

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Блок-секции № 16, 17, многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения – 12 этап строительства многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземной многоуровневой автостоянки по ул. Дуси Ковальчук, 238 стр. в Заельцовском районе г. Новосибирска

№ 54-000638 по состоянию на 28.05.2019

Дата подачи декларации: 13.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАРЫМСКИЙ КВАРТАЛ СТРОЙМАСТЕР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: НК СтройМастер
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630049
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Галуцака
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2а;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 90;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)210-56-49
	1.4.2	Адрес электронной почты: referent@nsmaster.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.nsmaster.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Булаев
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5402577164
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145476072378
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		

3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Крепость
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5190185846
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Завершение строительства блок-секций 3,4 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения - IV этап строительства многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземной многоуровневой автостоянки
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дуси Ковальчук
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 238 стр.;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.02.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru 54303000-350и-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: мэрия города Новосибирск
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (1 100) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 802 097 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 068 805 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Заельцовский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.9	Наименование улицы: Дуси Ковальчук
	9.2.10	Дом: 238 стр.
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 16, 17
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13417,73 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9972,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3445,73 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13417,73 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Новосибирский инженерный центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406014363
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: Строительный комплекс «СтройМастер»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402484590
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-2-0406-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-1-0747-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru 54303000-296-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.09.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.10.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : мэрия города Новосибирска, управление архитектурно-строительной инспекции
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21-10-13-2308
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.10.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.10.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.10.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 17.07.2014
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: «Гигант СтройМастер»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5402453480
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:32795:40
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 308 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом предусматривается устройство проездов шириной 6 метров; вдоль проездов запроектирован тротуар; расстояния от корпуса и ширина проездов принимаются в соответствии с нормами по ПБ и СТУ
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрена детская площадка, оборудованная детской спортивной площадкой, детскими игровыми комплексами (качели, горка, песочница); площадка для отдыха взрослых (эстрада) и площадка для занятий физкультурой оборудованная спортивным оборудованием (турники, бруссы), малые архитектурные формы (скамьи, вазоны, стол со скамьями, урны).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): на первом этаже здания предусмотрено помещение (мусорокамера) для временного сбора мусора, который перемещается на площадку для мусоросборников (расположенную на северной стороне участка) сотрудниками эксплуатирующей организации и вывозится мусоровозами в регламентное время.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: посадка лиственных деревьев, кустарников, газоны из многолетних луговых трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: устройство пандусов между тротуаром и проезжей частью, пандусов между тротуаром и крыльцом.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения дополнительных технических условий).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Региональные электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: РЭС-04-15/25271-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 264 221,76 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Сибирская энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-7з/73281
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 438 567,38 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ГОРВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2009
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-7065
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 084 503 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Зап-СибТранстелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 160
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 11
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1/16	Жилое	4	16	96.46	3
2/16	Жилое	4	16	25.32	1
3/16	Жилое	4	16	40.46	1
4/16	Жилое	4	16	66.82	2
5/16	Жилое	4	16	82.73	3
6/16	Жилое	5	16	96.46	3
7/16	Жилое	5	16	25.32	1
8/16	Жилое	5	16	40.46	1
9/16	Жилое	5	16	66.82	2
10/16	Жилое	5	16	82.73	3
11/16	Жилое	6	16	96.46	3
12/16	Жилое	6	16	25.32	1
13/16	Жилое	6	16	40.46	1
14/16	Жилое	6	16	66.82	2
15/16	Жилое	6	16	82.73	3
16/16	Жилое	7	16	96.46	3
17/16	Жилое	7	16	25.32	1
18/16	Жилое	7	16	40.46	1
19/16	Жилое	7	16	66.82	2
20/16	Жилое	7	16	82.73	3
21/16	Жилое	8	16	96.46	3
22/16	Жилое	8	16	25.32	1
23/16	Жилое	8	16	40.46	1
24/16	Жилое	8	16	66.82	2
25/16	Жилое	8	16	82.73	3
26/16	Жилое	9	16	96.46	3
27/16	Жилое	9	16	25.32	1
28/16	Жилое	9	16	40.46	1
29/16	Жилое	9	16	66.82	2
30/16	Жилое	9	16	82.73	3
31/16	Жилое	10	16	96.46	3
32/16	Жилое	10	16	25.32	1
33/16	Жилое	10	16	40.46	1
34/16	Жилое	10	16	66.82	2
35/16	Жилое	10	16	82.73	3
36/16	Жилое	11	16	96.46	3
37/16	Жилое	11	16	25.32	1
38/16	Жилое	11	16	40.46	1
39/16	Жилое	11	16	66.82	2
40/16	Жилое	11	16	82.73	3
41/16	Жилое	12	16	96.32	3
42/16	Жилое	12	16	25.18	1
43/16	Жилое	12	16	40.46	1
44/16	Жилое	12	16	66.82	2
45/16	Жилое	12	16	82.6	3
46/16	Жилое	13	16	96.32	3
47/16	Жилое	13	16	25.18	1
48/16	Жилое	13	16	40.46	1
49/16	Жилое	13	16	66.82	2
50/16	Жилое	13	16	82.6	3
51/16	Жилое	14	16	96.32	3
52/16	Жилое	14	16	25.18	1
53/16	Жилое	14	16	40.46	1
54/16	Жилое	14	16	66.82	2
55/16	Жилое	14	16	82.6	3
56/16	Жилое	15	16	96.32	3

