

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Блок-секции № 20, 21 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения - 9 этап строительства многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземной многоуровневой автостоянки по ул. Дуси Ковальчук, 238 стр. в Заельцовском районе г. Новосибирска**

**№ 54-000647 по состоянию на 01.04.2019**

**Дата подачи декларации: 14.09.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>"НАРЫМСКИЙ КВАРТАЛ СТРОЙМАСТЕР"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«НК СтройМастер»</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630049</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Галуцака</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>2а;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>90;</b>

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(383)210-56-49</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>referent@nsmaster.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>nsmaster@nsmaster.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Булаев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5402577164</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145476072378</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Крепость</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5190185846</b>

	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(16 407) тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 806 451,94 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>979 046,96 тыс. руб.</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренной документацией по планировке территории: <b>Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья, объектов коммунального, образовательного и культурно-просветительного назначения, будет способствовать обеспечению благоустройства микрорайона и формированию его архитектурного облика.</b>

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Дуси Ковальчук</b>
	9.2.10	Дом: <b>238 стр.</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>20, 21</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>12857,28 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>

	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6</b>
--	--------	------------------------------

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Новосибирский инженерный центр»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406014363</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>: «Строительный комплекс «СтройМастер»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5402484590</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>15.08.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-1-2-0290-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5406383258</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>12.08.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-1-4-0287-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»</b>



	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5406383258</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54- Ru 54303000-169-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.07.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.09.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>31.05.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>мэрия города Новосибирска, управление архитектурно-строительной инспекции</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21-10-13-1751</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.10.2013</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.10.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>21.10.2018</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>17.07.2014</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>«Гигант СтройМастер»</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>5402453480</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35::14669</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>1 751 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>проектом предусматривается устройство проездов шириной 6 метров; вдоль проездов за проектирован тротуар; расстояния от корпуса и ширина проездов принимаются в соответствии с нормами по ПБ и СТУ.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>нет</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрена детская площадка, оборудованная детской спортивной площадкой, детскими игровыми комплексами (качели, горка, песочница); площадка для отдыха взрослых (эстрада) и площадка для занятий физкультурой оборудованная спортивным оборудованием (турники, брусья), малые архитектурные формы (скамьи, вазоны, стол со скамьями, урны).</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>на первом этаже здания предусмотрено помещение (мусорокамера) для временного сбора мусора, который перемещается на площадку для мусоросборников (расположенную на северной стороне участка) сотрудниками эксплуатирующей организации и вывозится мусоровозами в регламентное время.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>посадка лиственных деревьев, кустарников, газоны из многолетних луговых трав.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>устройство пандусов между тротуаром и проезжей частью, пандусов между тротуаром и крыльцом.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения дополнительных технических условий).</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Региональные электрические сети»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2007</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>РЭС-04-15/25271-1</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>09.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>2 264 221,76 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Сибирская энергетическая компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2012</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>112-7з/72515</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>25 438 567,38 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«ГОРВОДОКАНАЛ»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2009</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>5-7065</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>34 084 503 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Зап-СибТранстелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>121</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>23</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1/20	Жилое	4	20	102.25	3	1	16.05	Прихожая	17.53
						2	20.7	Санузел	3.39
						3	20.29	Ванная	5.53
								Кухня	15.9
								Балкон	2.86
2/20	Жилое	4	20	41.03	1	1	14.72	Прихожая	7.06
								Санузел	4.15
								Кухня	12.19



								Кухня	12.19
								Балкон	2.91
11/20	Жилое	6	20	59.18	2	1	15.95	Прихожая	8.13
						2	18.16	Санузел	1.61
								Ванная	3.02
								Кухня	9.4
								Балкон	2.91
12/20	Жилое	6	20	71.27	2	1	17.12	Прихожая	12.41
						2	16.42	Санузел	1.93
								Ванная	3.11
								Кухня	17.99
								Балкон	0.97
								Балкон	1.32
13/20	Жилое	7	20	102.25	3	1	16.05	Прихожая	17.53
						2	20.7	Санузел	3.39
						3	20.29	Ванная	5.53
								Кухня	15.9
								Балкон	2.86
14/20	Жилое	7	20	41.03	1	1	14.72	Прихожая	7.06
								Санузел	4.15
								Кухня	12.19
								Балкон	2.91
15/20	Жилое	7	20	59.18	2	1	15.95	Прихожая	8.13
						2	18.16	Санузел	1.61
								Ванная	3.02
								Кухня	9.4
								Балкон	2.91
16/20	Жилое	7	20	71.27	2	1	17.12	Прихожая	12.41
						2	16.42	Санузел	1.93
								Ванная	3.11
								Кухня	17.99
								Балкон	0.97
								Балкон	1.32
17/20	Жилое	8	20	102.25	3	1	16.05	Прихожая	17.53
						2	20.7	Санузел	3.39
						3	20.29	Ванная	5.53
								Кухня	15.9
								Балкон	2.86
18/20	Жилое	8	20	41.03	1	1	14.72	Прихожая	7.06









