

УТВЕРЖДАЮ
ООО «НК СтройМастер»
в лице ООО «СтройМастер»
по доверенности № 08/06-2016
от 08.06.2016г
Директор

Т.В. Куропий



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**На объект: блок-секции № 16, 17 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения
- 12 этап строительства многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения,
подземной многоуровневой автостоянки
по ул. Дуси Ковальчук, 238 стр. в Заельцовском районе.
(в редакции от 31 октября 2016г)**

Информация о Застройщике

1	Фирменное наименование Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Нарымский квартал СтройМастер»
2	Место нахождения Юридический адрес: Почтовый адрес: Режим работы:	630049, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Галушака, 2а 630049, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Галушака, 2а Телефон: 210 56 49 С 8.30 до 17.30; выходные дни – суббота, воскресенье
3	Сведения о государственной регистрации Застройщика	Дата регистрации: 06.06.2014 г. Свидетельство Федеральной налоговой службы о государственной регистрации выдано Межрайонной ИФНС России № 16 по Новосибирской области серия 54 № 004890100 06.06.2014 г. ОГРН 1145476072378 Свидетельство Федеральной налоговой службы О постановке на учет в Инспекции Федеральной налоговой службы по Заельцовскому району г.Новосибирска серия 54 № 004890702 выдано Межрайонной ИФНС России № 16 по Новосибирской области 06.06.2014 г. ИНН – 5402577164 КПП 540201001

Учредители	Общество с ограниченной ответственностью «Крепость», 100%
Реализованные проекты строительства	Блок-секции № 3, 4 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения – 4 этап строительства многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземной многоуровневой автостоянки по ул. Дуси Ковальчук, 238 (почтовый адрес) в Заельцовском районе г.Новосибирска. Разрешение Мэрии г. Новосибирска на ввод объекта в эксплуатацию от 15.12.2015г № 54-Ru 54303000-350-2015 .
Лицензии	Деятельность не лицензируется
7 Финансовый результат Текущего года	По состоянию на 30.09.2016г = -23 282 тыс. рублей
8 Размер дебиторской/кредиторской задолженности	По состоянию на 30.09.2016г размер дебиторской задолженности = 1 157 916 тыс. рублей По состоянию на 30.06.2016г размер кредиторской задолженности = 1 414 871 тыс. рублей

Информация о проекте строительства

9	Наименование объекта/цель Проекта строительства	блок-секции № 16, 17 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения – 12 этап строительства многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземной многоуровневой автостоянки по ул. Дуси Ковальчук, 238 стр. в Заельцовском районе. Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья, объектов коммунального, образовательного и культурно-просветительного предназначения, будет способствовать обеспечению благоустройства микрорайона и формированию его архитектурного облика.
10	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение Государственной экспертизы № 54-1-2-0406-14 от 29 декабря 2014 г.
11	Сроки строительства:	Начало строительства: III квартал 2015 года. Окончание строительства: III квартал 2018 года.
12	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 54-Ru 54303000-296-2015 выдано 16.09.15г Управлением архитектурно-строительной инспекции Мэрии г.Новосибирска
13	Права на земельный участок	Собственник: Общество с ограниченной ответственностью «Гигант СтройМастер» (Свидетельство о государственной регистрации права серия 54АЕ № 217787 выдано 21.10.2013г) Земельный участок площадью 2308 кв.м. кадастровый номер 54:35:032795:40 принадлежит Застройщику на праве аренды на основании договоров аренды от 21.10.2013г № 21/10-13-2308 (записи регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое

		<p>имущество и сделок с ним от 30.10.2013 № 54-54-01/522/2013-11) и Соглашении о перемене лица в обязательстве от 06.06.2014г (номера государственной регистрации от 17.07.2014 № 54-54-01/208/2014-150)</p>
14	Местоположение объекта строительства	<p>Новосибирская обл., г.Новосибирск, Завельцовский район Площадка строительства располагается на пересечении улиц Нарымская и Д.Ковальчук и ограничена: с севера – ул.Д.Ковальчук; с запада – ул. Нарымская; с востока – ул. Вавилова ; с юга – пойма р.Ельцовка 1-я.</p>
15	Описание объекта строительства	<p>Проектом предусматривается строительство: - <u>2-х секционное 21-этажное здание</u> с подвалом и техническим этажом имеет прямоугольный вид в плане с размерами сторон в осях 18,755x57,300м. Конструктивная система здания представляет собой монолитный связевой железобетонный безригельный каркас с монолитными железобетонными перекрытиями и навесными стенами. Общая прочность, устойчивость и пространственная неизменяемость здания обеспечивается монолитными железобетонными вертикальными диафрагмами и ядрами жесткости лестнично-лифтового узла, связанными горизонтальными дисками перекрытий, жесткой заделкой колонн и диафрагм в монолитных ростверках. Фундаменты – монолитные ростверки по свайному основанию. Сваи – 22 метровые сечением 350x350мм. Монолитный ростверк выполняются высотой 900мм по бетонной подготовке толщиной 100мм. Колонны каркаса - монолитные железобетонные сечением 800x250 мм, 800x400мм, 400x400мм, 400x250мм из бетона класса В30, А50. Перекрытия, покрытие – монолитная железобетонная плита толщиной 200мм из бетона класса В25, F50, армирование -отдельными стержнями, каркасами, сетками, арматура -класса А500С, А240. Стены подвала – монолитные железобетонные стены толщиной 200мм из бетона класса В25, F150, W6, армирование – отдельными стержнями, арматура – класса А500С, А240. Наружные стены надземной части – трехслойные: кирпичная кладка 250 мм, эффективный утеплитель толщиной 200мм, кирпичная кладка 120мм. Внутренние перегородки - кирпичные толщиной 120; 250мм. Кровля - плоская с внутренним водостоком, 4 слоя из рубероида по утеплителю из минераловатных плит повышенной жесткости типа ППДЖ. Наружная отделка стен 1-3 этажей – пустотелый лицевой кирпич желтого цвета с вставками из витринного остекления, обрамленного композитным алюминием серебристого цвета.</p>

