

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика  
ностью «Нарымский Квартал СтройМастер»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630049, г. Новосибирск, ул. Галуцака, 2а,  
 полное наименование организации - для  
офис 31  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5402577164  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на строительство**

№ 54-Ru 54303000-295-2015 от 16.09.2015, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 295ч-2020

Дата 05.10.2020

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Блок-секции № 18, 19 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения – X этап строительства многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземной многоуровневой автостоянки.</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,	<i>Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Государственная вневедомственная</i>

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>экспертиза Новосибирской области»; Общество с ограниченной ответственностью «Первый Экспертный Центр»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-1-2-0404-14 от 29.12.2014; № 54-2-1-2-006678-2020 от 11.03.2020</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:000000:10033; 54:35:00000011567; 54:35:000000:11568; 54:35:000000:14667; 54:35:000000:14668; 54:35:000000:14669; 54:35:032785:36; 54:35:032785:41; 54:35:032790:56; 54:35:032795:39; 54:35:032795:40; 54:35:032795:41</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:000000; 54:35:032785; 54:35:032790; 54:35:032795</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 16.08.2019 № Ру 5430300010380. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Строительный комплекс «СтройМастер», 2014 год; шифр: 06/01-18,19;</i>

	сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «АСМ «Ренессанс», 2019 год, шифр: 06/01-18,19</i>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	21988,21	Площадь участка (кв. м): 37192,0
	Объем (куб. м):	75320,32	в том числе подземной части (куб. м): 5288,48
	Количество этажей (шт.):	21-22	Высота (м): 64,98
	Количество подземных этажей (шт.):	1-2	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1301,35	
	Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 15511,94 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 13967,85 кв. м, количество квартир – 261, площадь мест общего пользования – 4130,42 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 1386,16 кв. м, количество встроенно-пристроенных помещений – 32. Количество этапов строительства – 12</i>	
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дуси Ковальчук</i>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность:	-	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

**Срок действия настоящего разрешения - до "01" июля 2021 г.**

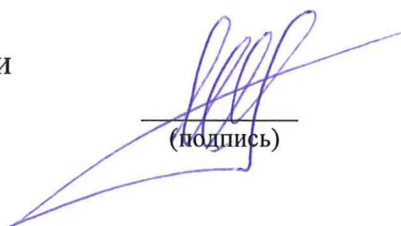
в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 06/01-18,19-ПОС).

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" 02 " октября 2020 г.

М.П.



  
(подпись)

И. Е. Ивашина  
(расшифровка подписи)

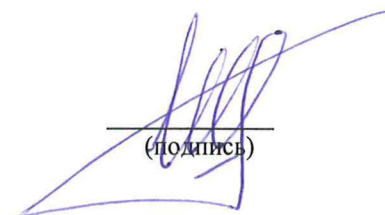
Действие настоящего разрешения продлено до " 16 " декабря 2023 г.

*И.о.* Начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" 14 " октября 20 20 г.

М.П.



  
(подпись)

И.Е. ИВАШИНА  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.