									Балкон	2.86
									Балкон	2.91
41/20	Жилое	14	20	59.18	2	1	15.95		Прихожая	8.13
						2	18.16		Санузел	1.61
									Ванная	3.02
									Кухня	9.4
									Балкон	2.91
42/20	Жилое	14	20	70.36	2	1	16.99		Прихожая	12.41
						2	15.7		Санузел	2.06
									Ванная	3.11
									Кухня	17.78
									Балкон	0.97
									Балкон	1.32
43/20	Жилое	15	20	151.98	4	1	15.9		Прихожая	30.91
						2	16.05		Санузел	5.4
						3	20.7		Санузел	3.33
						4	21.1		Кухня	27.27
									Кладовая	5.55
									Балкон	2.86
									Балкон	2.91
44/20	Жилое	15	20	59.18	2	1	15.95		Прихожая	8.13
						2	18.16		Санузел	1.61
									Ванная	3.02
									Кухня	9.4
									Балкон	2.91
45/20	Жилое	15	20	70.36	2	1	16.99		Прихожая	12.41
						2	15.7		Санузел	2.06
									Ванная	3.11
									Кухня	17.78
									Балкон	0.97
									Балкон	1.32
46/20	Жилое	16	20	151.98	4	1	15.9		Прихожая	30.91
						2	16.05		Санузел	5.4
						3	20.7		Санузел	3.33
						4	21.1		Кухня	27.27
									Кладовая	5.55
									Балкон	2.86
									Балкон	2.91
47/20	Жилое	16	20	59.18	2	1	15.95		Прихожая	8.13







11/21	Жилое	6	21	41.03	1	1	14.72	Прихожая	7.06
								Санузел	4.15
								Кухня	12.19
								Балкон	2.91
12/21	Жилое	6	21	101.79	3	1	19.51	Прихожая	13.37
						2	20.49	Санузел	5.52
						3	20.25	Санузел	2.38
								Кухня	16.33
								Балкон	1.08
								Балкон	2.86
13/21	Жилое	7	21	71.26	2	1	17.12	Прихожая	12.29
						2	16.42	Санузел	2.04
								Ванная	3.11
								Кухня	17.99
								Балкон	0.97
								Балкон	1.32
14/21	Жилое	7	21	59.18	2	1	15.95	Прихожая	8.13
						2	18.16	Санузел	1.61
								Ванная	3.02
								Кухня	9.4
								Балкон	2.91
15/21	Жилое	7	21	41.03	1	1	14.72	Прихожая	7.06
								Санузел	4.15
								Кухня	12.19
								Балкон	2.91
16/21	Жилое	7	21	101.79	3	1	19.51	Прихожая	13.37
						2	20.49	Санузел	5.52
						3	20.25	Санузел	2.38
								Кухня	16.33
								Балкон	1.08
								Балкон	2.86
17/21	Жилое	8	21	71.26	2	1	17.12	Прихожая	12.29
						2	16.42	Санузел	2.04
								Ванная	3.11
								Кухня	17.99
								Балкон	0.97
								Балкон	1.32
18/21	Жилое	8	21	59.18	2	1	15.95	Прихожая	8.13
						2	18.16	Санузел	1.61





									Балкон	1.32
26/21	Жилое	10	21	59.18	2	1	15.95		Прихожая	8.13
						2	18.16		Санузел	1.61
									Ванная	3.02
									Кухня	9.4
									Балкон	2.91
27/21	Жилое	10	21	41.03	1	1	14.72		Прихожая	7.06
									Санузел	4.15
									Кухня	12.19
									Балкон	2.91
28/21	Жилое	10	21	101.79	3	1	19.51		Прихожая	13.37
						2	20.49		Санузел	5.52
						3	20.25		Санузел	2.38
									Кухня	16.33
									Балкон	1.08
									Балкон	2.86
29/21	Жилое	11	21	71.26	2	1	17.12		Прихожая	12.29
						2	16.42		Санузел	2.04
									Ванная	3.11
									Кухня	17.99
									Балкон	0.97
									Балкон	1.32
30/21	Жилое	11	21	59.18	2	1	15.95		Прихожая	8.13
						2	18.16		Санузел	1.61
									Ванная	3.02
									Кухня	9.4
									Балкон	2.91
31/21	Жилое	11	21	41.03	1	1	14.72		Прихожая	7.06
									Санузел	4.15
									Кухня	12.19
									Балкон	2.91
32/21	Жилое	11	21	101.79	3	1	19.51		Прихожая	13.37
						2	20.49		Санузел	5.52
						3	20.25		Санузел	2.38
									Кухня	16.33
									Балкон	1.08
									Балкон	2.86
33/21	Жилое	12	21	71.26	2	1	17.12		Прихожая	12.29
						2	16.42		Санузел	2.04