		Стены остальной части здания отделываются пустотелым лицевым кирпичом красного и желтого цветов. В каждой секции запроектировано по одной незадымляемой лестнице типа Н1 и мусоропровод, два лифта грузоподъемностью 400 и 1000 кг.
16	Элементы благоустройства	Проектом предусмотрена комплексная система благоустройства, включающая: – Асфальтирование проездов и бетонирование тротуаров; – Озеленение территории. Придомовая территория включает в себя площадки для хозяйственных целей, площадки для игр детей и отдыха взрослых и занятия физкультурой и спортом.
17	Сведения о количестве в составе строящегося объекта самостоятельных частей	<p>Площадь территории в границах отвода 2308 кв.м. Площадь застройки 1376,16 кв.м.</p> <p>Жилая часть здания: Общая площадь квартир (с балконами с коэффициентом 0,3) 9975,92 кв.м. Площадь квартир (без балконов) 9585,84 кв.м. Площадь балконов (с коэффициентом 0,3) 390,08 кв.м. Количество квартир (с № по №) 160 шт. в том числе:</p> <p>1-ком квартира-студия – 32 шт. <i>Площадь квартир указана с учетом площади балконов с применением к площади балкона коэффициента 0,3</i> Площадью 25,45 кв.м. – 8 шт. Площадью 25,32 кв.м. – 16 шт. Площадью 25,18 кв.м. – 8 шт.</p> <p>1-комнатных – 32 шт. <i>Площадь квартир указана с учетом площади балконов с применением к площади балкона коэффициента 0,3</i> Площадью 40,46 кв.м. – 32 шт.</p> <p>2-комнатных – 32 шт. <i>Площадь квартир указана с учетом площади балконов с применением к площади балкона коэффициента 0,3</i> Площадью 66,82 кв.м. – 32 шт.</p> <p>3-комнатных – 64 шт. <i>Площадь квартир указана с учетом площади балконов</i></p>

с применением к площади балкона коэффициента 0,3

Площадью 96,40 кв.м. – 8 шт.

Площадью 82,73 кв.м. – 16 шт.

Площадью 96,46 кв.м. – 8 шт.

Площадью 96,27 кв.м. – 8 шт.

Площадью 82,60 кв.м. – 16 шт.

Площадью 96,32 кв.м. – 8 шт.

Общественная часть здания:

Подвал

Общая площадь

984,82 кв.м.

Места общего пользования и тех.помещения

163,62 кв.м.

(технические помещения, тамбуры, коридор, машинное помещение лифта)

Бильярдный клуб, в том числе

206,82 кв.м.

(вестибюль (ресепшн), помещение бильярдной, помещение персонала, с/узлы, гардероб, кладовая уборочного инвентаря)

Клуб по интересам № 1, в том числе

229,73 кв.м.

(вестибюль (ресепшн), зал интернет клуба,

помещение персонала, с/узлы, гардероб, кладовая уборочного инвентаря, тамбур с/у)

Клуб по интересам № 2, в том числе

190,18 кв.м.

(вестибюль (ресепшн), помещение настольных игр, помещение персонала, с/узлы, гардероб, кладовая уборочного инвентаря, тамбур с/у)

Клуб по интересам № 3, в том числе

194,47 кв.м.

(вестибюль (ресепшн), помещения настольных игр, помещение персонала, с/узлы, гардероб, кладовая уборочного инвентаря)

1 этаж

Общая площадь

841,82 кв.м.

Места общего пользования и тех.помещения

136,80 кв.м.

