

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Подземная многоуровневая автостоянка (I, II отсек) - 5 этап строительства многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземной многоуровневой автостоянки по ул. Дуси Ковальчук, 238 стр. в Заельцовском районе г. Новосибирска

№ 54-001053 по состоянию на 02.08.2019

Дата подачи декларации: 02.08.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НАРЫМСКИЙ КВАРТАЛ СТРОЙМАСТЕР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "НК СтройМастер"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630049
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Галуцака
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2 а;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 19;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)210-56-49
	1.4.2	Адрес электронной почты: referent@nsmaster.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.nsmaster.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Булаев
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5402577164
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145476072378
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Крепость
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5190185846
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Завершение строительства блок-секций 3,4 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения - IV этап строительства многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземной многоуровневой автостоянки
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дуси Ковальчук
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 238 стр.;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.02.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru 54303000-350и-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: мэрия города Новосибирск
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (3 665) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 339 509,83 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 315 497 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство: Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья, объектов коммунального, образовательного и культурно-просветительного назначения, будет способствовать обеспечению благоустройства микрорайона и формированию его архитектурного облика.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Дуси Ковальчук
	9.2.10	Дом: 238 стр.
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19 473,14 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Не нормируется
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 9 253,01 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9253,01 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Публичное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Стройизыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406014363
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Новосибирский инженерный центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406014363
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Строительный комплекс «СтройМастер»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402484590
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.08.2008
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №54-1-1-0697-08/ГУ «ГВЭ НСО»
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.06.2012
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-2-0238-12
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54303000-192
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2012
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : управление архитектурно-строительной инспекции
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16/01-2012-1844
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.01.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.01.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 25.07.2014
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16/01-2012-8684
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.01.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.02.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.02.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 10.02.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: «Гигант СтройМастер»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5402453480
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:0032790:0000056
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1844_0 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:0000000:0010033
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8684_0 м2

13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом предусматривается устройство проездов шириной 6 метров; вдоль проездов запроектирован тротуар; расстояния от корпуса и ширина проездов принимаются в соответствии с нормами по ПБ и СТУ.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрена детская площадка, оборудованная детской спортивной площадкой, детскими и игровыми комплексами(качели, горка, песочница); площадка для отдыха взрослых (эстрада) и площадка для занятий физкультурой оборудованная спортивным оборудованием (турники, брусья), малые архитектурные формы (скамьи, вазоны, стол со скамьями, урны).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: посадка лиственных деревьев, кустарников, газоны из многолетних луговых трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: устройство пандусов между тротуаром и проезжей частью, пандусов между тротуаром и крыльцом.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Региональные электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: РЭС-04-15/25271-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2 264 221,76 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Сибирская энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15.03.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 112-7з/73281
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 25 438 567,38 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ГОРВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 01.09.2009
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 5-7065
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 21.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 34 084 503 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Зап-СибТранстелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 504
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 504
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1001	Нежилое помещение	-1		17.05	Машино-место	17.05
1002	Нежилое помещение	-1		17.05	Машино-место	17.05
1003	Нежилое помещение	-1		17.05	Машино-место	17.05
1004	Нежилое помещение	-1		17.05	Машино-место	17.05
1005	Нежилое помещение	-1		17.05	Машино-место	17.05
1006	Нежилое помещение	-1		18.06	Машино-место	18.06
1007	Нежилое помещение	-1		17.37	Машино-место	17.37
1008	Нежилое помещение	-1		17.05	Машино-место	17.05
1009	Нежилое помещение	-1		17.05	Машино-место	17.05
1010	Нежилое помещение	-1		17.05	Машино-место	17.05
1011	Нежилое помещение	-1		17.05	Машино-место	17.05
1012	Нежилое помещение	-1		17.05	Машино-место	17.05
1013	Нежилое помещение	-1		17.05	Машино-место	17.05
1014	Нежилое помещение	-1		17.05	Машино-место	17.05
1015	Нежилое помещение	-1		17.05	Машино-место	17.05
1016	Нежилое помещение	-1		17.05	Машино-место	17.05