									Балкон	2.86
41/21	Жилое	14	21	70.6	2	1	16.99		Прихожая	12.54
						2	15.7		Санузел	2.19
									Ванная	3.11
									Кухня	17.78
									Балкон	0.97
									Балкон	1.32
42/21	Жилое	14	21	59.18	2	1	15.95		Прихожая	8.13
						2	18.16		Санузел	1.61
									Ванная	3.02
									Кухня	9.4
									Балкон	2.91
43/21	Жилое	14	21	41.03	1	1	14.72		Прихожая	7.06
									Санузел	4.15
									Кухня	12.19
									Балкон	2.91
44/21	Жилое	14	21	101.23	3	1	19.51		Прихожая	13.21
						2	20.49		Санузел	5.38
						3	20.25		Санузел	2.33
									Кухня	16.12
									Балкон	1.08
									Балкон	2.86
45/21	Жилое	15	21	70.6	2	1	16.99		Прихожая	12.54
						2	15.7		Санузел	2.19
									Ванная	3.11
									Кухня	17.78
									Балкон	0.97
									Балкон	1.32
46/21	Жилое	15	21	59.18	2	1	15.95		Прихожая	8.13
						2	18.16		Санузел	1.61
									Ванная	3.02
									Кухня	9.4
									Балкон	2.91
47/21	Жилое	15	21	41.03	1	1	14.72		Прихожая	7.06
									Санузел	4.15
									Кухня	12.19
									Балкон	2.91
48/21	Жилое	15	21	101.23	3	1	19.51		Прихожая	13.21
						2	20.49		Санузел	5.38





63/21	Жилое	19	21	41.03	1	1	14.72	Прихожая	7.06
								Санузел	4.15
								Кухня	12.19
								Балкон	2.91
64/21	Жилое	19	21	101.23	3	1	19.51	Прихожая	13.21
						2	20.49	Санузел	5.38
						3	20.25	Санузел	2.33
								Кухня	16.12
								Балкон	1.08
								Балкон	2.86

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1						
--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1						
1	Нежилое	Подвал	21	64.87	Магазин непродовольственных товаров	60.81
					Санузел	4.06
2	Нежилое	Подвал	21	86.55	Магазин непродовольственных товаров	82.49
					Санузел	4.06
3	Нежилое	Подвал	21	142.41	Магазин непродовольственных товаров	138.00
					Санузел	4.41
4	Нежилое	Подвал	20	145.14	Магазин непродовольственных товаров	140.73
					Санузел	4.41
5	Нежилое	Подвал	20	114.63	Магазин непродовольственных товаров	110.71
					Санузел	3.92
6	Нежилое	Подвал	20	64.62	Магазин непродовольственных товаров	60.7
					Санузел	3.92
7	Нежилое	1	21	133.79	Магазин непродовольственных товаров	129.64
					Санузел	4.15
8	Нежилое	1	21	59.96	Магазин непродовольственных товаров	56.48
					Санузел	3.48
9	Нежилое	1	21	96.51	Магазин непродовольственных товаров	90.15
					Санузел	6.36
10	Нежилое	1	20	89.45	Магазин непродовольственных товаров	85.97
					Санузел	3.48
11	Нежилое	1	20	60.00	Магазин непродовольственных товаров	56.52
					Санузел	3.48
12	Нежилое	1	20	139.8	Магазин непродовольственных товаров	133.94
					Санузел	5.86

13	Нежилое	2	21	65.38	Магазин непродовольственных товаров	65.38
14	Нежилое	2	21	85.78	Магазин непродовольственных товаров	85.78
15	Нежилое	2	21	27.06	Магазин непродовольственных товаров	27.06
16	Нежилое	2	21	53.56	Магазин непродовольственных товаров	53.56
17	Нежилое	2	20.21	54.91	Магазин непродовольственных товаров	54.91
18	Нежилое	2	20	55.87	Магазин непродовольственных товаров	55.87
19	Нежилое	2	20	26.51	Магазин непродовольственных товаров	26.51
20	Нежилое	2	20	65.55	Магазин непродовольственных товаров	65.55
21	Нежилое	2	20.21	83.28	Магазин непродовольственных товаров	83.28
22	Нежилое	2	20	52.66	Магазин непродовольственных товаров	52.66
23	Нежилое	2	20	32.49	Магазин непродовольственных товаров	32.49

