>185 750 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35:0063635:0000209</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СИБИРСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810444070111063</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000641</b>
		БИК: <b>045004641</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E811583DDCCFD41B

Владелец: **ООО Строительный комплекс  
СтройМастер, Шабалина Наталья Валентиновна,  
Новосибирск**

Действителен: с 11.04.2018 по 11.07.2019