1017	Нежилое помещение	-1		17.05	Машино-место	17.05
1018	Нежилое помещение	-1		17.37	Машино-место	17.37
1019	Нежилое помещение	-1		18.06	Машино-место	18.06
1020	Нежилое помещение	-1		17.05	Машино-место	17.05
1021	Нежилое помещение	-1		17.05	Машино-место	17.05
1022	Нежилое помещение	-1		17.05	Машино-место	17.05
1023	Нежилое помещение	-1		17.05	Машино-место	17.05
1024	Нежилое помещение	-1		17.05	Машино-место	17.05
1025	Нежилое помещение	-1		16.33	Машино-место	16.33
1026	Нежилое помещение	-1		16.33	Машино-место	16.33
1027	Нежилое помещение	-1		16.33	Машино-место	16.33
1028	Нежилое помещение	-1		16.3	Машино-место	16.3
1029	Нежилое помещение	-1		20.73	Машино-место	20.73
1030	Нежилое помещение	-1		18.24	Машино-место	18.24
1031	Нежилое помещение	-1		18.17	Машино-место	18.17
1032	Нежилое помещение	-1		15.33	Машино-место	15.33
1033	Нежилое помещение	-1		15.33	Машино-место	15.33
1034	Нежилое помещение	-1		15.33	Машино-место	15.33
1035	Нежилое помещение	-1		15.33	Машино-место	15.33
1036	Нежилое помещение	-1		15.33	Машино-место	15.33
1037	Нежилое помещение	-1		16.19	Машино-место	16.19
1038	Нежилое помещение	-1		15.61	Машино-место	15.61
1039	Нежилое помещение	-1		15.33	Машино-место	15.33
1040	Нежилое помещение	-1		15.33	Машино-место	15.33
1041	Нежилое помещение	-1		15.06	Машино-место	15.06
1042	Нежилое помещение	-1		16.8	Машино-место	16.8
1043	Нежилое помещение	-1		19.81	Машино-место	19.81
1044	Нежилое помещение	-1		19.81	Машино-место	19.81
1045	Нежилое помещение	-1		16.33	Машино-место	16.33
1046	Нежилое помещение	-1		16.33	Машино-место	16.33
1047	Нежилое помещение	-1		17.68	Машино-место	17.68
1048	Нежилое помещение	-1		19.91	Машино-место	19.91
1049	Нежилое помещение	-1		24.14	Машино-место	24.14
1050	Нежилое помещение	-1		24.22	Машино-место	24.22
1051	Нежилое помещение	-1		26.32	Машино-место	26.32
1052	Нежилое помещение	-1		19.91	Машино-место	19.91
1053	Нежилое помещение	-1		19.91	Машино-место	19.91
1054	Нежилое помещение	-1		19.91	Машино-место	19.91
1055	Нежилое помещение	-1		19.91	Машино-место	19.91
1056	Нежилое помещение	-1		19.91	Машино-место	19.91
1057	Нежилое помещение	-1		19.91	Машино-место	19.91
1058	Нежилое помещение	-1		19.99	Машино-место	19.99
1059	Нежилое помещение	-1		19.99	Машино-место	19.99