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1				
1	Тамбур	Подвал, 21 б/с	Общественное	12.85
2	Техническое помещение ЭМ	Подвал, 21 б/с	Техническое	24.94
3	Техническое помещение	Подвал, 21 б/с	Техническое	53.83
4	Тамбур	Подвал, 21 б/с	Общественное	12.52
5	Коридор	Подвал, 20 б/с	Общественное	25.91
6	Техническое помещение ЭМ	Подвал, 20 б/с	Техническое	35.9
7	Техническое помещение	Подвал, 20 б/с	Техническое	53.84
8	Тамбур	Первый этаж, 21 б/с	Общественное	8.26
9	Лестничная клетка общ. части	Первый этаж, 21 б/с	Общественное	16.62
10	Электрощитовая	Первый этаж, 21 б/с	Техническое	10.13
11	Лестничная клетка общ. части	Первый этаж, 20 б/с	Общественное	16.59
12	Тамбур	Первый этаж, 20 б/с	Общественное	8.26
13	Тамбур	Первый этаж, 21 б/с	Общественное	2.61
14	Тамбур	Первый этаж, 21 б/с	Общественное	3.92
15	Лифтовый холл	Первый этаж, 21 б/с	Общественное	12.13
16	Мусорокамера	Первый этаж, 21 б/с	Общественное	6.50
17	Лестничная клетка жилой части	Первый этаж, 21 б/с	Общественное	12.41
18	Кладовая уборочного инвентаря	Первый этаж, 21 б/с	Общественное	2.47
19	Тамбур	Первый этаж, 21 б/с	Общественное	2.87

20	Тамбур	Первый этаж, 20 б/с	Общественное	2.61
21	Тамбур	Первый этаж, 20 б/с	Общественное	3.92
22	Электрощитовая	Первый этаж, 20 б/с	Техническое	11.33
23	Кладовая уборочного инвентаря	Первый этаж, 20 б/с	Общественное	2.64
24	Лифтовый холл	Первый этаж, 20 б/с	Общественное	12.13
25	Тамбур	Первый этаж, 20 б/с	Общественное	2.87
26	Мусорокамера	Первый этаж, 20 б/с	Общественное	6.5
27	Лестничная клетка жилой части	Первый этаж, 20 б/с	Общественное	12.41
28	Лестничная клетка общ. части	Второй этаж, 21 б/с	Общественное	16.84
29	Лестничная клетка общ. части	Второй этаж, 21 б/с	Общественное	16.84
30	Вент камера	Второй этаж, 21 б/с	Техническое	16.26
31	Коридор	Второй этаж, 21 б/с	Общественное	146.27
32	ППУ	Второй этаж, 21 б/с	Техническое	1.45
33	Помещение уборочного инвентаря	Второй этаж, 21 б/с	Общественное	3.89
34	Сан.узел	Второй этаж, 21 б/с	Общественное	3.39
35	Сан.узел	Второй этаж, 21 б/с	Общественное	10.69
36	ППУ	Второй этаж, 20 б/с	Техническое	1.45
37	Вент камера	Второй этаж, 20 б/с	Техническое	16.26
38	Лестничная клетка жилой части	Второй этаж, 21 б/с	Общественное	16.69
39	Лестничная клетка жилой части	Второй этаж, 20 б/с	Общественное	16.50
40	Вент.камера	Третий этаж, 21 б/с	Техническое	19.21
41	Лестничная клетка жилой части	Третий этаж, 21 б/с	Общественное	16.19
42	Помещение узла учета	Третий этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
43	Вент.камера	Третий этаж, 20 б/с	Техническое	19.21
44	Лестничная клетка жилой части	Третий этаж, 20 б/с	Общественное	16.19
45	Помещение узла учета	Третий этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
46	Балкон	Четвертый этаж, 20 б/с	Общественное	9.36
47	Помещение мусороприемочного клапана	Четвертый этаж, 20 б/с	Общественное	2.16
48	Тамбур	Четвертый этаж, 20 б/с	Общественное	3.31
49	Лифтовый холл	Четвертый этаж, 20 б/с	Общественное	7.46
50	Лестничная клетка жилой части	Четвертый этаж, 20 б/с	Общественное	12.19
51	Коридор	Четвертый этаж, 20 б/с	Общественное	21.13
52	Помещение узла учета	Четвертый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
53	Помещение узла учета	Четвертый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
54	Балкон	Четвертый этаж, 21 б/с	Общественное	9.36
55	Помещение мусороприемочного клапана	Четвертый этаж, 21 б/с	Общественное	2.16
56	Тамбур	Четвертый этаж, 21 б/с	Общественное	3.31
57	Лифтовый холл	Четвертый этаж, 21 б/с	Общественное	7.46
58	Лестничная клетка жилой части	Четвертый этаж, 21 б/с	Общественное	12.19



