

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «Нарымский Квартал СтройМастер»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630049, г. Новосибирск, ул. Галуцака, 2а,  
полное наименование организации - для  
офис 90  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5402577164  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 89 - 2019

Дата 02.07.2019

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Блок-секции 10, 11 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения – V этап строительства многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземной многоуровневой автостоянки».  
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: - \_\_\_\_\_

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 54:35:000000:10033, 54:35:000000:11567, 54:35:000000:11568, 54:35:000000:14667, 54:35:000000:14668, 54:35:000000:14669, 54:35:032785:36, 54:35:032785:41, 54:35:032790:56, 54:35:032795:39, 54:35:032795:40, 54:35:032795:41, площадью – 37192,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дуси Ковальчук

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-192 (в ред. от 20.12.2018 № 54-Ru54303000-368-2018), дата выдачи 26.06.2012, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	55063,9	53605,0
в том числе надземной части	куб. м	51820,6	50318,0
Общая площадь	кв. м	16143,4	17759,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	4512,32	4756,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1249,78	1232,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9783,83	9706,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4512,32	4756,0
		3262,54	3523,4
Количество этажей	шт.	20	20

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	198/9783,83	198/9706,1
1-комнатные студии	шт./кв. м	18/557,73	18/552,4
1-комнатные	шт./кв. м	126/5121,65	126/5080,1
2-комнатные	шт./кв. м	47/3525,76	47/3498,2
3-комнатные	шт./кв. м	7/578,69	7/575,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10277,5	11215,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизо- ванные	централизо- ванные
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные	монолитные
Материалы стен		смешанные	смешанные
Материалы перекрытий		железобетон- ные	железобетон- ные
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели	<p>Площадь помещений общественного назначения – 1232,6 кв. м.  Общая площадь объекта (с учетом ранее введенных блок-секций) – 75489,3 кв. м.  Стоимость строительства – 515028,0 тыс. руб., в том числе СМР – 506528,0 тыс. руб.  Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 24.05.2019 № 86.</p>		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	43,43	43,43

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель УРСА П-30Г, Пеноплэкс-35	утеплитель УРСА П-30Г, Пеноплэкс-35
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.12.2018, подготовленного Комаровым Владимиром Борисовичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-3, выдан 16.12.2010 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 17.01.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,

орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"02" июля 2019 г.

М.П.

*(Handwritten signature in blue ink)*

(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Прошито,  
продумеровано,  
скреплено печатью

\_\_\_\_\_ листа(ов)

\_\_\_\_\_ для