57/16	Жилое	15	16	25.18	1
58/16	Жилое	15	16	40.46	1
59/16	Жилое	15	16	66.82	2
60/16	Жилое	15	16	82.6	3
61/16	Жилое	16	16	96.32	3
62/16	Жилое	16	16	25.18	1
63/16	Жилое	16	16	40.46	1
64/16	Жилое	16	16	66.82	2
65/16	Жилое	16	16	82.6	3
66/16	Жилое	17	16	96.32	3
67/16	Жилое	17	16	25.18	1
68/16	Жилое	17	16	40.46	1
69/16	Жилое	17	16	66.82	2
70/16	Жилое	17	16	82.6	3
71/16	Жилое	18	16	96.32	3
72/16	Жилое	18	16	25.18	1
73/16	Жилое	18	16	40.46	1
74/16	Жилое	18	16	66.82	2
75/16	Жилое	18	16	82.6	3
76/16	Жилое	19	16	96.32	3
77/16	Жилое	19	16	25.18	1
78/16	Жилое	19	16	40.46	1
79/16	Жилое	19	16	66.82	2
80/16	Жилое	19	16	82.6	3
1/17	Жилое	4	17	82.73	3
2/17	Жилое	4	17	66.82	2
3/17	Жилое	4	17	40.46	1
4/17	Жилое	4	17	25.45	1
5/17	Жилое	4	17	96.4	3
6/17	Жилое	5	17	82.73	3
7/17	Жилое	5	17	66.82	2
8/17	Жилое	5	17	40.46	1
9/17	Жилое	5	17	25.45	1
10/17	Жилое	5	17	96.4	3
11/17	Жилое	6	17	82.73	3
12/17	Жилое	6	17	66.82	2
13/17	Жилое	6	17	40.46	1
14/17	Жилое	6	17	25.45	1
15/17	Жилое	6	17	96.4	3
16/17	Жилое	7	17	82.73	3
17/17	Жилое	7	17	66.82	2
18/17	Жилое	7	17	40.46	1
19/17	Жилое	7	17	25.45	1
20/17	Жилое	7	17	96.4	3
21/17	Жилое	8	17	82.73	3
22/17	Жилое	8	17	66.82	2
23/17	Жилое	8	17	40.46	1
24/17	Жилое	8	17	25.45	1
25/17	Жилое	8	17	96.4	3
26/17	Жилое	9	17	82.73	3
27/17	Жилое	9	17	66.82	2
28/17	Жилое	9	17	40.46	1
29/17	Жилое	9	17	25.45	1
30/17	Жилое	9	17	96.4	3
31/17	Жилое	10	17	82.73	3
32/17	Жилое	10	17	66.82	2
33/17	Жилое	10	17	40.46	1
34/17	Жилое	10	17	25.45	1
35/17	Жилое	10	17	96.4	3
36/17	Жилое	11	17	82.73	3
37/17	Жилое	11	17	66.82	2
38/17	Жилое	11	17	40.46	1
39/17	Жилое	11	17	25.45	1
40/17	Жилое	11	17	96.4	3
41/17	Жилое	12	17	82.6	3
42/17	Жилое	12	17	66.82	2
43/17	Жилое	12	17	40.46	1
44/17	Жилое	12	17	25.32	1
45/17	Жилое	12	17	96.27	3
46/17	Жилое	13	17	82.6	3
47/17	Жилое	13	17	66.82	2