59	Коридор	Четвертый этаж, 21 б/с	Общественное	21.65
60	Помещение узла учета	Четвертый этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
61	Помещение узла учета	Четвертый этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
62	Балкон	Пятый этаж, 20 б/с	Общественное	9.36
63	Помещение мусороприемочного клапана	Пятый этаж, 20 б/с	Общественное	2.16
64	Тамбур	Пятый этаж, 20 б/с	Общественное	3.31
65	Лифтовый холл	Пятый этаж, 20 б/с	Общественное	7.46
66	Лестничная клетка жилой части	Пятый этаж, 20 б/с	Общественное	12.19
67	Коридор	Пятый этаж, 20 б/с	Общественное	20.5
68	Помещение узла учета	Пятый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
69	Помещение узла учета	Пятый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
70	Балкон	Пятый этаж, 21 б/с	Общественное	9.36
71	Помещение мусороприемочного клапана	Пятый этаж, 21 б/с	Общественное	2.16
72	Тамбур	Пятый этаж, 21 б/с	Общественное	3.31
73	Лифтовый холл	Пятый этаж, 21 б/с	Общественное	7.46
74	Лестничная клетка жилой части	Пятый этаж, 21 б/с	Общественное	12.19
75	Коридор	Пятый этаж, 21 б/с	Общественное	21.65
76	Помещение узла учета	Пятый этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
77	Помещение узла учета	Пятый этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
78	Балкон	Шестой этаж, 20 б/с	Общественное	9.36
79	Помещение мусороприемочного клапана	Шестой этаж, 20 б/с	Общественное	2.16
80	Тамбур	Шестой этаж, 20 б/с	Общественное	3.31
81	Лифтовый холл	Шестой этаж, 20 б/с	Общественное	7.46
82	Лестничная клетка жилой части	Шестой этаж, 20 б/с	Общественное	12.19
83	Коридор	Шестой этаж, 20 б/с	Общественное	20.5
84	Помещение узла учета	Шестой этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
85	Помещение узла учета	Шестой этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
86	Балкон	Шестой этаж, 21 б/с	Общественное	9.36
87	Помещение мусороприемочного клапана	Шестой этаж, 21 б/с	Общественное	2.16
88	Тамбур	Шестой этаж, 21 б/с	Общественное	3.31
89	Лифтовый холл	Шестой этаж, 21 б/с	Общественное	7.46
90	Лестничная клетка жилой части	Шестой этаж, 21 б/с	Общественное	12.19
91	Коридор	Шестой этаж, 21 б/с	Общественное	21.65
92	Помещение узла учета	Шестой этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
93	Помещение узла учета	Шестой этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
94	Балкон	Седьмой этаж, 20 б/с	Общественное	9.36
95	Помещение мусороприемочного клапана	Седьмой этаж, 20 б/с	Общественное	2.16
96	Тамбур	Седьмой этаж, 20 б/с	Общественное	3.31
97	Лифтовый холл	Седьмой этаж, 20 б/с	Общественное	7.46

98	Лестничная клетка жилой части	Седьмой этаж, 20 б/с	Общественное	12.19
99	Коридор	Седьмой этаж, 20 б/с	Общественное	20.5
100	Помещение узла учета	Седьмой этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
101	Помещение узла учета	Седьмой этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
102	Балкон	Седьмой этаж, 21 б/с	Общественное	9.36
103	Помещение мусороприемочного клапана	Седьмой этаж, 21 б/с	Общественное	2.16
104	Тамбур	Седьмой этаж, 21 б/с	Общественное	3.31
105	Лифтовый холл	Седьмой этаж, 21 б/с	Общественное	7.46
106	Лестничная клетка жилой части	Седьмой этаж, 21 б/с	Общественное	12.19
107	Коридор	Седьмой этаж, 21 б/с	Общественное	21.65
108	Помещение узла учета	Седьмой этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
109	Помещение узла учета	Седьмой этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
110	Балкон	Восьмой этаж, 20 б/с	Общественное	9.36
111	Помещение мусороприемочного клапана	Восьмой этаж, 20 б/с	Общественное	2.16
112	Тамбур	Восьмой этаж, 20 б/с	Общественное	3.31
113	Лифтовый холл	Восьмой этаж, 20 б/с	Общественное	7.46
114	Лестничная клетка жилой части	Восьмой этаж, 20 б/с	Общественное	12.19
115	Коридор	Восьмой этаж, 20 б/с	Общественное	20.5
116	Помещение узла учета	Восьмой этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
117	Помещение узла учета	Восьмой этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
118	Балкон	Восьмой этаж, 21 б/с	Общественное	9.36
119	Помещение мусороприемочного клапана	Восьмой этаж, 21 б/с	Общественное	2.16
120	Тамбур	Восьмой этаж, 21 б/с	Общественное	3.31
121	Лифтовый холл	Восьмой этаж, 21 б/с	Общественное	7.46
122	Лестничная клетка жилой части	Восьмой этаж, 21 б/с	Общественное	12.19
123	Коридор	Восьмой этаж, 21 б/с	Общественное	21.65
124	Помещение узла учета	Восьмой этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
125	Помещение узла учета	Восьмой этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
126	Балкон	Девятый этаж, 20 б/с	Общественное	9.36
127	Помещение мусороприемочного клапана	Девятый этаж, 20 б/с	Общественное	2.16
128	Тамбур	Девятый этаж, 20 б/с	Общественное	3.31
129	Лифтовый холл	Девятый этаж, 20 б/с	Общественное	7.46
130	Лестничная клетка жилой части	Девятый этаж, 20 б/с	Общественное	12.19
131	Коридор	Девятый этаж, 20 б/с	Общественное	20.5
132	Помещение узла учета	Девятый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
133	Помещение узла учета	Девятый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
134	Балкон	Девятый этаж, 21 б/с	Общественное	9.36
135	Помещение мусороприемочного клапана	Девятый этаж, 21 б/с	Общественное	2.16
136	Тамбур	Девятый этаж, 21 б/с	Общественное	3.31