2020	Нежилое помещение	-2		17.05	Машино-место	17.05
2021	Нежилое помещение	-2		17.05	Машино-место	17.05
2022	Нежилое помещение	-2		17.05	Машино-место	17.05
2023	Нежилое помещение	-2		17.05	Машино-место	17.05
2024	Нежилое помещение	-2		17.05	Машино-место	17.05
2025	Нежилое помещение	-2		30.32	Машино-место	16.33
2026	Нежилое помещение	-2		16.33	Машино-место	16.33
2027	Нежилое помещение	-2		16.33	Машино-место	16.33
2028	Нежилое помещение	-2		16.3	Машино-место	16.3
2029	Нежилое помещение	-2		20.73	Машино-место	20.73
2030	Нежилое помещение	-2		18.24	Машино-место	18.24
2031	Нежилое помещение	-2		18.17	Машино-место	18.17
2032	Нежилое помещение	-2		15.33	Машино-место	15.33
2033	Нежилое помещение	-2		15.33	Машино-место	15.33
2034	Нежилое помещение	-2		15.33	Машино-место	15.33
2035	Нежилое помещение	-2		15.33	Машино-место	15.33
2036	Нежилое помещение	-2		15.33	Машино-место	15.33
2037	Нежилое помещение	-2		16.19	Машино-место	16.19
2038	Нежилое помещение	-2		15.61	Машино-место	15.61
2039	Нежилое помещение	-2		15.33	Машино-место	15.33
2040	Нежилое помещение	-2		15.33	Машино-место	15.33
2041	Нежилое помещение	-2		15.06	Машино-место	15.06
2042	Нежилое помещение	-2		16.8	Машино-место	16.8
2043	Нежилое помещение	-2		19.81	Машино-место	19.81
2044	Нежилое помещение	-2		19.81	Машино-место	19.81
2045	Нежилое помещение	-2		16.33	Машино-место	16.33
2046	Нежилое помещение	-2		16.33	Машино-место	16.33
2047	Нежилое помещение	-2		17.68	Машино-место	17.68
2048	Нежилое помещение	-2		19.91	Машино-место	19.91
2049	Нежилое помещение	-2		24.14	Машино-место	24.14
2050	Нежилое помещение	-2		24.22	Машино-место	24.22
2051	Нежилое помещение	-2		56.49	Машино-место	26.32
2052	Нежилое помещение	-2		19.91	Машино-место	19.91
2053	Нежилое помещение	-2		19.91	Машино-место	19.91
2054	Нежилое помещение	-2		19.91	Машино-место	19.91
2055	Нежилое помещение	-2		19.91	Машино-место	19.91
2056	Нежилое помещение	-2		19.91	Машино-место	19.91
2057	Нежилое помещение	-2		19.91	Машино-место	19.91
2058	Нежилое помещение	-2		19.99	Машино-место	19.99
2059	Нежилое помещение	-2		19.99	Машино-место	19.99
2060	Нежилое помещение	-2		19.91	Машино-место	19.91
2061	Нежилое помещение	-2		19.91	Машино-место	19.91
2062	Нежилое помещение	-2		22.97	Машино-место	22.97

3023	Нежилое помещение	-3		17.05	Машино-место	17.05
3024	Нежилое помещение	-3		17.05	Машино-место	17.05
3025	Нежилое помещение	-3		30.32	Машино-место	16.33
3026	Нежилое помещение	-3		16.33	Машино-место	16.33
3027	Нежилое помещение	-3		16.33	Машино-место	16.33
3028	Нежилое помещение	-3		16.3	Машино-место	16.3
3029	Нежилое помещение	-3		20.73	Машино-место	20.73
3030	Нежилое помещение	-3		18.24	Машино-место	18.24
3031	Нежилое помещение	-3		18.17	Машино-место	18.17
3032	Нежилое помещение	-3		15.33	Машино-место	15.33
3033	Нежилое помещение	-3		15.33	Машино-место	15.33
3034	Нежилое помещение	-3		15.33	Машино-место	15.33
3035	Нежилое помещение	-3		15.33	Машино-место	15.33
3036	Нежилое помещение	-3		15.33	Машино-место	15.33
3037	Нежилое помещение	-3		16.19	Машино-место	16.19
3038	Нежилое помещение	-3		15.61	Машино-место	15.61
3039	Нежилое помещение	-3		15.33	Машино-место	15.33
3040	Нежилое помещение	-3		15.33	Машино-место	15.33
3041	Нежилое помещение	-3		15.06	Машино-место	15.06
3042	Нежилое помещение	-3		16.8	Машино-место	16.8
3043	Нежилое помещение	-3		19.81	Машино-место	19.81
3044	Нежилое помещение	-3		19.81	Машино-место	19.81
3045	Нежилое помещение	-3		16.33	Машино-место	16.33
3046	Нежилое помещение	-3		16.33	Машино-место	16.33
3047	Нежилое помещение	-2		17.68	Машино-место	17.68
3048	Нежилое помещение	-3		19.48	Машино-место	19.48
3049	Нежилое помещение	-3		23.7	Машино-место	23.7
3050	Нежилое помещение	-3		23.88	Машино-место	23.88
3051	Нежилое помещение	-3		56.11	Машино-место	56.11
3052	Нежилое помещение	-3		19.48	Машино-место	19.48
3053	Нежилое помещение	-3		19.48	Машино-место	19.48
3054	Нежилое помещение	-3		19.48	Машино-место	19.48
3055	Нежилое помещение	-3		19.48	Машино-место	19.48
3056	Нежилое помещение	-3		19.48	Машино-место	19.48
3057	Нежилое помещение	-3		19.48	Машино-место	19.48
3058	Нежилое помещение	-3		19.12	Машино-место	19.12
3059	Нежилое помещение	-3		19.12	Машино-место	19.12
3060	Нежилое помещение	-3		19.48	Машино-место	19.48
3061	Нежилое помещение	-3		19.48	Машино-место	19.48
3062	Нежилое помещение	-3		22.06	Машино-место	22.06
3063	Нежилое помещение	-3		31.1	Машино-место	31.1
3064	Нежилое помещение	-3		42.6	Машино-место	42.6
3065	Нежилое помещение	-3		17.05	Машино-место	17.05