48/17	Жилое	13	17	40.46	1
49/17	Жилое	13	17	25.32	1
50/17	Жилое	13	17	96.27	3
51/17	Жилое	14	17	82.6	3
52/17	Жилое	14	17	66.82	2
53/17	Жилое	14	17	40.46	1
54/17	Жилое	14	17	25.32	1
55/17	Жилое	14	17	96.27	3
56/17	Жилое	15	17	82.6	3
57/17	Жилое	15	17	66.82	2
58/17	Жилое	15	17	40.46	1
59/17	Жилое	15	17	25.32	1
60/17	Жилое	15	17	96.27	3
61/17	Жилое	16	17	82.6	3
62/17	Жилое	16	17	66.82	2
63/17	Жилое	16	17	40.46	1
64/17	Жилое	16	17	25.32	1
65/17	Жилое	16	17	96.27	3
66/17	Жилое	17	17	82.6	3
67/17	Жилое	17	17	66.82	2
68/17	Жилое	17	17	40.46	1
69/17	Жилое	17	17	25.32	1
70/17	Жилое	17	17	96.27	3
71/17	Жилое	18	17	82.6	3
72/17	Жилое	18	17	66.82	2
73/17	Жилое	18	17	40.46	1
74/17	Жилое	18	17	25.32	1
75/17	Жилое	18	17	96.27	3
76/17	Жилое	19	17	82.6	3
77/17	Жилое	19	17	66.82	2
78/17	Жилое	19	17	40.46	1
79/17	Жилое	19	17	25.32	1
80/17	Жилое	19	17	96.27	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	подвал	16	194.47	Клуб по интересам 3, в т.ч. вестибюль (ресепшн)	55.45
					Помещение настольных игр	58.18
					Помещение настольных игр	49.94
					Помещение персонала	6.24
					Гардероб	5.51
					Кладовая уборочного инвентаря	2.66
					Санузел	5.4
					Санузел	4.07
					Санузел	3.9
					Санузел	3.12
2	Нежилое	подвал	16	196.83	Клуб по интересам 2, в т.ч.: Вестибюль (ресепшн)	47.95
					Гардероб	5.96
					Тамбур санузла	2.45
					Санузел	4.06
					Кладовая уборочного инвентаря	2.26
					Помещение персонала	24.83
					Помещение настольных игр	98.49
					Тамбур	6.67
					Санузел	4.16
3	Нежилое	1 этаж	16	112.01	Магазин № 4, в т.ч. Торговый зал	87.58
					Тамбур	6.59
					Кладовая уборочного инвентаря	3.1
					Санузел	2.09
					Санузел	1.77
					Тамбур	3.83
					Помещение персонала	7.05
4	Нежилое	1 этаж	16	89.19	Магазин № 5, в т.ч. Торговый зал	70.62
					Кладовая уборочного инвентаря	4.29
					Санузел	2.43
					Санузел	2.12
					Тамбур	4.51
					Помещение персонала	5.22
5	Нежилое	1 этаж	16	74.49	Магазин № 6, в т.ч. Торговый зал	41.73
					Административное помещение	6.76
					Коридор	9.39