137	Лифт овый холл	Девятый этаж, 21 б/с	Общест венное	7.46
138	Лест ничная клет ка жилой части	Девятый этаж, 21 б/с	Общест венное	12.19
139	Коридор	Девятый этаж, 21 б/с	Общест венное	21.65
140	Помещение узла учета	Девятый этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
141	Помещение узла учета	Девятый этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
142	Балкон	Десятый этаж, 20 б/с	Общест венное	9.36
143	Помещение мусороприемочного клапана	Десятый этаж, 20 б/с	Общест венное	2.16
144	Тамбур	Десятый этаж, 20 б/с	Общест венное	3.31
145	Лифт овый холл	Десятый этаж, 20 б/с	Общест венное	7.46
146	Лест ничная клет ка жилой части	Десятый этаж, 20 б/с	Общест венное	12.19
147	Коридор	Десятый этаж, 20 б/с	Общест венное	20.5
148	Помещение узла учета	Десятый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
149	Помещение узла учета	Десятый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
150	Балкон	Десятый этаж, 21 б/с	Общест венное	9.36
151	Помещение мусороприемочного клапана	Десятый этаж, 21 б/с	Общест венное	2.16
152	Тамбур	Десятый этаж, 21 б/с	Общест венное	3.31
153	Лифт овый холл	Десятый этаж, 21 б/с	Общест венное	7.46
154	Лест ничная клет ка жилой части	Десятый этаж, 21 б/с	Общест венное	12.19
155	Коридор	Десятый этаж, 21 б/с	Общест венное	21.65
156	Помещение узла учета	Десятый этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
157	Помещение узла учета	Десятый этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
158	Балкон	Одиннадцатый этаж, 20 б/с	Общест венное	9.36
159	Помещение мусороприемочного клапана	Одиннадцатый этаж, 20 б/с	Общест венное	2.16
160	Тамбур	Одиннадцатый этаж, 20 б/с	Общест венное	3.31
161	Лифт овый холл	Одиннадцатый этаж, 20 б/с	Общест венное	7.46
162	Лест ничная клет ка жилой части	Одиннадцатый этаж, 20 б/с	Общест венное	12.19
163	Коридор	Одиннадцатый этаж, 20 б/с	Общест венное	20.5
164	Помещение узла учета	Одиннадцатый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
165	Помещение узла учета	Одиннадцатый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
166	Балкон	Одиннадцатый этаж, 20 б/с	Общест венное	9.36
167	Помещение мусороприемочного клапана	Одиннадцатый этаж, 20 б/с	Общест венное	2.16
168	Тамбур	Одиннадцатый этаж, 20 б/с	Общест венное	3.31
169	Лифт овый холл	Одиннадцатый этаж, 20 б/с	Общест венное	7.46
170	Лест ничная клет ка жилой части	Одиннадцатый этаж, 20 б/с	Общест венное	12.19
171	Коридор	Одиннадцатый этаж, 20 б/с	Общест венное	21.65
172	Помещение узла учета	Одиннадцатый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
173	Помещение узла учета	Одиннадцатый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
174	Балкон	Двенадцатый этаж, 20 б/с	Общест венное	9.36
175	Помещение мусороприемочного клапана	Двенадцатый этаж, 20 б/с	Общест венное	2.16