4026	Нежилое помещение	-4		16.33	Машино-место	16.33
4027	Нежилое помещение	-4		16.33	Машино-место	16.33
4028	Нежилое помещение	-4		16.3	Машино-место	16.3
4029	Нежилое помещение	-4		20.73	Машино-место	20.73
4030	Нежилое помещение	-4		18.24	Машино-место	18.24
4031	Нежилое помещение	-4		18.17	Машино-место	18.17
4032	Нежилое помещение	-4		15.33	Машино-место	15.33
4033	Нежилое помещение	-4		15.33	Машино-место	15.33
4034	Нежилое помещение	-4		15.33	Машино-место	15.33
4035	Нежилое помещение	-4		15.33	Машино-место	15.33
4036	Нежилое помещение	-4		15.33	Машино-место	15.33
4037	Нежилое помещение	-4		16.19	Машино-место	16.19
4038	Нежилое помещение	-4		15.61	Машино-место	15.61
4039	Нежилое помещение	-4		15.33	Машино-место	15.33
4040	Нежилое помещение	-4		15.33	Машино-место	15.33
4041	Нежилое помещение	-4		15.06	Машино-место	15.06
4042	Нежилое помещение	-4		16.8	Машино-место	16.8
4043	Нежилое помещение	-4		19.81	Машино-место	19.81
4044	Нежилое помещение	-4		19.81	Машино-место	19.81
4045	Нежилое помещение	-4		16.33	Машино-место	16.33
4046	Нежилое помещение	-4		16.33	Машино-место	16.33
4047	Нежилое помещение	-4		17.68	Машино-место	17.68
4048	Нежилое помещение	-4		19.48	Машино-место	19.48
4049	Нежилое помещение	-4		23.7	Машино-место	23.7
4050	Нежилое помещение	-4		23.88	Машино-место	23.88
4051	Нежилое помещение	-4		56.11	Машино-место	56.11
4052	Нежилое помещение	-4		19.48	Машино-место	19.48
4053	Нежилое помещение	-4		19.48	Машино-место	19.48
4054	Нежилое помещение	-4		19.48	Машино-место	19.48
4055	Нежилое помещение	-4		19.48	Машино-место	19.48
4056	Нежилое помещение	-4		19.48	Машино-место	19.48
4057	Нежилое помещение	-4		19.48	Машино-место	19.48
4058	Нежилое помещение	-4		19.12	Машино-место	19.12
4059	Нежилое помещение	-4		19.12	Машино-место	19.12
4060	Нежилое помещение	-4		19.48	Машино-место	19.48
4061	Нежилое помещение	-4		19.48	Машино-место	19.48
4062	Нежилое помещение	-4		22.06	Машино-место	22.06
4063	Нежилое помещение	-4		31.1	Машино-место	31.1
4064	Нежилое помещение	-4		42.6	Машино-место	42.6
4065	Нежилое помещение	-4		17.05	Машино-место	17.05
4066	Нежилое помещение	-4		17.05	Машино-место	17.05
4067	Нежилое помещение	-4		17.05	Машино-место	17.05
4068	Нежилое помещение	-4		17.05	Машино-место	17.05