(тамбуры, лестничные площадки, электрощитовые,

	кладовые уборочного инвентаря, лифтовые холлы, мусорокамеры)	
Магазин № 1, в том числе	(торговый зал, кладовая уборочного инвентаря, с/узлы, тамбур, административное помещение, коридор)	75,01 кв.м.
Магазин № 2, в том числе	(торговый зал, кладовая уборочного инвентаря, с/узлы, тамбур)	139,95 кв.м.
Магазин № 3, в том числе	(торговый зал, кладовая уборочного инвентаря, с/узлы, тамбур)	149,20 кв.м.
Магазин № 4, в том числе	(торговый зал, кладовая уборочного инвентаря, с/узлы, тамбуры)	112,68 кв.м.
Магазин № 5, в том числе	(торговый зал, кладовая уборочного инвентаря, с/узлы, тамбур)	89,76 кв.м.
Магазин № 6, в том числе	(торговый зал, кладовая уборочного инвентаря, с/узлы, тамбур, коридор, административное помещение)	75,01 кв.м.
Детский и подростковый досуговый центры, в том числе	(тамбур, вестибюль)	63,41 кв.м.
2 этаж		
Общая площадь		991,64 кв.м.
Места общего пользования и тех.помещения	(лестничные клетки жилой части дома, венткамера)	51,16 кв.м.
Детский досуговый центр, в том числе	(холлы, кладовая уборочного инвентаря, с/узлы, касса, лестничные клетки, подсобное помещение, кабинет директора, комната приема пищи, бухгалтерия, завхоз, помещение персонала, коридоры, выставочный зал, кружок универсального назначения, гардероб)	940,48 кв.м.
3 этаж		

		<p>Общая площадь 1011,38 кв.м.</p> <p>Места общего пользования и тех.помещения (лестничные клетки жилой части дома, венткамеры, балконы) 70,62 кв.м.</p> <p>Подростковый досуговый центр 940,76 кв.м. (холлы, комнаты персонала, методические кабинеты, с/узлы, коридоры, гардероб, кладовая уборочного инвентаря, кружки универсального назначения, лестничные клетки)</p>
18	Технические характеристики помещений	<p>Помещения передаются под самоотделку: кирпич – штукатурка, полы – бетонные. Окна – пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. В подвальном этаже запроектированы 3 клуба по интересам и бильярдная, вестибюли, гардеробы, бытовые помещения, сан.узлы, комнаты уборочного инвентаря, технические помещения для прокладки коммуникаций. На первом этаже запроектированы две входные группы в жилую часть здания с лифтовыми холлами, помещения 6 магазинов промышленных товаров, входные группы в помещения детского и подросткового досугового центра, расположенные на 2-м и 3-м этажах, электроцитовые, мусорокамеры, сан.узлы, комнаты уборочного инвентаря. На втором этаже запроектированы помещения детского досугового центра. Входы в детский центр осуществляется через входные узлы на 1-м этаже, по лестничным клеткам и с помощью дифта Q=1000кг. На третьем этаже запроектированы помещения подросткового досугового центра. Входы в подростковый центр осуществляется через входные узлы на 1-м этаже, по лестничным клеткам и с помощью дифта Q=1000кг. На 4-19 этажах располагаются жилые квартиры. На 20-м техническом этаже расположено техническое помещение для прокладки коммуникаций.</p> <p>Высота подвала – 4,65 м – 2,7 м, Высота 1-го этажа – 4,5 м, Высота 2-го этажа – 3,3 м, Высота 3-го этажа – 3,9 м, Высота с 4-го по 19-й этаж – 3,0 (от пола до пола) Высота 20-го технического этажа – 2,08 м</p>
19	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<p>В подвале запроектированы 3 клуба по интересам и бильярдная с бытовыми помещениями для персонала. На 1 этаже запроектированы 6 магазинов с отдельными от жилого дома входами. На 2 этаже расположен детский досуговый центр с помещениями для персонала. На 3-м этаже предусмотрены помещения подросткового досугового центра.</p>

20	Состав общего имущества в доме:	Лестничные клетки жилой части, лифтовые шахты, лифтовые холлы, технические помещения, расположенные на техническом этаже, помещения узлов учета ХВС и ТЭ, венткамеры, мусорокамеры, электрощитовые, межквартирные коридоры, межквартирные лестничные площадки, помещения уборочного инвентаря, тамбуры, машинные помещения, тех.помещения АТС, незадымляемые лестничные клетки, кровля
21	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод	Ориентировочно III квартал 2018 года
22	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта	Инспекция государственного строительного надзора Новосибирской области; Мэрия г.Новосибирска; Управление архитектурно-строительной инспекции Мэрии г.Новосибирска; Управление по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по НСО; Организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения; Организация, осуществляющий технический учет объектов градостроительной деятельности
23	Информация о возможных финансовых и прочих рисках и мерах по добровольному страхованию таких рисков	Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-5304/2016 от 08.02.2016г СТРАХОВЩИК: ООО «Региональная страховая компания»
24	Информация о планируемой стоимости строительства	443 491,00 тыс. руб.
25	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы	ООО СУ «СтройМастер», ООО «Скилл», ООО СК «Строй Холдинг», ООО «СК Новосибирск», ООО «КНК», ООО «ЭлМО-сети», ООО «Новэл», ООО «СибЛиМ», ООО «Ваши Окна», ООО «М1», ООО СК «Прогресс»
26	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Обеспечение исполнения обязательств застройщика осуществляется в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004г № 214-ФЗ Договор страхования Залог в силу закона
27	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	отсутствует

[Faint mirrored text, likely bleed-through from the reverse side of the page]

Пронумеровано и
пронумеровано
В. Сосницк 18