176	Тамбур	Двенадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	3.31
177	Лифтовый холл	Двенадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	7.46
178	Лестничная клетка жилой части	Двенадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	12.19
179	Коридор	Двенадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	20.5
180	Помещение узла учета	Двенадцатый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
181	Помещение узла учета	Двенадцатый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
182	Балкон	Двенадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	9.36
183	Помещение мусороприемочного клапана	Двенадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	2.16
184	Тамбур	Двенадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	3.31
185	Лифтовый холл	Двенадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	7.46
186	Лестничная клетка жилой части	Двенадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	12.19
187	Коридор	Двенадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	21.65
188	Помещение узла учета	Двенадцатый этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
189	Помещение узла учета	Двенадцатый этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
190	Балкон	Тринадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	9.36
191	Помещение мусороприемочного клапана	Тринадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	2.16
192	Тамбур	Тринадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	3.31
193	Лифтовый холл	Тринадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	7.46
194	Лестничная клетка жилой части	Тринадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	12.16
195	Коридор	Тринадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	14.5
196	Помещение узла учета	Тринадцатый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
197	Помещение узла учета	Тринадцатый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
198	Балкон	Тринадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	9.36
199	Помещение мусороприемочного клапана	Тринадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	2.16
200	Тамбур	Тринадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	3.31
201	Лифтовый холл	Тринадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	7.46
202	Лестничная клетка жилой части	Тринадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	12.19
203	Коридор	Тринадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	21.65
204	Помещение узла учета	Тринадцатый этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
205	Помещение узла учета	Тринадцатый этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
206	Балкон	Четырнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	9.36
207	Помещение мусороприемочного клапана	Четырнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	2.16
208	Тамбур	Четырнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	3.31
209	Лифтовый холл	Четырнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	7.46
210	Лестничная клетка жилой части	Четырнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	12.16
211	Коридор	Четырнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	14.5
212	Помещение узла учета	Четырнадцатый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
213	Помещение узла учета	Четырнадцатый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
214	Балкон	Четырнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	9.36

215	Помещение мусороприемочного клапана	Четырнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	2.16
216	Тамбур	Четырнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	3.31
217	Лифтовый холл	Четырнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	7.46
218	Лестничная клетка жилой части	Четырнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	12.19
219	Коридор	Четырнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	21.65
220	Помещение узла учета	Четырнадцатый этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
221	Помещение узла учета	Четырнадцатый этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
222	Балкон	Пятнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	9.36
223	Помещение мусороприемочного клапана	Пятнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	2.16
224	Тамбур	Пятнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	3.31
225	Лифтовый холл	Пятнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	7.46
226	Лестничная клетка жилой части	Пятнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	12.16
227	Коридор	Пятнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	14.5
228	Помещение узла учета	Пятнадцатый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
229	Помещение узла учета	Пятнадцатый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
230	Балкон	Пятнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	9.36
231	Помещение мусороприемочного клапана	Пятнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	2.16
232	Тамбур	Пятнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	3.31
233	Лифтовый холл	Пятнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	7.46
234	Лестничная клетка жилой части	Пятнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	12.19
235	Коридор	Пятнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	21.65
236	Помещение узла учета	Пятнадцатый этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
237	Помещение узла учета	Пятнадцатый этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
238	Балкон	Шестнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	9.36
239	Помещение мусороприемочного клапана	Шестнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	2.16
240	Тамбур	Шестнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	3.31
241	Лифтовый холл	Шестнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	7.46
242	Лестничная клетка жилой части	Шестнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	12.16
243	Коридор	Шестнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	14.5
244	Помещение узла учета	Шестнадцатый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
245	Помещение узла учета	Шестнадцатый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
246	Балкон	Шестнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	9.36
247	Помещение мусороприемочного клапана	Шестнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	2.16
248	Тамбур	Шестнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	3.31
249	Лифтовый холл	Шестнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	7.46
250	Лестничная клетка жилой части	Шестнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	12.19
251	Коридор	Шестнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	21.65
252	Помещение узла учета	Шестнадцатый этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
253	Помещение узла учета	Шестнадцатый этаж, 21 б/с	Техническое	1.55