4112	Нежилое помещение	-4		19.81	Машино-место	19.81
4113	Нежилое помещение	-4		19.81	Машино-место	19.81
4114	Нежилое помещение	-4		16.24	Машино-место	16.24
4115	Нежилое помещение	-4		15.12	Машино-место	15.12
4116	Нежилое помещение	-4		15.12	Машино-место	15.12
4117	Нежилое помещение	-4		15.12	Машино-место	15.12
4118	Нежилое помещение	-4		15.27	Машино-место	15.27
4119	Нежилое помещение	-4		15.12	Машино-место	15.12
4120	Нежилое помещение	-4		15.38	Машино-место	15.38
4121	Нежилое помещение	-4		16.08	Машино-место	16.08
4122	Нежилое помещение	-4		15.12	Машино-место	15.12
4123	Нежилое помещение	-4		15.12	Машино-место	15.12
4124	Нежилое помещение	-4		14.85	Машино-место	14.85
4125	Нежилое помещение	-4		18.01	Машино-место	18.01
4126	Нежилое помещение	-4		30.5	Машино-место	30.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	16.1.1	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Проезд		-4 этаж	Общественное	1041.49
2	Тамбур-шлюз		-4 этаж	Общественное	3.85
3	Тамбур-шлюз		-4 этаж	Общественное	5.06
4	Тамбур-шлюз		-4 этаж	Общественное	5.06
5	Тамбур-шлюз		-4 этаж	Общественное	3.29
6	Техн.помещениеЗ		-4 этаж	Техническое	9.96
7	Подсобное помещение		-4 этаж	Общественное	4.39
8	Подсобное помещение		-4 этаж	Общественное	14.88
9	Подсобное помещение		-4 этаж	Общественное	13.3
10	Вент камера		-4 этаж	Техническое	29.04
11	Вент камера		-4 этаж	Техническое	3.13
12	Вент камера		-4 этаж	Техническое	12.62
13	Лестничная клетка		-4 этаж	Общественное	12.68
14	Лестничная клетка		-4 этаж	Общественное	13.76
15	Подсобное помещение		-4 этаж	Общественное	16.99
16	Проезд		-4 этаж	Общественное	1166.27
17	Тамбур-шлюз		-4 этаж	Общественное	5.06
18	Тамбур-шлюз		-4 этаж	Общественное	5.06
19	Тамбур-шлюз		-4 этаж	Общественное	4.15
20	Тамбур-шлюз		-4 этаж	Общественное	3.33
21	Лестничная клетка		-4 этаж	Общественное	12.5

22	Лестничная клетка	-4 этаж	Общественное	12.68
23	Вент камера	-4 этаж	Техническое	23.81
24	Вент камера	-4 этаж	Техническое	11.11
25	Вент камера	-4 этаж	Техническое	29.04
26	Техн.помещениеЗ	-4 этаж	Техническое	8.92
27	Подсобное помещение	-4 этаж	Общественное	11.92
28	Подсобное помещение	-4 этаж	Общественное	13.3
29	Подсобное помещение	-4 этаж	Общественное	3.79
30	Тамбур-шлюз	-4 этаж	Общественное	18.32
31	Проезд	-3 этаж	Общественное	1041.49
32	Тамбур-шлюз	-3 этаж	Общественное	3.85
33	Тамбур-шлюз	-3 этаж	Общественное	5.06
34	Тамбур-шлюз	-3 этаж	Общественное	5.06
35	Тамбур-шлюз	-3 этаж	Общественное	3.29
36	Техн.помещениеЗ	-3 этаж	Техническое	9.96
37	Подсобное помещение	-3 этаж	Общественное	4.39
38	Подсобное помещение	-3 этаж	Общественное	14.88
39	Подсобное помещение	-3 этаж	Общественное	13.3
40	Вент камера	-3 этаж	Техническое	29.04
41	Вент камера	-3 этаж	Техническое	3.13
42	Вент камера	-3 этаж	Техническое	12.62
43	Лестничная клетка	-3 этаж	Общественное	12.68
44	Лестничная клетка	-3 этаж	Общественное	13.76
45	Подсобное помещение	-3 этаж	Общественное	16.99
46	Проезд	-3 этаж	Общественное	1166.27
47	Тамбур-шлюз	-3 этаж	Общественное	5.06
48	Тамбур-шлюз	-3 этаж	Общественное	5.06
49	Тамбур-шлюз	-3 этаж	Общественное	4.15
50	Тамбур-шлюз	-3 этаж	Общественное	3.33
51	Лестничная клетка	-3 этаж	Общественное	12.5
52	Лестничная клетка	-3 этаж	Общественное	12.68
53	Вент камера	-3 этаж	Техническое	23.81
54	Вент камера	-3 этаж	Техническое	11.11
55	Вент камера	-3 этаж	Техническое	29.04
56	Техн.помещениеЗ	-3 этаж	Техническое	8.92
57	Подсобное помещение	-3 этаж	Общественное	11.92
58	Подсобное помещение	-3 этаж	Общественное	13.3
59	Подсобное помещение	-3 этаж	Общественное	3.79
60	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	18.32
61	Проезд	-2 этаж	Общественное	1032.3400000000001
62	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	3.85
63	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	5.06
64	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	5.06