					Санузел	2.17
					Санузел	1.66
					Кладовая уборочного инвентаря	4.26
					Тамбур	4.26
					Помещение персонала	4.26
6	Нежилое	Подвал	17	206.82	Бильярдный клуб, в т.ч. Вестибюль (ресепшн)	34.45
					Помещение бильярдной	133.67
					Помещение персонала	8.76
					Санузел	3.12
					Санузел	3.9
					Санузел	4.07
					Санузел	5.4
					Гардероб	8.84
					Кладовая уборочного инвентаря	4.61
7	Нежилое	Подвал	17	229.73	Клуб по интересам 1, в т.ч.: Вестибюль (ресепшн)	61.41
					Зал интернет клуба	123.82
					Помещение персонала	24.83
					Гардероб	5.99
					Санузел	4.06
					Кладовая уборочного инвентаря	2.76
					Тамбур санузла	2.8
					Санузел	4.06
8	Нежилое	1 этаж	17	74.49	Магазин № 1, в т.ч. Торговый зал	41.73
					Коридор	9.39
					Административное помещение	6.76
					Санузел	2.17
					Санузел	1.66
					Кладовая уборочного инвентаря	4.26
					Тамбур	4.26
					Помещение персонала	4.26
9	Нежилое	1 этаж	17	139.29	Магазин № 2, в т.ч. Торговый зал	117.09
					Тамбур	6.94
					Кладовая уборочного инвентаря	4.29
					Санузел	2.43
					Санузел	2.12
					Помещение персонала	6.42
10	Нежилое	1 этаж	17	148.56	Магазин № 3, в т.ч. Торговый зал.	128.78
					Тамбур	6.59
					Санузел	2.09
					Санузел	1.77
					Кладовая уборочного инвентаря	3.1
					Помещение персонала	6.23
11	Нежилое	1 этаж	16, 17	1979.85	Детский и подростковый досуговый центр, в т.ч. Лестничная клетка	17.55
					Тамбур	7.55
					Вестибюль детского досугового центра	55.86
					Лестничная клетка	17.55
		2 этаж	16, 17		Лестничная клетка	17.55
					Службное помещение	38.1
					Службное помещение	23.15
					Службное помещение	12.56
					Службное помещение	15.84
					Холл	95.02
					Коридор	48.15
					Выставочный зал	131.2
					Кружок универсального назначения	24.16
					Кружок универсального назначения	32.17
					Кружок универсального назначения	55.67
					Санузел	6
					Санузел для МГН	6.43
					Санузел	1.2
					Санузел	1.47
					Коридор	4.76
					Гардероб	12.58
					Лестничная клетка	17.55
					Холл	100.09
					Подсобное помещение	14.97
					Службное помещение	12.56
					Службное помещение	12.56
					Службное помещение	23.15
					Коридор	19.76
					Кладовая уборочного инвентаря	2.82

				Коридор	60.33
				Кружок универсального назначения	52.28
				Кружок универсального назначения	78.47
				Санузел	6.5
				Санузел	6
				Санузел	1.2
				Санузел	1.47
				Коридор	4.76
	3 этаж	16, 17		Лестничная клетка	17.55
				Служебное помещение	23.15
				Служебное помещение	12.56
				Служебное помещение	15.84
				Холл	92.93
				Коридор	47.58
				Кружок универсального назначения	131.2
				Гардероб персонала	9.65
				Кружок универсального назначения	62.03
				Кружок универсального назначения	55.67
				Санузел	6
				Санузел для МГН	6.43
				Санузел	1.2
				Санузел	1.47
				Коридор	4.76
				Лестничная клетка	17.55
				Холл	100.09
				Служебное помещение	12.56
				Служебное помещение	12.56
				Служебное помещение	23.15
				Кружок универсального назначения	38.1
				Коридор	35.03
				Кладовая уборочного инвентаря	2.82
				Коридор	60.33
				Кружок универсального назначения	52.28
				Кружок универсального назначения	78.34
				Санузел	6.5
				Санузел	6
				Санузел	1.2
				Санузел	1.47
				Коридор	4.76