254	Балкон	Семнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	9.36
255	Помещение мусороприемочного клапана	Семнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	2.16
256	Тамбур	Семнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	3.31
257	Лифтовый холл	Семнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	7.46
258	Лестничная клетка жилой части	Семнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	12.16
259	Коридор	Семнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	14.5
260	Помещение узла учета	Семнадцатый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
261	Помещение узла учета	Семнадцатый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
262	Балкон	Семнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	9.36
263	Помещение мусороприемочного клапана	Семнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	2.16
264	Тамбур	Семнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	3.31
265	Лифтовый холл	Семнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	7.46
266	Лестничная клетка жилой части	Семнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	12.19
267	Коридор	Семнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	21.65
268	Помещение узла учета	Семнадцатый этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
269	Помещение узла учета	Семнадцатый этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
270	Балкон	Восемнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	9.36
271	Помещение мусороприемочного клапана	Восемнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	2.16
272	Тамбур	Восемнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	3.31
273	Лифтовый холл	Восемнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	7.46
274	Лестничная клетка жилой части	Восемнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	12.16
275	Коридор	Восемнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	14.5
276	Помещение узла учета	Восемнадцатый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
277	Помещение узла учета	Восемнадцатый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
278	Балкон	Восемнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	9.36
279	Помещение мусороприемочного клапана	Восемнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	2.16
280	Тамбур	Восемнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	3.31
281	Лифтовый холл	Восемнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	7.46
282	Лестничная клетка жилой части	Восемнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	12.19
283	Коридор	Восемнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	21.65
284	Помещение узла учета	Восемнадцатый этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
285	Помещение узла учета	Восемнадцатый этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
286	Балкон	Девятнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	9.36
287	Помещение мусороприемочного клапана	Девятнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	2.16
288	Тамбур	Девятнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	3.31
289	Лифтовый холл	Девятнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	7.46
290	Лестничная клетка жилой части	Девятнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	12.16
291	Коридор	Девятнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	14.5
292	Помещение узла учета	Девятнадцатый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55

293	Помещение узла учета	Девятнадцатый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
294	Балкон	Девятнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	9.36
295	Помещение мусороприемочного клапана	Девятнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	2.16
296	Тамбур	Девятнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	3.31
297	Лифтовый холл	Девятнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	7.46
298	Лестничная клетка жилой части	Девятнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	12.19
299	Коридор	Девятнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	21.65
300	Помещение узла учета	Девятнадцатый этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
301	Помещение узла учета	Девятнадцатый этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
302	Помещение технического этажа	Двадцатый этаж, 20 б/с	Техническое	304.18
303	Тамбур	Двадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	5.13
304	Незадымляемая лестничная клетка	Двадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	12.19
305	Балкон	Двадцатый этаж, 20 б/с	Техническое	9.36
306	Помещение технического этажа	Двадцатый этаж, 21 б/с	Техническое	296.78
307	Тамбур	Двадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	5.13
308	Незадымляемая лестничная клетка	Двадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	12.19
309	Балкон	Двадцатый этаж, 21 б/с	Техническое	9.36
310	Машинное помещение	Двадцатый этаж, 20 б/с	Техническое	21.49
311	Техническое помещение АТС	Двадцатый этаж, 20 б/с	Техническое	18.41
312	Незадымляемая лестничная клетка	Двадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	13.09
313	Машинное помещение	Двадцатый этаж, 21 б/с	Техническое	21.49
314	Техническое помещение АТС	Двадцатый этаж, 21 б/с	Техническое	18.68
315	Незадымляемая лестничная клетка	Двадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	13.09

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Межквартирный коридор с 4 по 19 этажи	Приборы учета холодного и горячего водоснабжения квартир	Оборудование для учета потребления холодной и горячей воды
2	Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства Приборы учета электрической энергии Устройство распределительное	Основные вводно-распределительные устройства жилой части здания, АВР для потребителей электроэнергии 1 категории надежности, помещений общественного назначения Учет электрической энергии в ВРУ жилой части, в ВРУ с АВР, в ВРУ помещений общественного назначения Распределение электрической нагрузки по потребителям помещений жилого назначения

3	Межквартирный коридор с 4 по 19 этажи	Приборы учета тепловой энергии квартир	Оборудование для учета потребления тепловой энергии квартир
4	Шахта дымоудаления на кровле	Крышный вентилятор ДУ1	Удаление дыма из межквартирных коридоров при возникновении пожара
5	Межквартирный коридор с 4 по 19 этажи	Извещатели пожарные	Обнаружение и определение места очага пожара и подача сигнала тревоги на приборы приемно-контрольные, часть общей системы автоматической пожарной сигнализации здания
6	Межквартирный коридор с 4 по 19 этажи	Шкаф пожарный навесной	Для подключения пожарных рукавов
7	Машинное помещение лифтов	Лифтовое оборудование	Лифт пассажирский Лифт грузопассажирский для перевозки пассажиров, пожарных подразделений, инвалидов
8	Крыша здания	Антенны	Коллективный прием телевидения метрового и дециметрового диапазонов
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>577 065 640 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35::14669</b>



19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810616038000014</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000777</b>
		БИК: <b>040407777</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>246602001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>94899662</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 1B21E10AD37CC480E9119B2A47525390

Владелец: **ООО НК СТРОЙМАСТЕР, Булаев Алексей  
Юрьевич, Новосибирск**

Действителен: с 07.02.2019 по 07.02.2020