65	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	3.29
66	Техн.помещение3	-2 этаж	Техническое	9.96
67	Подсобное помещение	-2 этаж	Общественное	4.39
68	Подсобное помещение	-2 этаж	Общественное	14.88
69	Подсобное помещение	-2 этаж	Общественное	13.3
70	Вент камера	-2 этаж	Техническое	29.04
71	Вент камера	-2 этаж	Техническое	3.13
72	Вент камера	-2 этаж	Техническое	12.62
73	Лестничная клетка	-2 этаж	Общественное	12.68
74	Лестничная клетка	-2 этаж	Общественное	13.76
75	Подсобное помещение	-2 этаж	Общественное	16.99
76	Проезд	-2 этаж	Общественное	1166.27
77	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	5.06
78	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	5.06
79	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	4.15
80	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	3.33
81	Лестничная клетка	-2 этаж	Общественное	12.5
82	Лестничная клетка	-2 этаж	Общественное	12.68
83	Вент камера	-2 этаж	Техническое	23.81
84	Вент камера	-2 этаж	Техническое	11.11
85	Вент камера	-2 этаж	Техническое	29.04
86	Техн.помещение3	-2 этаж	Техническое	8.92
87	Подсобное помещение	-2 этаж	Общественное	11.92
88	Подсобное помещение	-2 этаж	Общественное	13.3
89	Подсобное помещение	-2 этаж	Общественное	3.79
90	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	18.32
91	Проезд	-1 этаж	Общественное	1084.1799999999998
92	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	3.85
93	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	5.06
94	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	5.06
95	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	3.29
96	Техн.помещение3	-1 этаж	Техническое	9.96
97	Подсобное помещение	-1 этаж	Общественное	4.39
98	Помещение узлов управления	-1 этаж	Техническое	14.38
99	Вент камера	-1 этаж	Техническое	6.86
100	Вент камера	-1 этаж	Техническое	7.45
101	Вент камера	-1 этаж	Техническое	29.04
102	Вент камера	-1 этаж	Техническое	8.13
103	Вент камера	-1 этаж	Техническое	9.38
104	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	12.68
105	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	13.76
106	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое	16.99
107	Коридор	-1 этаж	Общественное	2.85

108	Коридор	-1 этаж	Общественное	2.76
109	Проезд	-1 этаж	Общественное	1168.85
110	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	5.06
111	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	5.06
112	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	12.68
113	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	12.5
114	Вент камера	-1 этаж	Техническое	11.11
115	Вент камера	-1 этаж	Техническое	7.66
116	Вент камера	-1 этаж	Техническое	21.92
117	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	3.33
118	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	4.15
119	Вент камера	-1 этаж	Техническое	6.86
120	Техн.помещение3	-1 этаж	Техническое	8.92
121	Коридор	-1 этаж	Общественное	6.19
121	Техн.помещение3	-1 этаж	Техническое	2.76
123	Подсобное помещение	-1 этаж	Общественное	11.92
124	Подсобное помещение	-1 этаж	Общественное	3.79
125	Вент камера	-1 этаж	Техническое	7.45
126	Вент камера	-1 этаж	Техническое	7.33
127	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	18.32
128	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	13.76
129	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	12.68
130	Подсобное помещение	1 этаж	Общественное	7.77
131	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.39
132	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.85
133	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.3
134	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.52
135	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.52
136	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.52
137	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.52
138	Подсобное помещение	1 этаж	Общественное	7.64
139	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.33
140	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.79
141	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.3
142	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	12.5
143	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	12.68

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1				

1	Вент камера	Вентиляционные установки ПП1, ПП2	Подача (подпор) наружного воздуха при возникновении пожара
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 392 731 760 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:0032790:0000056,54:35:0000000:0010033
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3	Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
			Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
			Наименование банка: филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске
		19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
			Номер расчетного счета: 40702810816038000021
			Корреспондентский счет: 30101810200000000777
			БИК: 040407777
			ИНН: 7702070139

		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 94899662
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 100 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1B21E10AD37CC480E9119B2A47525390

Владелец: **ООО НК СТРОЙМАСТЕР, Булаев Алексей
Юрьевич, Новосибирск**

Действителен: с 07.02.2019 по 07.02.2020