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)	
1	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подвал, 16 б/с	Техническое	26.58	
2	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подвал, 16 б/с	Техническое	12.55	
3	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подвал, 16 б/с	Техническое	6.91	
4	Техническое помещение ЭМ	Подвал, 16 б/с	Техническое	6.25	
5	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подвал, 17 б/с	Техническое	26.75	
6	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подвал, 17 б/с	Техническое	12.55	
7	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подвал, 17 б/с	Техническое	6.91	
8	Кладовая уборочного инвентаря	Первый этаж, 16 б/с	Общественное	4.5	
9	Лифтовый холл	Первый этаж, 16 б/с	Общественное	12.15	
10	Тамбур	Первый этаж, 16 б/с	Общественное	5.06	
11	Тамбур	Первый этаж, 16 б/с	Общественное	5.12	
12	Мусорокамера	Первый этаж, 16 б/с	Техническое	5.56	
13	Лестничная площадка	Первый этаж, 16 б/с	Общественное	12.19	
14	Электрощитовая	Первый этаж, 16 б/с	Техническое	6,81	
15	Электрощитовая	Первый этаж, 16 б/с	Техническое	5.73	
16	Кладовая уборочного инвентаря	Первый этаж, 17 б/с	Общественное	4.5	
17	Лифтовый холл	Первый этаж, 17 б/с	Общественное	12.15	
18	Тамбур	Первый этаж, 17 б/с	Общественное	5.06	
19	Тамбур	Первый этаж, 17 б/с	Общественное	5.12	
20	Мусорокамера	Первый этаж, 17 б/с	Техническое	5.56	
21	Лестничная площадка	Первый этаж, 17 б/с	Общественное	12.19	
22	Лестничная клетка жилой части	Второй этаж, 16 б/с	Общественное	12.19	
23	Лестничная клетка жилой части	Второй этаж, 17 б/с	Общественное	12.19	
24	Балкон	Третий этаж, 16 б/с	Общественное	9.73	
25	Лестничная клетка жилой части	Третий этаж, 16 б/с	Общественное	12.19	
26	Балкон	Третий этаж, 17 б/с	Общественное	9.73	
27	Лестничная клетка жилой части	Третий этаж, 17 б/с	Общественное	12.19	

312	Лестничная клетка жилой части	Восемнадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	12.19
313	Коридор	Восемнадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	13.74
314	Коридор	Восемнадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	6.41
315	Коридор	Восемнадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	2.32
316	Помещение узла учета	Восемнадцатый этаж, 17 б/с	Техническое	1.61
317	Помещение узла учета	Восемнадцатый этаж, 17 б/с	Техническое	1.61
318	Балкон	Девятнадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	9.73
319	Помещение мусороприемочного клапана	Девятнадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	2.16
320	Тамбур	Девятнадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	3.31
321	Лифтовый холл	Девятнадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	7.19
322	Лестничная клетка жилой части	Девятнадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	12.19
323	Коридор	Девятнадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	13.74
324	Коридор	Девятнадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	6.41
325	Коридор	Девятнадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	2.32
326	Помещение узла учета	Девятнадцатый этаж, 16 б/с	Техническое	1.61
327	Помещение узла учета	Девятнадцатый этаж, 16 б/с	Техническое	1.61
328	Балкон	Девятнадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	9.73
329	Помещение мусороприемочного клапана	Девятнадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	2.16
330	Тамбур	Девятнадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	3.31
331	Лифтовый холл	Девятнадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	7.19
332	Лестничная клетка жилой части	Девятнадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	12.19
333	Коридор	Девятнадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	13.74
334	Коридор	Девятнадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	6.41
335	Коридор	Девятнадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	2.32
336	Помещение узла учета	Девятнадцатый этаж, 17 б/с	Техническое	1.61
337	Помещение узла учета	Девятнадцатый этаж, 17 б/с	Техническое	1.61
338	Балкон	Двадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	9.73
339	Тамбур	Двадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	9.54
340	Лестничная клетка жилой части	Двадцатый этаж, 16 б/с	Общественное	12.19
341	Техническое помещение	Двадцатый этаж, 16 б/с	Техническое	25.94
342	Техническое помещение	Двадцатый этаж, 16 б/с	Техническое	318.23
343	Машинное помещение	Двадцатый этаж, 16 б/с	Техническое	21.58
344	Техническое помещение	Двадцатый этаж, 16 б/с	Техническое	18.85
345	Балкон	Двадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	9.73
346	Тамбур	Двадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	9.54
347	Лестничная клетка жилой части	Двадцатый этаж, 17 б/с	Общественное	12.19
348	Техническое помещение	Двадцатый этаж, 17 б/с	Техническое	25.94
349	Техническое помещение	Двадцатый этаж, 17 б/с	Техническое	318.43
350	Машинное помещение	Двадцатый этаж, 17 б/с	Техническое	21.58
351	Техническое помещение	Двадцатый этаж, 17 б/с	Техническое	18.85

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Межквартирный коридор с 4 по 19 этажи	Приборы учета холодного и горячего водоснабжения квартир	Оборудование для учета потребления холодной и горячей воды
2	Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства	Основные вводно-распределительные устройства жилой части здания, АВР для потребителей электроэнергии 1 категории надежности, помещений общественного назначения
3	Электрощитовая	Приборы учета электрической энергии	Учет электрической энергии в ВРУ жилой части, в ВРУ с АВР, в ВРУ помещений общественного назначения
4	Электрощитовая	Устройство распределительное	Распределение электрической нагрузки по потребителям помещений жилого назначения
5	Межквартирный коридор с 4 по 19 этажи	Этажные щитки	Распределение электрической нагрузки по потребителям жилой части
6	Межквартирный коридор с 4 по 19 этажи	Приборы учета тепловой энергии квартир	Оборудование для учета потребления тепловой энергии квартир
7	Венткамера	Вентиляционные установки ПП1, ПП2	Подача (подпор) наружного воздуха в лифтовую шахту пожарных подразделений и пассажирскую шахту лифта при возникновении пожара
8	Шахта дымоудаления на кровле с 4 по 19 этажи	Крышный вентилятор ДУ1	Удаление дыма из межквартирных коридоров при возникновении пожара
9	Межквартирный коридор	Извещатели пожарные	Обнаружение и определение места очага пожара и подача сигнала тревоги на приборы приемно-контрольные, часть общей системы автоматической пожарной сигнализации здания
10	Межквартирный коридор с 4 по 19 этажи	Шкаф пожарный навесной	Для подключения пожарных рукавов
11	Машинное помещение лифтов	Лифтовое оборудование	Лифт пассажирский
12	Машинное помещение лифтов	Лифтовое оборудование	Лифт грузопассажирский для перевозки пассажиров, пожарных подразделений, инвалидов
13	Крыша здания	Антенны	Коллективный прием телевидения метрового и дециметрового диапазонов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
---	--------	---

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 682 972 056 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 00:00::
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810216038000016
		Корреспондентский счет: 30101810200000000777
		БИК: 040407777
		ИНН: 7702070139
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 94899662
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1B21E10AD37CC480E9119B2A47525390

Владелец: **ООО НК СТРОЙМАСТЕР, Булаев Алексей Юрьевич,
Новосибирск**

Действителен: с 07.02.2019 по 07.02.2020